

## 沈阳博林特电梯集团股份有限公司 海外投资收购处于筹划阶段的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

- 1、沈阳博林特电梯集团股份有限公司股票（股票简称：博林特，股票代码：002689）自 2015 年 7 月 17 日开市起复牌。
- 2、科特迪瓦海外投资项目处于“谅解备忘录”阶段，尚存不确定性，提示投资者注意投资风险。
- 3、智能电储能装置海外收购项目处于“并购框架意向”阶段，尚存不确定性，提示投资者注意投资风险。

沈阳博林特电梯集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，经向深圳证券交易所申请，公司股票（股票简称：博林特，股票代码：002689）自 2015 年 7 月 7 日开市起停牌。公司于 2015 年 7 月 8 日和 2015 年 7 月 10 日分别发布了《沈阳博林特电梯集团股份有限公司关于筹划重大事项停牌公告》（公告编号:2015-055）和《沈阳博林特电梯集团股份有限公司重大事项停牌进展公告》（公告编号：2015-056），详见《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))。

本次投资相关事项具体情况如下：

### 一、科特迪瓦海外投资项目

#### 1、对外投资概述

为进一步完善公司产业布局，实现公司全球化战略，公司于近日与科特迪瓦共和国建设、住房、环境卫生和城市规划部（以下简称“科特迪瓦住建部”）进

行房地产项目合作，现处于“谅解备忘录”阶段。拟由科特迪瓦住建部在其首府阿比让地区免费提供至少 200 公顷土地用于公司进行房地产项目开发。公司将根据科特迪瓦住建部的要求，建设不少于 60%土地面积的保障性住宅，其余 40%土地面积用于自主开发（包括中高档住宅和商业地产）。

本次项目合作投资金额等信息将以最终签订协议为准，公司将依据《公司章程》关于对外投资权限的相关规定履行后续审批程序和信息披露义务。

本次投资行为不存在关联交易，不构成重大资产重组。

## 2、交易对手方介绍

科特迪瓦共和国地处西非海岸，国土面积 32.25 万平方公里，海岸线长 500 公里，人口 2030 万（2013 年），其最大城市“阿比让”人口 435 万。本项目所在地“阿比让”是科特迪瓦共和国的首府，总统府、政府、议会的所在地。“阿比让”也是西非地区金融和贸易中心，其“阿比让港”为西非地区最大天然港口，是非洲大陆最大的集装箱港口之一，也是马里、布基纳法索等内陆国家的出海口和进出口货物的集散地。

科特迪瓦住建部为科特迪瓦共和国的政府行政部门，为本次交易的对手方。

## 3、房地产合作项目的的基本情况

科特迪瓦住建部，拟在其首府“阿比让”免费提供至少 200 公顷（折合约 2,000,000 平方米）土地与公司合作开发房地产项目。公司将根据科特迪瓦住建部的要求，建设不少于 60%土地面积的保障性住宅，其余 40%土地面积用于自主开发（包括中高档住宅和商业地产）。公司将利用优势专有技术进行包括电梯、墙体、工业住宅、门窗等项目建设，预计整体项目时间 2~4 年。

## 4、对上市公司的影响

根据项目所在地居民生活水平和科特迪瓦住建部初步规划方案测算，预计会为公司带来大约 20~30 亿人民币营业收入。而投入方面，公司前期预计投入少量自有资金，主要通过免费获得 200 公顷土地进行配套融资，来完成该项目建设。由于目前尚处于“谅解备忘录”阶段，具体金额和利润测算等还需要进一步洽谈。

## 5、对外投资的风险分析

此次投资虽经公司进行了充分可行性论证，符合公司发展及战略规划，但仍可能面临政治经济环境、市场、经营、管理等不确定性因素带来的风险。对此公

公司将审慎推进项目实施，以降低和防止各类风险对公司造成的不利影响。并且由于项目合作协议尚未签订，提醒广大投资者注意投资风险，公司会跟进披露后续事宜。

## 二、智能电储能装置海外收购项目

### 1、收购概述

公司拟出资 500 万欧元对德国“Schuerer-Benz Heizsysteme GMBH”（以下简称“舒勒-奔驰”）公司进行并购，从而获得该公司商标、技术和工艺的所有权与使用权、市场销售渠道、客户资源等。

