

# 沈阳博林特电梯集团股份有限公司

## 2013 年度报告

2014-019

2014 年 04 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
康宝华	董事长	公务原因	侯连君

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2013 年 12 月 31 日的公司总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.00 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股。

公司负责人康宝华、主管会计工作负责人侯连君及会计机构负责人(会计主管人员)胡志勇声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本报告中涉及的未来发展陈述，属于计划性事项，不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介 .....	5
第三节 会计数据和财务指标摘要 .....	7
第四节 董事会报告 .....	9
第五节 重要事项 .....	29
第六节 股份变动及股东情况 .....	38
第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况 .....	43
第八节 公司治理 .....	51
第九节 内部控制 .....	55
第十节 财务报告 .....	57
第十一节 备查文件目录 .....	162

## 释义

释义项	指	释义内容
公司或本公司或博林特电梯	指	沈阳博林特电梯集团股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
A 股	指	人民币普通股
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《沈阳博林特电梯集团股份有限公司章程》
远大铝业或远大铝业集团	指	沈阳远大铝业集团有限公司
中审华寅五洲或中审华寅五洲会计师事务所	指	中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）
卓辉或卓辉投资	指	沈阳卓辉投资有限公司
福康或福康投资	指	沈阳福康投资有限公司

## 第二节 公司简介

### 一、公司信息

股票简称	博林特	股票代码	002689
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	沈阳博林特电梯集团股份有限公司		
公司的中文简称	博林特		
公司的外文名称（如有）	SHENYANG BRILLIANT ELEVATOR CO.,LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	BRILLIANT		
公司的法定代表人	康宝华		
注册地址	沈阳经济技术开发区开发大路 27 号		
注册地址的邮政编码	110027		
办公地址	沈阳经济技术开发区开发大路 27 号		
办公地址的邮政编码	110027		
公司网址	<a href="http://www.bltelevator.com">http://www.bltelevator.com</a>		
电子信箱	<a href="mailto:market@bltcn.cn">market@bltcn.cn</a>		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡志勇	隋文涛
联系地址	沈阳经济技术开发区开发大路 27 号	沈阳经济技术开发区开发大路 27 号
电话	024-25162751	024-25162569
传真	024-25162732	024-25162732
电子信箱	<a href="mailto:huzy@bltcn.cn">huzy@bltcn.cn</a>	<a href="mailto:suiwt@bltcn.cn">suiwt@bltcn.cn</a>

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	<a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a>
公司年度报告备置地点	公司证券部

#### 四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	2001 年 09 月 24 日	沈阳市工商行政管理局	2101002113607	210112731005710	73100571-0
报告期末注册	2013 年 12 月 25 日	沈阳市工商行政管理局	210100400011712	210114731005710	73100571-0
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）		公司于 2013 年 8 月 16 日召开的公司首届董事会第二十二次会议审议通过了《关于变更公司经营范围、注册资本并办理工商登记变更的议案》，并提交于 2013 年 9 月 3 日召开的公司 2013 年第二次临时股东大会审议通过。详情见巨潮资讯网（公告编号：2013-038、公司编号：2013-054）			

#### 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市西城区百万庄大街 22 号院 2 号楼 5 层
签字会计师姓名	贾洪常、崔亚兵

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
中德证券有限责任公司	北京市朝阳区建国路 81 号华贸中心 1 号写字楼 22 层	张国峰、毛传武	股票上市当年剩余时间及其后两个完整会计年度，即 2012 年 7 月 17 日至 2014 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

	2013 年	2012 年		本年比上年 增减(%)	2011 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入（元）	1,652,456,137.22	1,512,176,853.57	1,512,176,853.57	9.28%	1,487,809,450.90	1,487,809,450.90
归属于上市公司股东的净利润（元）	156,664,742.54	123,820,521.41	123,820,521.41	26.53%	122,593,099.48	122,593,099.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	122,718,384.24	107,368,346.80	107,368,346.80	14.3%	107,392,591.87	107,392,591.87
经营活动产生的现金流量净额（元）	175,759,725.74	168,442,161.80	168,442,161.80	4.34%	140,652,717.43	140,652,717.43
基本每股收益（元/股）	0.39	0.47	0.36	8.33%	0.53	0.53
稀释每股收益（元/股）	0.39	0.47	0.36	8.33%	0.53	0.53
加权平均净资产收益率（%）	12.25%	14.64%	14.64%	-2.39%	25.51%	25.51%
	2013 年末	2012 年末		本年末比上年 末增减 (%)	2011 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产（元）	2,606,848,894.65	2,469,322,180.93	2,469,322,180.93	5.57%	1,775,063,480.70	1,775,063,480.70
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,313,877,222.36	1,250,480,444.02	1,250,480,444.02	5.07%	541,122,822.11	541,122,822.11

#### 二、境内外会计准则下会计数据差异

##### 1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	156,664,742.54	123,820,521.41	1,313,877,222.36	1,250,480,444.02

按国际会计准则调整的项目及金额

**2、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况**

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	156,664,742.54	123,820,521.41	1,313,877,222.36	1,250,480,444.02
按境外会计准则调整的项目及金额				

**3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明****三、非经常性损益项目及金额**

单位：元

项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	409,565.80	-1,852,382.22	215,403.34	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	41,526,510.96	20,182,648.91	16,957,735.82	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	256,970.87	1,031,622.21	709,064.63	
减：所得税影响额	8,246,689.33	2,909,714.29	2,681,696.18	
合计	33,946,358.30	16,452,174.61	15,200,507.61	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用



## 第四节 董事会报告

### 一、概述

2013年是世界经济增长进一步放缓,国际贸易增速下降,国内经济在持续回落中趋稳的一年。电梯行业在前几年高速增长以后进入稳定增长阶段,随着新型城镇化战略的推进,保障房建设,地铁建设,国家重大项目配套建设带来的新增电梯需求以及“电梯老龄化”带来的旧电梯更新改造的需求,在“十二五”期间电梯整机需求将保持相对平稳增长。

在这样的大背景下公司董事会锐意进取,2013年公司实现营业收入165,245.61万元,净利润15,596.34万元,其中归属于母公司所有者的净利润15,666.47万元。与上年同期相比,营业收入增长9.28%,净利润上涨25.96%,归属于母公司所有者的净利润上涨26.53%,基本完成了年初的既定目标。

报告期内董事会主要采取下列措施,确保了公司业绩的发展:

#### 1.持续推进募投项目的建设进度

沈阳基地产业升级改造项目完成97%,省级技术中心升级改造项目完成72%,营销服务网络建设完成93%,上述募投项目的推进,为公司业绩的增长起到了关键作用。

#### 2.实施全面预算管理制度

引进由全面预算管理咨询与软件开发的专业厂商针对公司业务模式设计构建的全面预算管理平台。实现了事前有计划、事中可控制、事后能追溯、以流程为驱动的全面预算管理和费用成本管理——有效地配置企业各项资源,规范了各项统一支付审批流程,推进了企业战略目标的达成,帮助公司信息化建设再上新的台阶,实现了跨越式发展。

#### 3.持续完善国内外布局

重庆基地一期已经投产,二期正在建设,公司在海外一些重点市场已完成了初步调研,为建立新的海外生产基地、物流型工厂奠定了基础。

#### 4.加强科技研发中心建设

独立的科技研发中心已经落成,技术人员全部入驻,真正做到“科技引领市场”,2013年公司共计申报专利9项,授权8项,其中发明专利2项,进一步提高了公司的核心竞争力;2013年公司还获得了中国科学技术部颁发的“国家火炬计划重点高新技术企业”荣誉证书。

#### 5.推行股权激励计划

制定股权激励计划,对公司的高级、中层管理人员及核心技术、销售人员实施激励,激发上述人员的工作热情,为公司核心人员的稳定,业绩发展奠定良好基础。

#### 6.完善营销服务系统

在营销服务网络系统建设上,2013年公司新成立1家分公司,1家子公司,新设维保站点数十个,进一步拓展了公司产品的竞争力和品牌影响力。

## 二、主营业务分析

### 1、概述

报告期内,公司实现主营业务收入164,647.70万元,同比增加10.77%,其中直梯实现主营业务收入123,547.83万元,同比增加4.02%,占主营业务收入的75.04%;扶梯实现主营业务收入11,725.49万元,同比增加62.34%,占主营业务收入的7.12%;安装维保收入27,738.76万元,占主营业务收入的16.85%。国内实现主营业务收入141,983.63万元,同比增加17.71%,占主营业务收入的86.23%;

收入增长因素:一是销售单价变动;二是销售梯量的增长。本年较上年同期相比,各个消费群体的销量及收入都有提高。直梯类型:从销售单价变动情况看,公共建筑平均销售单价上升0.45万元,普通住宅平均单价下降0.48万元,经济适用房平

均单价上升1.11万元，全年直梯平均销售单价下降0.16万；但从销售梯量情况看，全年直梯销量增加较大，其中公共建筑梯量增加138台，普通住宅梯量增加391台，经济适用房梯量增加105台。扶梯类型：地铁项目平均单价变动较大，主要因为本年哈尔滨地铁占比52%、平均单价47万元，厦深高铁24台、平均单价74万元，另上年与本年分别为一期与二期项目、平均单价分别为89万与39万。

报告期内，公司主营业务毛利率为33.32%，同比增加4.16%。2013年与2012年相比，电梯产品收入增加4.01%，原材料总成本降低了2.70%，影响因素：第一、我公司13年重点加强了供应商管理，针对大宗材料通过签订年度战略采购协议的方式进行议价，并制定阶梯式的采购价格，采购量上升的同时进一步控制采购成本。其中原材料构成占比较大的黑色金属、永磁体、导轨等都有较大幅度下降。第二、公司进一步加大研发投入，并取得了一定的研究成果。推出适应市场的新型梯型，通过新技术降低产品成本，增加订单持有量，摊薄了人工费和制造费，2013年与2012年相比，电梯单梯人工费下降了13.59%，单梯制造费下降了11.83%。第三、公司筹建的重庆生产基地13年完全的投入生产，公司根据项目所在地合理安排生产计划和采购计划以降低公司材料成本和运输成本，完成公司整体的产业布局；第四、地铁等高端类扶梯收入较上年增长62.34%，高端类扶梯平均毛利率40.2%，因此扶梯毛利率增长较大；第五、公司进一步加强了生产模式的改进与优化，通过信息化和工业工程化的方式优化生产线，进一步提高材料使用率，并剥离了部分低附加值的生产业务以降低公司整体运营成本。报告期内，公司发生销售费用21,567.5万元，比上年增加5,421.9万元，增幅33.58%，主要原因是：公司2013年度为推进国内营销网络募投项目建设，进一步开拓市场，加大了销售网点的人员，办公，租房，装修等费用支出；同时，为提升品牌形象，广告宣传等费用投入也增加较多。

发生管理费用14,031.10万元，比上年增加2,117.03万元，增幅17.77%，主要原因是：报告期内公司研发投入比去年同期有所增加；同时，在建房产转固引起房产税，折旧费用增加所致；

发生财务费用-242.70万元，比上年减少1,022.00万元，减幅131.14%。主要是2012年7月公司上市募集资金到账，同时归还了流动资金贷款，报告期的银行贷款利息同比减少，同时存款利息增加所致。

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额17,575.97万元，同比增加4.34%，主要原因是：公司13年加大了销售回款清收力度，销售商品收到的现金增加较多。筹资活动产生的现金流量净额-15,149.18万元，同比减少397%，主要是13年分配股利所致。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

公司实际进度和公司披露的发展战略和经营计划目标保持一致。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20% 以上的差异原因

适用  不适用

## 2、收入

说明

公司报告期内实现营业收入165,245.61万元，上年同期151,217.69万元，收入增长14,027.92万元，涨幅9.28%。主营业务收入和其他业务收入的结构如下表（单位：元）：

项目	2013年		2012年		同比增减(%)
	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例	
主营业务收入	1,646,477,001.07	99.64%	1,486,440,337.69	98.30%	1.34%
其他业务收入	5,979,136.15	0.36%	25,736,515.88	1.70%	-1.34%
合计	1,652,456,137.22	100%	1,512,176,853.57	100%	

公司报告期实现主营业务收入164647.70万元，上年同期148644.03万元，增长16003.67万元，涨幅为10.77%，主营收入产品分类见下表：

项目	2013年		2012年		占比增减(%)
	收入金额(元)	占主营收入比例	收入金额(元)	占主营收入比例	
1. 电梯	1,235,478,280.96	75.04%	1,187,769,192.36	79.91%	-4.87%
2. 扶梯	117,254,854.97	7.12%	72,228,091.23	4.86%	2.26%
3. 轨道、升降机		0.00%	5,675,808.85	0.38%	-0.38%
4. 钢结构	3,854,938.90	0.23%		0.00%	0.23%
5. 配件	12,501,298.47	0.76%	9,672,865.35	0.65%	0.11%
6. 安装及维保费	277,387,627.77	16.85%	211,094,379.90	14.20%	2.65%
<b>主营业务收入小计</b>	<b>1,646,477,001.07</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,486,440,337.69</b>	<b>100.00%</b>	

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

行业分类	项目	2013年	2012年	同比增减(%)
直梯	销售量	8,782	7,901	11.15%
	生产量	8,962	7,707	16.28%
	库存量	1,491	1,311	13.73%
自动扶梯、人行道	销售量	520	404	28.71%
	生产量	500	400	25%
	库存量	114	134	-14.93%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用

公司重大的在手订单情况

适用  不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额(元)	96,191,349.10
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例(%)	5.82%

公司前 5 大客户资料

适用  不适用

序号	客户名称	销售额(元)	占年度销售总额比例(%)
1	第一名	29,187,829.21	1.77%
2	第二名	19,687,777.83	1.19%
3	第三名	16,337,617.39	0.99%
4	第四名	15,515,422.32	0.94%
5	第五名	15,462,702.35	0.94%
合计	——	96,191,349.10	5.82%

### 3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2013 年		2012 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
电梯	主营业务成本	1,097,854,907.55	99.5%	1,052,929,545.69	98.16%	1.34%
其他	其他业务成本	5,506,606.23	0.5%	19,779,632.35	1.84%	-1.34%
电梯及其他	营业收入合计	1,103,361,513.78	100%	1,072,709,178.03	100%	

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2013 年		2012 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
直梯	原材料	740,354,029.17	89.35%	761,504,914.47	89.11%	-2.78%
直梯	直接人工	21,752,442.97	2.63%	23,282,700.00	2.72%	-6.57%
直梯	制造费用	66,486,250.99	8.02%	69,746,810.44	8.16%	-4.67%
小计		828,592,723.13	100%	854,534,424.91	100%	-3.04%
扶梯	原材料	64,883,952.36	80.15%	41,455,300.00	76.22%	56.52%
扶梯	直接人工	6,320,924.46	7.81%	5,160,800.00	9.49%	22.48%
扶梯	制造费用	9,750,283.06	12.04%	7,775,000.54	14.29%	25.41%
小计		80,955,159.88	100%	54,391,100.54	100%	48.84%

说明

无

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	159,415,602.94
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例（%）	19.5%

公司前 5 名供应商资料

√ 适用 □ 不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例（%）
1	杭州通灵自动化股份有限公司	45,405,359.77	5.55%
2	佛山市默勒米高电梯技术有限公司	42,027,382.57	5.14%
3	海门市森达装饰材料有限公司	27,789,906.76	3%
4	大连李尔机械制造有限公司	27,183,841.88	3.32%
5	上海长顺电梯电缆有限公司	17,009,111.96	2.08%

合计	—	159,415,602.94	19.5%
----	---	----------------	-------

#### 4、费用

报告期内，公司发生销售费用21,567.5万元，比上年增加5,421.9万元，增幅33.58%，主要原因是：公司2013年度为推进国内营销网络募投项目建设，进一步开拓市场，加大了销售网点的人员，办公，租房，装修等费用支出；同时，为提升品牌形象，广告宣传等费用投入也增加较多。

报告期内，发生管理费用14,031.10万元，比上年增加2,117.03万元，增幅17.77%，主要原因是：报告期内公司研发投入比去年同期有所增加；同时，在建房产转固引起房产税，折旧费用增加所致；

报告期内，发生财务费用-242.70万元，比上年减少1,022.00万元，减幅131.14%。主要因为2012年7月公司上市募集资金到账，同时归还了流动资金贷款，报告期的银行贷款利息同比减少，同时存款利息增加所致。

报告期内，公司发生所得税费用3,554.16万元，比上年同期增长212.6%，主要原因为利润总额同向增长，重庆子公司于2013年度开始投产并于当年盈利，且所得税税率为25%，比母公司税率高，以及上年同期公司因德国子公司亏损而计提了612万元递延所得税资产所致；

#### 5、研发支出

报告期内，公司依托省级技术中心和博士后工作站平台，持续加大创新力度，列入研发支出费用5,102.80万元，比去年同期增长10%，占公司最近一期经审计净资产的3.89%，占营业收入3.09%。2013年，公司完成了超高速电梯的设计实验验证，并顺利取得了国家电梯质量监督检验中心的认证报告及证书；开发完成了配套新的控制驱动技术产品CHOI-II，对适应经济适用住宅的产品系列进行了全面升级，使该系列产品更具市场竞争力；配套研发了停电应急电源产品、物联网、无线对讲、新式装潢等新技术，拓展了高端智能产品系列的应用；完成了新式别墅电梯嘉悦系列产品的研发，从功能、新技术的应用上使产品全面升级；在自动扶梯的研发中，开发完成了27.3°和23.2°系列公交型自动扶梯的研发，其中提升高度17.5的大高度自动扶梯成功应用到厦深高铁被称为“厦深第一高扶梯”的深圳坪山站，新产品吸收多年发展成果，在关键部件的结构研发上做了全新调整，使产品在外观、安全性、运行性能等方面，都超过同行业同类型产品的技术水平；进一步推进补全国际市场产品的研发，2013年研发定型了澳大利亚市场电梯产品，其他国际市场产品随着新技术的成熟应用，也进行了升级。报告期内，公司共计参与了包括《防爆电梯制造与安装安全规范》、《能量测量与验证》、《提高在用自动扶梯和自动人行道安全性的规范》等4项标准的制定；在知识产权方面，目前公司现有有效专利43项,其中发明11项,实用新型28项,外观设计专利4项,2013年公司共计申报专利9项,授权8项,其中发明专利2项，进一步提高了公司的核心竞争力；2013年公司还获得了中国科学技术部颁发的“国家火炬计划重点高新技术企业”荣誉证书，再次证明了公司科研水平及研发能力的提高。

#### 6、现金流

单位：元

项目	2013 年	2012 年	同比增减 (%)
经营活动现金流入小计	1,836,793,471.56	1,591,132,905.53	15.44%
经营活动现金流出小计	1,661,033,745.82	1,422,690,743.73	16.75%
经营活动产生的现金流量净额	175,759,725.74	168,442,161.80	4.34%
投资活动现金流入小计	1,508,701.99	23,969,704.29	-93.71%
投资活动现金流出小计	122,765,244.10	214,847,418.60	-42.86%
投资活动产生的现金流量净额	-121,256,542.11	-190,877,714.31	-36.47%

额			
筹资活动现金流入小计		864,200,000.00	-100%
筹资活动现金流出小计	151,491,820.77	414,021,262.70	-63.41%
筹资活动产生的现金流量净额	-151,491,820.77	450,178,737.30	-133.65%
现金及现金等价物净增加额	-99,296,367.16	427,371,146.16	-123.23%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

①投资活动流入较上年同期减少93.71%，主要是由于上年同期沈阳博林特电梯股份有限公司喷涂分公司将全部固定资产处置，流入现金23,892,586.82元；

②投资活动流出较上年同期减少42.86%，主要是由于上年同期哈尔滨和重庆厂区建设投入较大。

③筹资活动现金流入减少100%，主要是由于上年同期公司首次公开发行股票，取得5.84亿募集资金，另公司借款取得2.8亿资金流入；

④筹资活动现金流出减少63.41%，主要是由于上年同期归还3.9亿银行借款，今年归还5000万银行贷款，现金分红9200余万元。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

□ 适用 √ 不适用

### 三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
制造业	1,646,477,001.07	1,097,854,907.55	33.32%	10.77%	4.27%	4.16%
分产品						
电梯	1,235,478,280.96	828,592,723.13	32.93%	4.02%	-3.04%	4.87%
扶梯	117,254,854.97	80,955,159.88	30.96%	62%	48.84%	6.26%
轨道、升降机				-100%	-100%	
配件	12,501,298.47	3,972,897.84	68.22%	29.24%	-3.65%	10.85%
安装及维保费	277,387,627.77	181,979,627.32	34.4%	31.4%	30.17%	0.63%
钢结构	3,854,938.90	2,354,499.38	38.92%			
分地区						
东北地区	463,227,564.44	315,576,886.43	31.87%	38.03%	39.43%	-0.69%
华北地区	279,132,833.15	191,566,576.21	31.37%	-20.81%	-23.58%	2.48%
华东地区	198,968,031.60	129,682,503.33	34.82%	48.03%	34.71%	6.44%
华南地区	228,454,374.73	168,877,287.91	26.08%	21.02%	22.12%	-0.67%

西北地区	250,053,419.61	178,930,827.62	28.44%	28.3%	24.42%	2.23%
国外	226,640,777.54	113,220,826.05	50.04%	-19.13%	-42.69%	20.53%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