智能电蓄能装置主要是利用峰时和谷时电价差，在谷时蓄热，在峰时和需要的时候释放热能。该装置目前主要应用于住房取暖，还可用于风力发电的消纳等，属于清洁能源的范畴，与国家的环保产业政策和产业升级方针高度吻合。智能电蓄能装置技术的引入可逐渐取代北方冬季燃煤采暖的做法，以大热源取代“小锅炉”，有效缓解北方城市冬季空气严重污染的“老大难”问题，甚至可达到零排放、零污染的效果，能够为北方冬季“煤改电”提供技术支持。

本次项目合作信息将以中介机构尽职调查后最终签订协议为准，公司将依据《公司章程》关于对外投资权限的相关规定履行后续审批程序。

本次收购行为不存在关联交易，不构成重大资产重组。

### 2、交易对手方介绍

公司名称：Schuerer-Benz Heizsysteme GmbH

注册地：73230 Kirchheim unter Teck

主要办公地点：Heinkelstr. 17

法定代表人：Ulrich Benz

注册资本：€ 26,300.00

营业执照注册号：HRB 23 14 94

主营业务：Production and distribution of electric heating systems

主要股东：Mrs. Kai -Friederike Schuerer-Benz 95%, Mr. Ulrich Benz 5%

“舒勒-奔驰”公司及其实际控制人与公司及公司前十名股东不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等关系，无其他可能损害公司利益的其他关系。

### 3、交易标的基本情况

“舒勒-奔驰”公司智能电储能装置的技术和工艺具有较好的稳定性，在欧洲享有很高的声誉。公司拟以 500 万欧元对德国“舒勒-奔驰”公司进行并购，从而获得商标、技术和工艺的所有权与使用权、市场销售渠道、客户资源等。

智能电储能装置的推广应用具有十分显著的社会效益。目前全国低谷电的平均利用率只有 35%左右，严重影响着国家电网的安全和发电企业的经济效益。而智能电储能装置是一种平衡电网负荷、综合发挥电力资源的有效措施。近年来，国家大力提倡用低谷电蓄能来解决供暖供热等行业高能耗、高污染问题，并出台了一系列有关优惠政策，力图通过合理调控能源结构，强化价格调整，引导削峰填谷。本项目智能电储能装置可大量利用闲置的低谷电力，极大的提高能源利用率，其无污染、零排放的技术特点，对国家重点项目“蓝天工程”有着重要意义，市场容量非常巨大。

本次收购尚处于“并购框架意向”阶段，待中介机构尽职调查签订协议后，公司会跟进披露交易标的的财务情况和控制关系等，履行后续相关审批程序和信息披露义务。

### 4、交易协议的主要内容

本次收购尚处于“并购框架意向”阶段，所以交易协议的最终内容尚未确定，提醒各位投资者注意投资风险。

### 5、涉及收购、出售资产的其他安排

①本次收购资产是否涉及的人员安置、土地租赁等情况尚需中介机构尽职调查。

②本次收购交易完成后不会产生关联交易，不构成同业竞争；

③本次收购不存在关联交易；

④本次收购资金来源为自筹。

### 6、收购资产的目的和对公司的影响

本次收购智能电储能装置领域的欧洲知名公司，可以进一步提升本公司在节能环保领域的实力，有利于公司的多元化发展，能极大地提高公司的市场竞争力和风险控制能力。本公司将充分利用在节能环保、智能机器人、高端装备制造、垂直营销及维保服务方面的综合优势，快速推进公司“工业 4.0”战略进程，尽

快产生经济效益，回报全体股东。

特此公告。

沈阳博林特电梯集团股份有限公司董事会

二〇一五年七月十六日