## 四、资产、负债状况分析

### 1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2013 年末		2012 年末		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产 比例 (%)	金额	占总资产比 例 (%)		
货币资金	514,755,106.37	19.75%	614,159,959.53	24.87%	-5.12%	主要原因为上年同期公司收到募集资金 5.84 亿元
应收账款	593,857,527.37	22.78%	540,322,628.04	21.88%	0.9%	主要原因系公司报告期内新增部分回款周期较长项目（政府主导项目、长期战略伙伴）及公司销售规模扩大所致
存货	311,770,836.23	11.96%	259,744,694.73	10.52%	1.44%	
投资性房地产		0%	0.00		0%	
长期股权投资		0%	193,068.38	0.01%	-0.01%	
固定资产	474,791,876.91	18.21%	292,701,045.78	11.85%	6.36%	主要原因为报告期内公司实验塔，展厅等在建工程完工，转固定资产
在建工程	214,980,269.24	8.25%	263,803,351.36	10.68%	-2.43%	主要原因为报告期内公司实验塔，展厅等在建工程完工，转固定资产
预付账款	44,650,002.60	1.71%	71,452,346.41	2.89%	-1.18%	主要原因为上年度公司采购设备，软件预付款项，按付款进度在报告期内验收入账

### 2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2013 年		2012 年		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产 比例 (%)	金额	占总资产比 例 (%)		
长期借款	100,000,000.00	3.84%	150,000,000.00	6.07%	-2.23%	报告期内公司归还 5000 万元长期借款

### 3、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
上述合计	0.00				0.00	0.00	0.00
金融负债	0.00				0.00	0.00	0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是  否

### 五、核心竞争力分析

公司始终坚持以“真实做事、诚实待人，深明事理，知行合一”为企业发展理念，差异化经营和优良品质为经营方针，勇于承担企业社会责任，积极推进和谐社会建设，创造价值、回馈股东、回报社会。

#### 1、技术优势

公司2007年被辽宁省科学技术厅评为高新技术企业，2009年再次被辽宁省科学技术厅、辽宁省财政厅、辽宁省国家税务局、辽宁省地方税务局评为高新技术企业；公司技术中心于2009年被辽宁省经济和信息化委员会、辽宁省财政厅、辽宁省地方税务局评为辽宁省级企业技术中心，于2007年被沈阳市人事局、沈阳市人才工作办公室、沈阳市科技局、沈阳市经济委员会选定为博士后科研工作站。2013年公司还获得了中国科学技术部颁发的“国家火炬计划重点高新技术企业”荣誉证书，再次证明了公司科研水平及研发能力的提高。公司不仅涵盖经济型、智能型、高端电梯市场以及国内、国际市场的全系列电梯及自动扶梯自动人行道产品，同时致力于配套电梯产品全产业链核心技术的开发研究。从电梯控制驱动系统、驱动主机、安全部件、外围智能技术应用等多方面配套产品，均实现了自有知识产权的开发应用。为电梯产品的技术升级、维护保养提供了优势竞争力。

#### 2、科研优势

公司科研实力雄厚，实验设备齐全，拥有高177米，具有11个试验井道，占地面积10855平方米的电梯试验塔，可以进行整机技术试验，同时满足所有类别电梯整机和部件的性能检测试验，目前已经完成了速度8m/s的超高速电梯的测试运行，为现阶段国内最高的电梯实验塔；已经建成并投入使用的实验检验中心建有12个实验室，1个试制工厂，配备了行业领先的试验/检验设备77台套，针对电梯部件对不同地区、不同气候和温差、不同的电磁环境要求等因素，分别采用“高低温、潮湿、盐雾试验箱”、“振动试验台”、“安全部件测试仪”、“材料疲劳试验机”、“电梯运行模拟测试平台”与“曳引机扭矩测试台”及“红外热成像仪”、“逻辑分析仪”、“雷击浪涌快速瞬变脉冲测试仪”、“波形记录仪”等全套高精尖电子实验设备进行科学的试验与验证，为新产品研发及产品稳定提供了先进、科学、有力的保障。2013年建成的最大可以检测35米提升高度自动扶梯的模块式组合试验台可以对自动扶梯和人行道的各种安全运行参数进行试验检测，为自动扶梯特别是大高度公共交通型自动扶梯的安全可靠运行提供了试验保障。

#### 3、较为完整的产业链优势

本公司从2003年开始成立电梯配件研发中心，相继开发了具有自主知识产权的各种主要核心配件产品，目前，除少数客户定制或产量很小的某些规格的电梯外，公司生产的电梯、自动扶梯、自动人行道使用的核心部件，包括控制柜、曳引机、门机和层门装置、主要安全部件、自动扶梯梯路及上下部驱动总成等基本为公司自主设计与加工制造。公司目前已成功研发了具备自主知识产权的电梯智能变频控制系统，较为完善的产业链建设使得本公司成为行业内为数不多的同时掌握电梯核心配件、控制系统生产技术能力的整机制造厂。

#### 4、自动化设备与工艺水平优势

公司是电梯行业中率先引进意大利萨瓦尼尼S4P4钣金加工柔性自动化生产线的企业。钣金柔性自动化生产线是集自动



取料、剪、冲、折机床为一体的全自动生产线。该生产线能够完成初始板材自动上料，而完工后的板材工件可以在生产线的末端直接收集，中间状态无需人员干预。在不占用流水时间的前提下，可灵活编程和自动设置，从一张板料自动生成各种不同尺寸规格工件，使得小批量多规格的工件同时生产变得经济而且可行，同时也适合单一、大批量的产品生产，使由不同轿厢的同一尺寸、规格零件批量生产，到整个轿厢所有零件生产成为可能。柔性的特性弥补了电梯生产的固有缺点，是现代成套生产的理想解决方案，能够达到操作人员少，产品一次成型，高速生产且成本低廉的目标，适合电梯的轿厢、层门、轿门等钣金部件生产。除此之外，公司目前还拥有其他10余条全数控的生产线，拥有50多台套国际领先的数控制造设备，其自动化程度与工艺水平使公司产品质量得到了有效保证。

#### 5、营销服务网络优势

本公司建立了覆盖广泛、体系健全的营销服务网络。截至2013年末，公司在国内设有沈阳、上海、南京、成都、南昌、石家庄、济南、郑州、大连、北京、合肥、鞍山、南宁、福州、海口、长沙、贵阳、深圳、广州等19家分公司从事营销服务，在东北、华北、华东、华南、西北5大区域设销售服务机构50多个，由公司总部集中对各分公司及各级销售服务机构进行管理。公司在海外销售业务量较大的德国、澳大利亚、新加坡、蒙古、秘鲁、摩洛哥、巴布亚新几内亚等国家设有7家全资子公司、1家控股子公司；同时，公司在国内考核确定了100余家经销商，国际考核确定了70余家经销商。完善的销售服务网络设置保障了公司在客户开发、业务拓展、产品销售、安装、维修和保养服务以及对各区域的经销商管理等方面的竞争优势。

#### 6、质量控制优势

公司产品强制执行国家GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》及GB/T16899-1997《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》两个质量控制标准。此外，因为公司的产品销售范围覆盖全球多个国家和地区，海外销售的前提是在电梯的设计、采购、生产、安装、维修、保养等过程中都完全执行各国家和地区有关电梯的安全规范。不同国家为了消除电梯在使用过程中可能发生的危险都会制定有关安全规范，并要求安装在本国内的电梯强制按照相应的安全规范设计、制造和安装。为支持公司面向全球市场的销售，公司综合了北美、欧洲、澳大利亚、俄罗斯、新加坡等众多先进标准体系建立了严格的质量保障体系，其中包括综合标准《电梯制造与安装安全规范》、《自动扶梯和自动人行道设计制造与安装安全规范》、《电梯结构设计计算规范》、《自动扶梯和自动人行道结构设计计算规范》等若干个质量控制标准，以上标准的制定和实施，有力的保障了电梯产品安全性能。公司已通过欧盟CE认证、北美CSA认证、北美CWB认证、韩国EK认证、哈萨克斯坦ROCT认证、乌克兰ROCT认证、ISO9001：2008质量管理体系认证、ISO14001：2004环境管理体系认证、GB/T28001-2011职业安全管理体系认证等多项质量认证。

## 六、投资状况分析

### 1、对外股权投资情况

#### (1) 对外投资情况

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度（%）
0.00	0.00	0%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例（%）
		0%

#### (2) 持有金融企业股权情况

公司名称	公司类别	最初投资	期初持股	期初持股	期末持股	期末持股	期末账面	报告期损	会计核算	股份来源

	成本(元)	数量(股)	比例(%)	数量(股)	比例(%)	值(元)	益(元)	科目	
合计	0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--

### (3) 证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例(%)	期末持股数量(股)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
合计			0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期											
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)											

持有其他上市公司股权情况的说明

适用  不适用

## 2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

### (1) 委托理财情况

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额(如有)	预计收益	报告期实际损益金额
合计				0	--	--	--	0	0	0	0
委托理财资金来源				无							
逾期未收回的本金和收益累计金额				0							
委托理财审批董事会公告披露日期(如有)											
委托理财审批股东会公告披露日期(如有)											

### (2) 衍生品投资情况

单位：万元

衍生品投资操作方名称	关联关系	是否关联交易	衍生品投资类型	衍生品投资初始投资金额	起始日期	终止日期	期初投资金额	计提减值准备金额(如有)	期末投资金额	期末投资金额占公司报告期末净资产比例(%)	报告期实际损益金额
合计				0	--	--	0	0	0	0%	0

衍生品投资资金来源	无
衍生品投资审批董事会公告披露日期 (如有)	
衍生品投资审批股东会公告披露日期 (如有)	

### (3) 委托贷款情况

单位：万元

贷款对象	是否关联方	贷款金额	贷款利率	担保人或抵押物	贷款对象资金用途
合计	--	0	--	--	--
委托贷款审批董事会公告披露日期 (如有)					
委托贷款审批股东会公告披露日期 (如有)					

## 3、募集资金使用情况

### (1) 募集资金总体使用情况

单位：万元

募集资金总额	58,420
报告期投入募集资金总额	7,786.08
已累计投入募集资金总额	20,165.89
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例 (%)	0%
募集资金总体使用情况说明	
公司 2012 年收到募集资金总额 58,420 万元，报告期内投入募集资金总额为 7,786.08 万元，截止 2013 年 12 月 31 日公司累计投入募集资金总额为 20,165.89 万元，报告期内无变更用途的募集资金。截至 2013 年 12 月 31 日省级企业技术中心升级改造项目累计投入金额中以公司自有资金投入的 4,94.85 万元，尚未从募集资金专户支取。	

### (2) 募集资金承诺项目情况

单位：万元

承诺投资项目和超募 资金投向	是否已变 更项目 (含部分 变更)	募集资金 承诺投资 总额	调整后投 资总额 (1)	本报告期 投入金额	截至期末 累计投入 金额(2)	截至期末 投资进度 (%) (3)= (2)/(1)	项目达到 预定可使 用状态日 期	本报告期 实现的效 益	是否达到 预计效益	项目可行 性是否发 生重大变 化
承诺投资项目										

沈阳基地电梯产业化升级改造项目	否	15,117	15,117	4,145.23	14,688.72	97%				否
省级企业技术中心升级改造项目	否	3,324.5	3,324.5	1,066.42	2,405.18	72%				否
营销服务网络建设项	否	3,300	3,300	2,574.43	3,071.99	93%				否
承诺投资项目小计	--	21,741.5	21,741.5	7,786.08	20,165.89	--	--		--	--
超募资金投向										
上市费用支付	否	940.37	940.37	940.37	940.37	100%				否
为子公司增资	否	10,500	10,500	10,500	10,500	100%				否
归还银行贷款（如有）	--	24,000	24,000	24,000	24,000	100%	--	--	--	--
超募资金投向小计	--	35,440.37	35,440.37	35,440.37	35,440.37	--	--		--	--
合计	--	57,181.87	57,181.87	43,226.45	55,606.26	--	--	0	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	省级企业技术中心升级改造项目未达到计划进度的原因系：因省级技术中心部分建设内容的调整，为避免可能引发的重复投资，以确保项目的经济效益最大化，从而使得该项目的投资进度与原计划相比有一定延缓。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	适用 2012 年度公司公开发行股票募集资金总额为 584,200,000.00 元（已扣除承销保荐费用 35,800,000.00 元），其中超募资金金额为 357,312,621.06 元（已扣除其他上市发行费用）。经本公司 2012 年 7 月 26 日首届董事会第十四次会议决议，使用超募资金偿还银行借款 24,000 万元。支付前期垫付的上市费用 9,403,697.66 元。截至 2012 年 12 月 31 日超募资金余额为 118,641,259.10 元。本年度经本公司首届董事会第二十二次会议决议，使用超募资金向子公司重庆博林特电梯有限公司增资 105,000,000.00 元，本年度超募资金专用账户利息收入扣除手续费净额 1,778,897.71 元，截至 2013 年 12 月 31 日超募资金余额为 15,420,156.81 元。									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 2012 年 8 月 10 日共置换先期投入自筹资金 4,795.84 万元，分别为沈阳基地电梯产业化升级改造项目项目 3,788.20 万元；省级企业技术中心升级改造项目项目 796.95 万元；营销服务网络建设项目项目 210.69 万元。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用									
尚未使用的募集资金	截至 2013 年 12 月 31 日止，尚未使用的募集资金全部存放在与公司签订《募集资金三方监管协议》									

用途及去向	的商业银行专项账户中。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

### (3) 募集资金变更项目情况

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
合计	--	0	0	0	--	--	0	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)			无						

## 4、主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
博林特电梯安装公司	子公司	制造业	电梯、扶梯安装及维修保养、改造(筹建)	350万人民币	2,768,638.61	2,768,245.75		-191,824.44	-181,708.26
重庆博林特电梯有限公司	子公司	制造业	销售：电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件、永磁同步电机、曳引机、调频调压曳引系统、机器人、自动旋转门、擦窗机、自动车库、电控柜；金属钣金；金属表面处理	10500万人民币	261,607,339.41	164,504,361.42	104,368,970.38	-3,302,110.56	12,553,163.87
云南博林特电梯有限公司	子公司	制造业	电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件、永磁同步电机、曳引机及调频高压曳引系统、自动旋转门、地铁屏蔽门、地铁安全门、擦窗机、自动车库、电控	5000万人民币	50,012,395.74	50,012,395.74		-422.32	-422.32

			柜、建筑机械设备、普通机械、电器机械及器材、金属材料、装饰材料、矿产品的销售（以上经营范围中涉及国家法律、行政法规规定的专项审批，按审批的项目和时限开展经营活动）						
哈尔滨博林特电梯有限公司	子公司	制造业	开发、销售：电梯、自动扶梯、自动人行道设备、立体车库及配件、永磁同步电机、曳引机、变频调压式曳引系统设备、机器人、自动旋转门、擦窗机、自动车库设备、电控柜、金属钣金材料（以上不含国家专项审批产品）；筹建以上产品的生产项目	3000 万人民币	30,715,619.61	28,500,771.77		-558,348.36	-558,348.36
沈阳博林特电梯（德国）有限公司	子公司	制造业	电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件、机器人、自动旋转门、地铁屏蔽门、地铁安全门、擦窗机、自动车库、电控柜、建筑机械设备、电机及配件、电梯曳引机销售、引进、安装、维修服务及相关原材料进出口	512.4 万美元	1,990,538.35	-7,128,565.86	0.00	562,733.82	180,491.90
博林特电梯（新加坡）私人有限公司	子公司	制造业	生产和维修电梯、扶梯，批发销售业务（包括进出口）	235.368 万美元	15,546,979.66	13,442,001.56	3,753,688.02	1,286,908.07	1,297,319.02
博林特电梯蒙古有限公司	子公司	制造业	电梯、扶梯、人行道、立体车库以及相关配件的生产和营销；电梯、自动扶梯、自	13.50 万美元	4,614,111.86	358,228.24	2,587,552.66	-273,853.80	-602,994.54

			动人行道、立体车库的安装、维修调试服务						
博林特电梯澳大利亚有限公司	子公司	制造业	电梯、自动扶梯、自动人行道	8.21 万美元	63,538.58	-365,419.45		0.00	0.00
博林特电梯秘鲁有限公司	子公司	制造业	直梯、扶梯、人行道、立体车库、机电产品、风力发电机、幕墙产品、门窗产品等，以及上述产品相关配件。同时经营以上产品安装、维保以及进出口相关操作业务	23.10 万美元	4,117,720.55	-963,053.60	1,192,281.30	-843,114.12	-821,837.81
沈阳博林特电梯摩洛哥有限责任公司	子公司	制造业	电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件、机器人、自动旋转门、地铁屏蔽门、地铁安全门、擦窗机、自动车库、电控柜、建筑机械设备、电机及配件、电梯曳引机销售、引进、安装、维修服务及相关原材料进出口；工程承包、对外技术咨询服务	25 万美元	327,518.34	25,565.21	234,048.00	-666,965.31	-665,800.56
博林特电梯巴布亚新几内亚有限公司	子公司	制造业	直梯、扶梯、人行道、立体车库、机电产品、风力发电机以及相关配件的销售及上述产品安装、维保和售后服务业务；	5000 美元	341,960.21	152,689.00	953,656.92	287,640.15	142,811.75
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	参股公司	制造业	直梯、扶梯、人行道、立体车库、机电产品、风力发电机以及相关配件，同时经营以上产品安装和维保业务	0.0985 万美元	6,770,082.05	-11,616,844.72	19,977,657.40	-12,243,184.09	-12,243,184.09

主要子公司、参股公司情况说明

### 1、重庆博林特电梯有限公司

重庆博林特电梯有限公司注册资本为10500万元人民币，主营业务包括电梯，自动扶梯，自动人行道等产品的设计，制造，安装，销售；2013年度公司实现销售收入10436.90万元，实现净利润1255.32万元。重庆博林特电梯有限公司为我公司全资子公司，于2011年注册成立，并于2013年开始正式投产，作为公司在国内西北区域重要的电梯生产基地，其销售市场辐射四川省及整个西北，西南地区，未来将成为我公司重要的利润增长点。

### 2、博林特澳大利亚合资有限公司

博林特澳大利亚合资有限公司注册资本为1000澳元，主营业务包括电梯，自动扶梯等产品及配件的销售，安装，维保及售后服务。2013年度公司实现销售收入19,977,657.40元，实现净利润-12,243,184.09万元。博林特澳大利亚合资有限公司于2010年10月成立，成立当年我公司持股比例为20%，2013年度，我公司增持了该公司股权，股权比例达到70%，并以2013年6月30日为合并日，将其纳入合并报表范围。

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司目的	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产和业绩的影响
博林特电梯巴布亚新几内亚有限公司	设立子公司，在当地开展业务	现金投资	因公司尚处于起步阶段，对2013年当年业务影响不大
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	增持股权，变成控股子公司，在整个澳洲区域开展业务	现金投资	因公司尚处于市场开发阶段，因此前期人员，费用投入较大，13年处于亏损状态，预计未来几年内业务量将会有很大提升

## 5、非募集资金投资的重大项目情况

单位：万元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况
合计	0	0	0	--	--

## 七、公司控制的特殊目的主体情况

不适用

## 八、公司未来发展的展望

### （一）行业发展趋势

随着新型城镇化战略的推进，保障房建设，地铁建设，国家重大项目配套建设，以及“电梯老龄化”因素的影响，在“十二五”期间电梯整机需求的增长将保持相对平稳。目前，中国的电梯产量、电梯保有量、年增长量均为世界第一，可预期的未来维保增量将存在巨大的上升空间，安装、维保资源也将成为企业的最重要的战略资源之一。而《特种设备安全法》的颁布、实施将对电梯行业的安装、维保业务将产生重大且深远的影响，对电梯企业形成了新的战略机遇和挑战。

### （二）公司发展战略

在产品市场上公司将继续秉承“建世界一流工厂，创国际名牌产品”，“科技引领市场，服务创造价值”的经营目标，不断完善国内、国外布局的同时，加大对安装、维保业务的投入和新产品的研发推广工作；在资本市场上公司将适时筹划资本运作，借助资本市场平台为公司腾飞助力，最终实现跻身行业内全球领先企业的远大目标。



### （三）经营计划

2014年公司将进一步完善国内外市场布局，进一步扩大市场份额，经过前期的市场调研考虑在海外成熟区域尝试建立电梯生产厂和物流型工厂，在国内市场进一步加强安装、维保布局，持续扩大博林特品牌的认知度和满意度，加快高速、节能电梯新产品的研发和上市。

在市场营销上：坚持以市场为导向，全面统筹公司资源和市场要素，加强市场整合和市场控制，稳定提升市场占有率。

在经营目标上：坚持以利润为目标，稳定提升营运收益，有效控制运营成本，实现公司总利润指标持续增长。

在公司发展上：坚持以创新为动力，适应新形势，坚持创新发展，通过技术创新、管理创新、机制创新，提升企业整体实力；通过重组整合实现快速扩张发展。

## 九、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用

## 十、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

不适用

## 十一、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

不适用

## 十二、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

报告期内，公司将持有博林特电梯澳大利亚合资有限公司的股权比例从48%增持到70%，并实际达到控制，属于非同一控制下的企业合并，因此公司以2013年6月30日为合并日，对净资产进行评估，并将其纳入我公司的合并范围。

报告期内，公司新设博林特电梯巴布亚新几内亚有限公司，注册资本为5000美元，我公司100%股权，根据规定将其纳入合并范围。

## 十三、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

公司严格按照《公司章程》的规定执行利润分配政策，公司利润分配政策的制订或修改由董事会向股东大会提交议案进行表决，独立董事对此发表独立意见，经监事会审议通过后提交股东大会审议。公司现金分红政策制定及执行均符合《公司章程》的规定及股东大会决议的要求，分红标准和比例明确和清晰，相关的决策程序和机制完备，独立董事的职责明确，能发挥应有的作用。并通过网络投票等多种方式为中小股东提供表达意见和诉求的机会，维护中小股东的合法权益。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法	是

权益是否得到了充分保护:	
现金分红政策进行调整或变更的, 条件及程序是否合规、透明:	是

公司近 3 年 (含报告期) 的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

2011 年, 考虑到公司 IPO 发行方案已经报证监会审核过程中, 公司未进行利润分配, 未实施公积金转增股本。

2012 年, 公司以截止 2012 年 12 月 31 日公司总股本 309,878,941 股为基数, 向全体股东每 10 股派发现金股利 3.00 元人民币 (含税); 同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股。

2013 年分红预案, 公司拟以截止 2013 年 12 月 31 日公司总股本 402,842,623 股为基数, 向全体股东每 10 股派发现金股利 3.00 元人民币 (含税); 同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股。相关议案已经公司第二届董事会第二次会议审议通过, 尚需提交 2013 年度股东大会审议。

公司近三年现金分红情况表

单位: 元

分红年度	现金分红金额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率 (%)
2013 年	120,852,786.90	156,664,742.54	77.14%
2012 年	92,963,682.30	123,820,521.41	75.08%
2011 年	0.00	122,593,099.48	0%

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用  不适用

#### 十四、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	3.00
每 10 股转增数 (股)	3
分配预案的股本基数 (股)	402,842,623
现金分红总额 (元) (含税)	120,852,786.90
可分配利润 (元)	233,777,509.85
现金分红占利润分配总额的比例 (%)	100%
现金分红政策:	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
<p>根据中审华寅五洲出具的审计结果, 确认 2013 年度公司实现营业收入 1,652,456,137.22 元, 归属于母公司所有者的净利润 156,664,742.54 元, 根据《公司章程》规定, 提取 10% 的法定盈余公积金计人民币 15,428,373.16 元, 余下可供分配的净利润为 141,236,369.38 元, 加上上年度未分配 92,541,140.47 元, 本年度可供分配利润 233,777,509.85 元。本公司年度利润分配及资本公积金转增股本预案: 截止 2013 年 12 月 31 日公司总股本 402,842,623 股为基数, 向全体股东每 10 股派发现金股利 3.00 元人民币 (含税); 同时进行资本公积金转增股本, 以公司总股本 402,842,623 股为基数, 向全体股东每 10 股转增 3 股。本次利润分配合计派发现金股利 92,963,682 元, 本次股利分配后剩余未分配利润滚存至下一年度, 资本公积金转增股本后公司总股本增加至 523,695,410 股。</p>	

## 十五、社会责任情况

2013年度，公司秉承“真实做事、诚实待人、深明事理、知行合一”的经营理念，不断追求与政府、客户、供应商共创价值，进一步完善投资者沟通平台，强化投资者服务，努力兼顾各方需求，维护公众利益，切实履行企业社会责任，与社会共谋发展。

一、股东权益保护:股东是企业生存的根本，股东的认可和支持是促进企业良性发展的动力，保障股东权益、公平对待所有股东是公司的义务和职责。公司在经营业绩持续稳步增长的同时，重视对投资者的合理回报，上市以来，本着为股东创造价值的核心理念，公司每年均进行现金分红或资本公积金转增股本，给投资者带来价值回报。并且不断完善公司治理结构，严格履行信息披露义务，积极开展投资者关系管理，保护各级股东和投资者权益，构建和谐投资者关系。

二、职工权益保护：公司视员工为企业生存和发展最宝贵的资源，把员工的快乐作为公司人力资源体系努力的立足点，始终坚持“以人为本”，坚持“德才兼备、用人所长”的人才理念，通过多种途径和渠道帮助提高员工提高各项技能，不断改善员工的工作环境、工作条件，为员工创造、提供广阔的发展平台和施展个人才华的机会。公司严格遵守《劳动法》，建立全面、完善的员工保障体系，创建公平合理的薪资以及福利体系，依法保护职工权益。

三、供应商、客户和消费者权益保护：供应商、客户和消费者是公司产品的提供者、服务的传达者和产品的消费者，他们和公司一起生产和创造价值。上下游利益一致化是公司得以持续稳健发展的前提条件，在公平合理环境下进行上下游的有效合作是公司近年来工作的目标。

四、环境保护与可持续发展：节能环保、可持续发展是一个企业的社会责任，也是企业发展的自身要求。近年来，公司始终坚持绿色发展观，认真落实各项节能环保措施，优化运行方式，减少生产经营活动对环境的破坏和影响。公司全面运用先进的ERP系统对公司业务流进行管理，实现生产信息、销售信息、财务信息等多种资源整合及共享，提高了工作效率，也降低了生产经营过程中不必要的浪费。积极倡导绿色办公，总部与下属公司之间尽量通过视频电话会议进行交流，提高沟通效率，减少不必要的差旅资源的浪费；向员工宣传绿色办公、绿色出行理念，提高全体员工的节约意识。

五、公共关系和社会公益事业：企业发展源于社会，回报社会是企业应尽的责任。公司注重企业的社会价值体现，把为社会创造繁荣作为所应承担社会责任的一种承诺，以自身发展给社会传递正能量。

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业

是  否  不适用

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是  否  不适用

报告期内是否被行政处罚

是  否  不适用

## 十六、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013年01月23日	公司	实地调研	机构	中国国际金融有限公司研究部研究员张生明	公司财务数据解读，差异化竞争指标，海外及直销情况等，未提供书面材料。
2013年04月02日	公司	实地调研	机构	国泰君安证券股份有限公司吕娟、黄琨	公司财务数据解读，行业发展，在手订单情况等，未提供书面材料。
2013年05月08日	公司	实地调研	机构	民生证券股份有限公司刘利、国金证券股份有限公司高懿	公司保障房占比，付款条件，产能情况等，未提供

					书面材料。
2013年05月28日	公司	实地调研	机构	银河证券股份有限公司陈显帆	公司财务数据解读, 行业发展, 订单增速等, 未提供书面材料。
2013年05月30日	公司	实地调研	机构	幸福人寿保险股份有限公司投资管理中心李训勇	公司财务数据解读, 人员构成, 付款方式等, 未提供书面材料。
2013年06月28日	公司	实地调研	机构	中银国际证券有限责任公司张君平、湘财证券有限责任公司刘攀、东兴证券股份有限公司韩庆、兴业证券股份有限公司陈德静、中国国际金融有限责任公司孔令鑫、中银国际证券有限责任公司许民乐、光大证券股份有限公司熊伟、德邦证券有限责任公司蔡奕、广发证券股份有限公司真怡、中国银河证券股份有限公司王华君、国泰君安证券股份有限公司黄琨、中国国际金融有限责任公司林剑文、宏源证券股份有限公司朱颖	公司财务数据解读, 行业发展, 在手订单情况等, 未提供书面材料。
2013年07月19日	公司	实地调研	机构	华创证券有限责任公司刘建民	公司财务数据解读, 自制件情况, 行业未来发展等, 未提供书面材料。
2013年09月17日	公司	实地调研	机构	海富通基金张伟、华泰柏瑞基金金溢彦、新华基金金宏伟、中邮基金栾超、浦银安盛基金褚艳辉、摩根斯坦利华鑫基金袁斌、信达澳银基金王迪、东方资管马晨、华安基金刘畅畅、申万菱信基金赵世光、新华保险资产管理吕晗、益民基金马哲峰、纽银基金程锦、广发资管杜轩、广发自营丰雷、长城基金何以广、广发基金钟成、路博迈投资咨询管理柳文渊、中国银河证券王华君、融通基金张延闯	公司财务数据解读, 直销占比, 维保情况等, 未提供书面材料。
2013年10月25日	公司	实地调研	机构	中国银河证券王华君、中国银河证券潘祖阁、益民基金马哲峰、海富通基金张伟、大成基金管理有限公司陈宇辰、中国人寿养老保险曾宏、中国人寿养老保险周介、中国人寿资产管理有限公司马天扬、合众资产李登虎、平安资产管理周永冠、阳光资产于浩成、长江养老保险张仲华、昆仑保险韩辰尧、农银人寿李泉霖、长城保险资产管理中心王志广、英大人寿王坚、英大人寿郭元庆、幸福人寿李训勇、第一创业自营王清涛、景林资产黄义志、深圳武当资产马兆瑞、中德证券姚欣萌、中德证券刘青松、沈阳森木投资张帆	公司财务数据解读, 保障房情况, 维保情况等, 未提供书面材料。
2013年11月15日	公司	实地调研	机构	湘财证券有限责任公司刘攀、方正证券股份有限公司成尚汶	公司财务数据解读, 保障房情况, 公司海外战略等, 未提供书面材料。

## 第五节 重要事项

### 一、重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

### 二、媒体质疑情况

适用  不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

### 三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

单位：万元

股东或关联人名称	占用时间	发生原因	期初数	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末数	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间(月份)	
合计			0	0	0	0	--	0	--	
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例(%)										0%

### 四、破产重整相关事项

无

### 五、资产交易事项

#### 1、收购资产情况

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况(注2)	对公司经营的影响(注3)	对公司损益的影响(注4)	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率(%)	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期(注5)	披露索引
------------	----------	----------	----------	--------------	--------------	----------------------------	---------	----------------------	----------	------

#### 2、出售资产情况

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万)	本月初起至出	出售对公司的	资产出售为上	资产出售定价	是否为关联交易	与交易对方的	所涉及的资产	所涉及的债权	披露日期	披露索引
------	-------	-----	---------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	------	------

			元)	售日该 资产为 上市公 司贡献 的净利 润(万 元)	影响 (注3)	市公司 贡献的 净利润 占净利 润总额 的比例 (%)	原则	易	关联关 系(适 用关联 交易情 形)	产权是 否已全 部过户	债务是 否已全 部转移		

### 3、企业合并情况

期初本公司持有博林特澳大利亚合资有限公司48%的股权，本期增持了22%，持股比例达到70%，本期纳入合并报表范围。

## 六、公司股权激励的实施情况及其影响

公司首届董事会第二十六次会议于 2013 年 11 月 8 日审议通过了《沈阳博林特电梯股份有限公司限制性股票股权激励计划(草案)及其摘要的议案》(公告编号: 2013-070), 并于2013年12月31日收到证监会对公司报送的股权激励草案及补充修订部分确认无异议并进行了备案的通知(公告编号: 2014-001), 详见巨潮资讯网公告(<http://www.cninfo.com.cn>), 根据《上市公司股权激励管理办法(试行)》的要求, 上述事项尚需提交公司股东大会审议。

## 七、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	可获得同类交易市价	披露日期	披露索引
合计				--	--	0	--	--	--	--	--

### 2、资产收购、出售发生的关联交易

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值(万元)	转让资产的评估价值(万元)	市场公允价值(万元)	转让价格(万元)	关联交易结算方式	交易损益(万元)	披露日期	披露索引

### 3、共同对外投资的重大关联交易

共同投资方	关联关系	共同投资定价原则	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产(万元)	被投资企业的净资产(万元)	被投资企业的净利润(万元)

#### 4、关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

是  否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额（万元）	本期发生额（万元）	期末余额（万元）

#### 5、其他重大关联交易

无

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
博林特：关联交易公告	2013 年 08 月 17 日	巨潮资讯网
博林特：2013 年度日常关联交易预计公告	2013 年 03 月 28 日	巨潮资讯网
博林特：关联交易公告	2013 年 03 月 13 日	巨潮资讯网
博林特：关于关联交易的公告	2013 年 01 月 09 日	巨潮资讯网

### 八、重大合同及其履行情况

#### 1、托管、承包、租赁事项情况

##### （1）托管情况

托管情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

##### （2）承包情况

承包情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

##### （3）租赁情况

租赁情况说明

无

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

□ 适用 √ 不适用

## 2、担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
无								
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
无								
公司担保总额（即前两大项的合计）								
其中：								

采用复合方式担保的具体情况说明

### （1）违规对外担保情况

单位：万元

担保对象 名称	与上市公 司的关系	违规担保 金额	占最近一 期经审计 净资产的 比例(%)	担保类型	担保期	截至报告 期末违规 担保余额	占最近一 期经审计 净资产的 比例(%)	预计解除 方式	预计解除 金额	预计解除 时间（月 份）
合计		0	0%	--	--	0	0%	--	--	--

## 3、其他重大合同

合同订立 公司方名 称	合同订立 对方名称	合同签订 日期	合同涉及 资产的账 面价值 （万元） （如有）	合同涉及 资产的评 估价值 （万元） （如有）	评估机构 名称（如 有）	评估基准 日（如有）	定价原则	交易价格 （万元）	是否关联 交易	关联关系	截至报告 期末的执 行情况

## 4、其他重大交易

无



## 九、承诺事项履行情况

### 1、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	沈阳远大铝业集团有限公司(公司控股股东)、康宝华(公司实际控制人)	沈阳远大铝业集团承诺:自公司股票上市之日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理其持有的公司股份,也不由公司回购该部分股份。康宝华承诺:自公司股票上市之日起三十六个月内,不转让其所持有的沈阳远大铝业集团有限公司股权;在公司任职期间每年转让的远大铝业集团股权不超过其所持有股权总数的百分之二十五;自公司离职后半年内,不转让所持有的远大铝业集团股权;并及时向公司申报持有远大铝业集团股权的变动情况。	2012年07月17日	承诺到期日:2015年7月16日	严格履行
	远大铝业工程(新加坡)有限公司	自公司股票上市之日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理其持有的公司股份,也不由公司回购该部分股份	2012年07月17日	承诺到期日:2015年7月16日	严格履行
	香港恒成国际投资有限公司	自公司股票上市之日起十二个月内,不转让或者委托他人管理其持有的公司股份,也不由公司回购该部分股份;若公司于2011年9月28日(含)之前刊登招股说明书,则自其成为公司股东之日(2010年9月29日)起三十六个月内,不转让或者委托他人管理其持有的该部分股份,也不由公司回购该部分股份。	2010年09月29日	承诺到期日:2013年7月16日	承诺履行完毕
	沈阳远大铝业集团有限公司(公司控股股东)、康宝华(公司实际控制人)	1、沈阳远大铝业集团有限公司、康宝华将不会,并促使其控股企业不会:(1)在中国境内外以任何形式(包括但不限于投资、并购、联营、合资)直接或间接从事任何与博林特电梯或其控股企业主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的业务或活动,但远大铝业集团、康宝华或远大铝业集团、康宝华附属企业、参股企业出于投资目的而购买、持有与主营业务构成或可能构成竞争的其他于国际认可的证券交易所上市的上市公司不超过10%以上的权益;或因第三方的债权债务重组原因使远大铝业集团、康宝华或远大铝业集团、康宝华附属企业、参股企业持有与主营业务构成或可能构成竞争的第三方不超过10%以上的权益的情形除外。(2)在中国境内外,以任何形式支持	2012年07月17日	长期有效	严格履行

	<p>博林特电梯或其控股企业以外的他人从事与博林特电梯或其控股企业主营业务构成竞争或者可能构成竞争的业务或活动。(3) 以其它方式介入(不论直接或间接)任何与博林特电梯或其控股企业的主营业务构成竞争或者可能构成竞争的业务或活动。沈阳远大铝业集团有限公司、康宝华分别进一步承诺:(1) 远大铝业集团、康宝华授予博林特电梯或其控股企业优先受让远大铝业集团、康宝华或远大铝业集团、康宝华控股企业潜在或有可能与主营业务构成直接或间接竞争关系的业务和资产的权利。博林特电梯或其控股企业在收到远大铝业集团、康宝华发出的优先受让通知后应在 30 日内向远大铝业集团、康宝华做出书面答复。优先受让通知应附上远大铝业集团、康宝华或远大铝业集团、康宝华控股企业拟向第三方转让、出售、出租、许可使用或以其他方式转让或允许使用的条件及博林特电梯或其控股企业作出投资判断所需要的相关合理资料。如博林特电梯或其控股企业拒绝收购或者在规定时间内未就优先受让通知发表意见,则远大铝业集团、康宝华可以按照优先受让通知所载的条件向第三方出让或出售该等竞争业务和资产;远大铝业集团、康宝华承诺尽最大努力促使其参股企业依照本条规定向博林特电梯或其控股企业提供优先受让权。(2) 在本协议有效期内,如果有第三方向远大铝业集团、康宝华或远大铝业集团、康宝华控股企业提供任何与博林特电梯或其控股企业主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的新业务机会,远大铝业集团、康宝华应及时书面通知博林特电梯,并尽力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供给博林特电梯或其控股企业。博林特电梯或其控股企业在收到远大铝业集团、康宝华发出的优先交易通知后应在 30 日内向远大铝业集团、康宝华做出书面答复。如果博林特电梯或其控股企业决定不从事有关的新业务,或者在规定时间内未就优先交易通知发表意见,则远大铝业集团、康宝华可依据本协议自行或以其控股企业及参股企业作为洽谈主体与第三方进行新业务的洽谈。远大铝业集团、康宝华承诺尽最大努力促使其参股企业按照本条的规定向博林特电梯或其控股企业提供优先交易权。2、承诺远大铝业集团、康宝华及其控制的其他任何企业与博林特电梯及其控制企业的主营业务不存在直接或间接竞争关系;承诺将不会在中国境内外:以任何形式直接或间接从事任何与博林特电梯及博林特电梯控股企业主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的业务或活动;以任何形式支持与博林特电梯及博林特电梯控股企业的主营业务构成竞争或者可能构成竞争的业务或活动;以其他方式介入(不论直接或间接)任何与博林特电梯及博林特电梯控股企业的主营业务构成竞争或者可能构成竞争的业务或活动;同意承担</p>			
--	---	--	--	--

		并赔偿因违反上述承诺而给博林特电梯及博林特电梯控股企业造成的一切损失。			
	沈阳远大铝业集团有限公司(公司控股股东)、康宝华(公司实际控制人)	如因沈阳博林特电梯股份有限公司鞍山分公司涉及使用土地及在土地上建设建筑物等行为受到相关部门的处罚,博林特电梯在收到相关部门下发的处罚决定书后 5 日内,远大铝业集团及康宝华承诺无条件向博林特电梯支付相关费用。	2012 年 07 月 17 日	长期有效	严格履行
	沈阳远大铝业集团有限公司(公司控股股东)、康宝华(公司实际控制人)	承诺如因沈阳博林特电梯股份有限公司及子公司所在地社保主管部门、住房公积金主管部门要求公司对以前年度员工的社会保险及住房公积金进行补缴,远大铝业集团与康宝华将按相关主管部门核定的金额无条件代为补缴;如博林特电梯及子公司遭受任何处罚或其他经济损失的,远大铝业集团与康宝华将无条件代为承担。	2012 年 07 月 17 日	长期有效	严格履行
	沈阳博林特电梯股份有限公司	公司未来三年股利分配规划,公司发行上市当年及其后两个会计年度每年现金分红比例不低于公司当年实现的可供分配利润的百分之二十。	2012 年 07 月 17 日	承诺到期日: 2014 年 12 月 31 日	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	沈阳远大铝业集团有限公司	在增持期间及法定期限内不减持其所持有的公司股份;并严格遵守有关规定,不进行内幕交易、敏感期买卖股份、短线交易,增持期间及法定期限内不超计划增持。	2013 年 09 月 27 日	承诺期限:自首次增持日起 12 个月内。	严格履行
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划(如有)	无				

## 2、公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩(万元)	当期实际业绩(万元)	未达预测的原因(如适用)	原预测披露日期	原预测披露索引
-------------	--------	--------	------------	------------	--------------	---------	---------

## 十、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	75
境内会计师事务所审计服务的连续年限	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	贾洪常、崔亚兵

当期是否改聘会计师事务所

是  否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是  否

更换会计师事务所是否履行审批程序

是  否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

公司原审计机构中审国际会计师事务所有限公司（以下简称“中审国际”）于2013年11月与华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“华寅五洲”）进行重组，重组方式为以华寅五洲为母体吸收中审国际北京总所及部分分所的专业人员及业务，重组后华寅五洲的名称更名为中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）。为保证2013年度审计工作的顺利开展，公司于2014年第一次临时股东大会审议通过《关于变更会计师事务所的议案》详见巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

报告期内，公司聘请中德证券有限责任公司为本公司的保荐机构，期间共支付保荐费用0.00元。

## 十一、监事会、独立董事（如适用）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用

## 十二、处罚及整改情况

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
-------	----	----	--------	--------	------	------

整改情况说明

适用  不适用

董事、监事、高级管理人员、持股 5% 以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况

适用  不适用

## 十三、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

年度报告披露后，公司不存在面临暂停上市和终止上市情况。

#### 十四、其他重大事项的说明

1、2013年7月17日，香港恒成国际投资有限公司所持公司首发限售股解除限售，公司分别于2013年8月30日和2013年9月2日接到香港恒成国际投资有限公司减持公司股份的通知和简式权益变动报告，内容详见公司在巨潮资讯网上披露的公告编号：2013-037、公告编号：2013-051、公告编号：2013-052、公告编号：2013-053相关内容。

2、公司于2013年9月27日深圳证券交易所证券交易系统收盘后收到公司控股股东远大铝业集团的通知，远大铝业通过二级市场增持了本公司股份12万股，相关详情请查阅巨潮资讯网（公告编号：2013-060）

#### 十五、公司子公司重要事项

报告期内，公司子公司未发生本节所列重要事项。

#### 十六、公司发行公司债券的情况

报告期内，公司不存在发行公司债券的情况。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	232,379,441	74.99%			69,713,832	-30,912,723	38,801,109	271,180,550	67.32%
3、其他内资持股	154,880,500	49.98%			46,464,150	2,506,300	48,970,450	203,850,950	50.6%
其中：境内法人持股	154,880,000	49.98%			46,464,000		46,464,000	201,344,000	49.98%
境内自然人持股	500	0%			150	2,506,300	2,506,450	2,506,950	0.62%
4、外资持股	77,498,941	25.01%			23,249,682	-33,419,023	-10,169,341	67,329,600	16.71%
其中：境外法人持股	77,498,941	25.01%			23,249,682	-33,419,023	-10,169,341	67,329,600	16.71%
二、无限售条件股份	77,499,500	25.01%			23,249,850	30,912,723	54,162,573	131,662,073	32.68%
1、人民币普通股	77,499,500	25.01%			23,249,850	30,912,723	54,162,573	131,662,073	32.68%
三、股份总数	309,878,941	100%			92,963,682		92,963,682	402,842,623	100%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

1、2013年6月6日，公司实施2012年度权益分派，以资本公积金按每10股转增3股向全体股东转增股本，转增后公司总股本增至402,842,623股，从而导致股份变动。

2、2013年7月17日，香港恒成国际投资有限公司和凡高资本有限公司所持公司首发限售股解除限售，从而导致股份变动，内容详见公司在巨潮资讯网上披露的公告编号：2013-051、公告编号：2013-052、公告编号：2013-053相关内容。

3、2013年8月28日至2013年9月11日期间，公司部分董事、监事、高级管理人员增持公司股票，从而导致股份变动，内容详见公司在巨潮资讯网上披露的公告编号：2013-049、公告编号：2013-050、公告编号：2013-055、公告编号：2013-056相关内容。

4、公司于2013年9月27日深圳证券交易所证券交易系统收盘后收到公司控股股东远大铝业集团的通知，远大铝业通过二级市场增持了本公司股份12万股，相关详情请查阅巨潮资讯网（公告编号：2013-060）。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

1、2013年3月27日，公司召开首届董事会第二十次会议审议通过了《2012年度利润分配及资本公积金转增股本预案》，并提交于2013年4月18日召开的2012年度股东大会审议通过，同意进行资本公积金转增股本，以截止2012年12月31日公司总股本309,878,941股为基数，向全体股东每10股转增3股。

2、2013年7月17日，香港恒成国际投资有限公司和凡高资本有限公司所持公司首发限售股解除限售，详见2013年7月12日公告的《关于限售股份上市流通的提示性公告》（公告编号：2013-037）。

3、2013年8月28日至2013年9月11日期间，公司部分董事、监事、高级管理人员增持公司股票，内容详见公司在巨潮资讯网上披露的2013-049、2013-050、2013-055、2013-056相关内容。

股份变动的过户情况

√ 适用 □ 不适用

1、2013年6月6日，公司2012年度权益分派实施完毕。

2、2013年7月17日，香港恒成国际投资有限公司和凡高资本有限公司所持公司首发限售股解除限售实施完毕。

3、2013年8月28日至2013年9月11日期间，公司部分董事、监事、高级管理人员增持公司股票，并于当日过户完毕。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

√ 适用 □ 不适用

2013年6月6日，公司实施2012年度权益分派，资本公积转增股本92,963,682股，因此2012年度每股收益指标从上年度0.47元调整为0.36元；

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期末近三年历次证券发行情况

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						
人民币普通股(A股)	2012年07月09日	8.00	77,500,000	2012年07月17日	77,500,000	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
权证类						

前三年历次证券发行情况的说明

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2012]808号文”核准，公司采用网下向配售对象询价配售与网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式发行人民币普通股(A股)7750万股，发行价格为每股8元。

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

2013年3月27日，公司召开首届董事会第二十次会议审议通过了《2012年度利润分配及资本公积金转增股本预案》，并提交于2013年4月18日召开的2012年度股东大会审议通过，同意进行资本公积金转增股本，以截止2012年12月31日公司总股本309,878,941股为基数，向全体股东每10股转增3股。2013年6月6日，公司2012年度权益分派实施完毕。公司股本由原来的309,878,941股，增加到402,842,623股。

### 3、现存的内部职工股情况

内部职工股的发行日期	内部职工股的发行价格（元）	内部职工股的发行数量（股）
------------	---------------	---------------

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末股东总数	18,796		年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	19,012				
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
沈阳远大铝业集团有限公司	境内非国有法人	40.78%	164,284,000	38,004,000	164,164,000	120,000		
远大铝业工程（新加坡）有限公司	境外法人	16.71%	67,329,600	15,537,600	67,329,600	0		
沈阳福康投资有限公司	境内非国有法人	4.84%	19,500,000	4,500,000	19,500,000	0		
沈阳卓辉投资有限公司	境内非国有法人	4.39%	17,680,000	4,080,000	17,680,000	0		
中国农业银行—益民创新优势混合型证券投资基金	其他	1.11%	4,461,530	4,461,530	0	4,461,530		
中国农业银行——长城安心回报混合型证券投资基金	其他	0.94%	3,800,508	3,800,508	0	3,800,508		
中天证券有限责任公司	境内非国有法人	0.61%	2,441,000	2,441,000	0	2,441,000		
许磊	境内自然人	0.59%	2,357,000	2,257,000	0	2,357,000		
许喆	境内自然人	0.48%	1,952,000	1,897,000	0	1,952,000		
王平海	境内自然人	0.31%	1,243,715	1,243,715	0	1,243,715		
上述股东关联关系或一致行动的说明	沈阳远大铝业集团有限公司持有远大铝业工程（新加坡）有限公司 100% 股权，为一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量		股份种类					
	股份数量		股份种类	数量				
中国农业银行—益民创新优势混合型证券投资基金	4,461,530		人民币普通股	4,461,530				
中国农业银行—长城安心回报混合型证券投资基金	3,800,508		人民币普通股	3,800,508				
中天证券有限责任公司	2,441,000		人民币普通股	2,441,000				
许磊	2,357,000		人民币普通股	2,357,000				
许喆	1,952,000		人民币普通股	1,952,000				
王平海	1,243,715		人民币普通股	1,243,715				
刘雅萍	1,200,000		人民币普通股	1,200,000				
沈阳森木投资管理有限公司	942,892		人民币普通股	942,892				



湖南省电力公司企业年金计划—中国光大银行	850,700	人民币普通股	850,700
大成价值增长证券投资基金	799,990	人民币普通股	799,990
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

## 2、公司控股股东情况

法人

控股股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立 日期	组织机构代 码	注册资本	主要经营业务
沈阳远大铝业集团有限公司	康宝华	1993 年 02 月 17 日	41071802-3	3250 万元	铝门窗、屋顶、幕墙、不锈钢制品；室内外装修、机电装修；对外经济技术合作业务；机电产品加工、制造；经营本企业和本企业成员企业自产产品及相关技术的出口业务（国家限定公司经营或禁止出口的商品除外）；经营本企业和本企业成员企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进口的商品除外）；经营本企业的进料加工和“三来一补”业务
经营成果、财务状况、现金流和未来发展策略等	截至 2013 年 12 月 31 日，公司资产总额共计 19.10 亿，负债 2.36 亿，净利润为-2568.68 万元。				
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无				

控股股东报告期内变更

适用  不适用

## 3、公司实际控制人情况

自然人

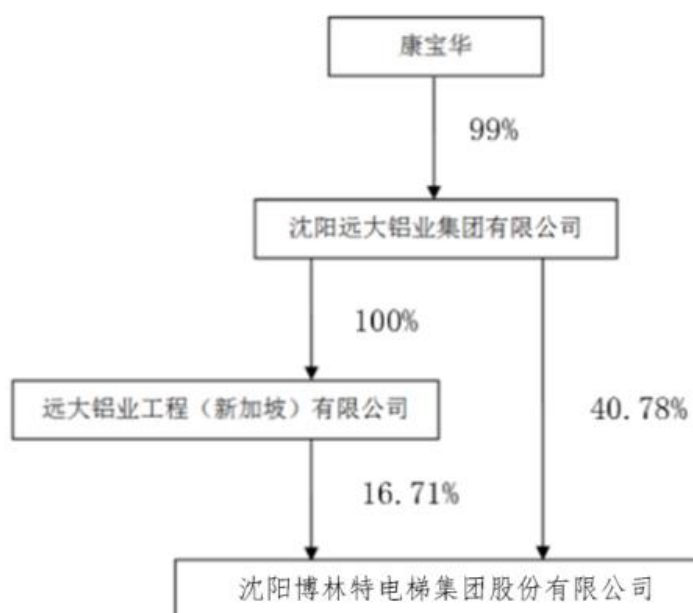
实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
康宝华	中华人民共和国	否
最近 5 年内的职业及职务	康宝华先生为本公司创始人，自 2001 年 9 月至 2005 年 4 月直接持有本公司 80% 股权。沈阳远大铝业集团有限公司自 2005 年 4 月以来一直为本公司的控股股东。康宝华先生自 1993 年 2 月以来一直为沈阳远大铝业集团有限公司的控股股东，康宝华先生目前直接持有沈阳远大铝业集团有限公司 99% 的股权。康宝华先生自 2001 年 9 月至今先后任本公司执行董事、董事长，是公司的主要领导者，为公司的实际控制人。	

过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	康宝华先生为香港交易及结算所有限公司上市的远大中国控股有限公司 (02789.HK) 的控股股东, 截止到 2013 年 12 月 31 日, 合计持有远大中国控股有限公司 3,454,144,025 股, 占远大中国控股有限公司总股份的 55.63%。
----------------------	---

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、其他持股在 10%以上的法人股东

法人股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理 活动
远大铝业工程（新加坡）有限公司	庄玉光	2000 年 10 月 19 日	无	5800000 新加坡元	建筑幕墙的建筑、安装及设计

#### 四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

股东名称/一致行动人姓名	计划增持股份数量	计划增持股份比例 (%)	实际增持股份数量	实际增持股份比例 (%)	股份增持计划初次披露日期	股份增持计划实施结束披露日期
沈阳远大铝业集团有限公司	8,056,852	2%	120,000	0.03%	2013 年 09 月 28 日	

其他情况说明

公司于2013年9月27日深圳证券交易所证券交易系统收盘后收到公司控股股东远大铝业集团的通知, 远大铝业通过二级市场增持了本公司股份12万股, 相关详情请查阅巨潮资讯网 (公告编号: 2013-060)

## 第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）
康宝华	董事、董事长	现任	男	61	2014年04月08日	2017年04月07日	176,291,280	53,006,184	0	229,297,464
侯连君	董事、总经理	现任	男	51	2014年04月08日	2017年04月07日	1,000,000	1,135,000	0	2,135,000
马炫宗	董事、副总经理	现任	男	50	2014年04月08日	2017年04月07日	1,000,000	1,131,200	0	2,131,200
于志刚	董事、副总经理	现任	男	47	2014年04月08日	2017年04月07日	1,000,000	1,133,000	0	2,133,000
丛峻	董事、副总经理	现任	男	37	2014年04月08日	2017年04月07日	600,000	530,000	0	1,130,000
段铁汉	董事	现任	男	50	2014年04月08日	2017年04月07日	0	0	0	0
李守林	独立董事	现任	男	56	2014年04月08日	2017年04月07日	0	0	0	0
田炳福	独立董事	现任	男	65	2014年04月08日	2017年04月07日	0	0	0	0
吴粒	独立董事	现任	女	48	2014年04月08日	2017年04月07日	0	0	0	0
董广军	监事、监事会主席	现任	男	45	2014年04月08日	2017年04月07日	0	0	0	0
段文岩	监事	现任	女	47	2014年04月08日	2017年04月07日	300,500	101,150	0	401,650
赵明强	监事、职工监事	现任	男	36	2014年04月08日	2017年04月07日	0	0	0	0
陈光伟	副总经理	现任	男	46	2014年04月08日	2017年04月07日	1,000,000	715,600	0	1,715,600
胡志勇	财务总监、董事会秘书	现任	男	41	2014年04月08日	2017年04月07日	300,000	90,000	0	390,000
庄玉光	董事	离任	男	51	2010年10月	2014年04月	7,500,000	2,250,000	0	9,750,000

					月 30 日	月 07 日				
王立辉	董事	离任	男	45	2010 年 10 月 30 日	2014 年 04 月 07 日	1,000,000	300,000	0	1,300,000
戴璐	董事	离任	女	33	2010 年 10 月 30 日	2014 年 04 月 07 日	20,706,843	6,212,053	26,918,896	0
沈艳英	董事、独立董事	离任	女	43	2010 年 10 月 30 日	2014 年 04 月 07 日	0	0	0	0
盛伯浩	董事、独立董事	离任	男	80	2010 年 10 月 30 日	2014 年 04 月 07 日	0	0	0	0
崔克江	监事、监事会主席	离任	男	49	2010 年 10 月 30 日	2014 年 04 月 07 日	300,000	90,000	0	390,000
王爱萍	监事、职工监事	离任	女	37	2010 年 10 月 22 日	2014 年 04 月 07 日	0	0	0	0
李振才	副总经理	离任	男	51	2010 年 10 月 30 日	2014 年 04 月 07 日	1,000,000	716,000	0	1,716,000
苏珂	副总经理	离任	男	52	2010 年 10 月 30 日	2014 年 04 月 07 日	1,000,000	300,000	0	1,300,000
合计	--	--	--	--	--	--	212,998,623	67,710,187	26,918,896	253,789,914

## 二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

1、康宝华先生，中国国籍，无境外永久居留权，1953年6月出生，1970年9月参加工作，大专学历，现为辽宁省商会副主席。康宝华先生具有丰富的管理经验，于1970年9月至1973年12月在沈阳6941机械厂工作；1973年12月至1989年6月在沈阳飞机制造厂工作；1989年6月至1992年11月任沈阳强风集团公司董事长；1992年11月至今任沈阳远大铝集团有限公司董事长；2001年9月创立沈阳博林特电梯有限公司（以下简称“博林特有限”），自博林特有限设立至2005年10月任博林特有限执行董事；2005年10月至2010年11月任博林特有限董事长；2010年10月至今任本公司董事长。

2、侯连君先生，中国国籍，无境外永久居留权，1963年11月出生，1989年毕业于东北工学院金属压力加工专业。2009年获得高级工程师职称。1989年至1997年任沈阳钢管厂工程师；1997年至2003年任远大铝业工程有限公司设备部部长；2003年至2005年任博林特有限总工程师；2005年至2007年任博林特有限副总经理；2007年至2010年11月任博林特有限总经理；2010年10月至今任本公司董事、总经理。

3、马炫宗先生，中国国籍，无境外永久居留权，1964年3月出生，1990年毕业于东北工学院机械制造工艺及设备专业，2006年获得高级工程师职称。1986年至1996年任沈阳重型机器厂机电处助理工程师；1996年至1998年任新加坡Nichicon公司设备管理职员；1998年至2003年任沈阳远大铝业工程有限公司项目经理、经营部长；2003年加入博林特有限，曾任经营部长、副总经理；2010年10月至今任本公司董事、副总经理。

4、于志刚先生，中国国籍，无境外永久居留权，1967年12月出生，毕业于沈阳大学工学院机制工艺及设备专业，获工学学士学位，1995年获得工程师职称。曾就职于老龙口酒厂、沈阳远大铝业集团有限公司，2003年加入博林特有限，曾任国际贸易部经理、博林特有限总经理等职务，现任本公司副总经理。

5、丛峻先生，中国国籍，无境外永久居留权，1977年5月出生，毕业于沈阳工业大学，经济学学士，2002年获得英国比德福德郡大学UniversitOfBedfordshire,硕士市场营销管理专业，1997年7月-2000年7月任沈阳天信科技有限公司销售工程师，市场营销管理部部长；2002年9月-2003年7月任英国伯明翰市政府SellyOak地区民政办公室行政助理；2003年12月至今任公

司国际贸易部历任销售经理、副总经理、总经理。

6、段铁汉先生,中国国籍,无境外永久居留权,1964年11月出生,1990年毕业于辽宁大学计算机软件专业。工作经历:2002年10月-2009年8月历任沈阳远大铝业集团有限公司企划部部长、企划经理、人事企划总监,2009年9月-2010年10月任沈阳远大铝业工程有限公司人事企划总监,2010年11月-2011年2月任沈阳远大铝业集团有限公司企划总监,2011年3月-2012年7月任沈阳远大铝业工程有限公司战略企划总监、党委常务副书记,2012年8月-2014年2月历任沈阳远大铝业集团有限公司战略企划总监、党委常务副书记、战略管理秘书长,2014年3月至今任沈阳远大铝业集团有限公司秘书长、党委常务副书记。

7、李守林先生,中国国籍,无境外永久居留权,1958年1月出生,1982年毕业于哈尔滨建筑工程学院,获得工学学士学位;1999年12月获得建设部颁发的建筑机械工程技术研究员专业技术职务资格证书;2011年5月获得中国科学技术部颁发的“十一五”国家科技计划执行突出贡献奖。历任中国建筑科学研究院北京建筑机械化研究院工程师、高级工程师、副院长、院长。2011年10月至今任本公司独立董事。

8、田炳福先生,1949年出生,大学学历,工程师。曾任沈阳证券监督管理委员会监管部、期货部、上市部主任;中国证监会沈阳证管办(辽宁证监局)上市处负责人、正处调研员;辽宁上市公司协会理事、秘书长。现任金杯汽车股份有限公司独立董事等职。

9、吴粒女士,1966年出生。会计学教授,硕士生导师,东北财经大学毕业,硕士学位。1990年在本溪大学任教;1990年至现在任沈阳工业大学管理学院副院长。原东北制药股份有限公司独立董事。

10、董广军先生,中国国籍,无境外永久居留权,1969年12月出生,毕业于辽宁大学获学士学位,具有注册会计师和注册资产评估师执业资格。曾就职于抚顺有机合成厂和会计师事务所,2007年加入沈阳远大铝业集团有限公司,曾任沈阳远大机电装备有限公司财务经理,现任沈阳远大铝业集团有限公司运营管理部总监。

11、段文岩女士,中国国籍,无境外永久居留权,1967年1月出生,毕业于辽宁大学中文专业,专科学历。1987年至1996年,沈阳利和木工机床有限公司统计岗位职务;2001年加入沈阳远大铝业集团有限公司,曾任人事部主任、行政部总监;2010年11月至今任本公司监事。同时,段文岩女士兼任沈阳远大铝业集团有限公司行政部总监。

12、赵明强先生,中国国籍,无境外永久居住权,1978年12月出生,2003年毕业于沈阳大学机械设计制造及其自动化专业。2004年至2006年任东芝电梯(沈阳)有限公司设计员;2006年至2007年任沈阳凯必盛自动门技术有限公司设计员;2007年至今任沈阳博林特电梯集团股份有限公司设计员。

13、陈光伟先生,中国国籍,无境外永久居留权,1968年4月出生,毕业于沈阳有色冶金机械总厂职工大学机械制造工艺及设备专业,大专学历,高级工程师。曾就职于沈阳有色冶金机械总厂、沈阳铝材厂、沈阳远大铝业工程有限公司;2002年加入博林特有限,曾任计划调度中心部长、总计划、生产厂长,现任本公司副总经理,兼任沈阳卓辉投资有限公司执行董事。

14、胡志勇先生,中国国籍,无境外永久居留权,1973年6月出生,毕业于东北财经大学会计学专业,会计硕士,注册会计师。曾就职于沈阳第三橡胶厂、沈阳东宇集团有限公司、三一集团,2009年9月加入博林特有限,曾任总会计师,现任本公司财务总监兼董事会秘书。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
康宝华	远大铝业集团	董事长			是
康宝华	远大铝业工程(新加坡)有限公司	董事			否
马炫宗	沈阳卓辉投资有限公司	监事			否
段文岩	远大铝业集团	行政部总监			否
董广军	远大铝业集团	运营部总监			否
段铁汉	远大铝业集团	秘书长、党委常务副书记			否

陈光伟	沈阳卓辉投资有限公司	执行董事			否
-----	------------	------	--	--	---

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
康宝华	沈阳博林特电梯安装有限公司	执行董事			否
康宝华	博林特电梯（新加坡）私人有限公司	董事			否
康宝华	博林特电梯澳大利亚有限公司	董事			否
康宝华	博林特电梯蒙古有限公司	董事			否
康宝华	博林特电梯秘鲁有限公司	董事			否
康宝华	博林特电梯澳大利亚合资有限公司	董事			否
康宝华	沈阳远大机电装备有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大房地产开发有限公司	执行董事			否
康宝华	远大中国控股有限公司	董事			否
康宝华	沈阳远大铝业工程有限公司	董事长			否
康宝华	上海远大铝业工程有限公司	执行董事			否
康宝华	佛山远大铝业工程有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大金属喷涂有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远海贸易有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳海慧科技投资有限公司	执行董事			否
康宝华	内蒙古远大风电设备有限公司	执行董事			否
康宝华	朝阳远大新能源有限公司	执行董事			否
康宝华	阜新远大新能源有限公司	执行董事			否
康宝华	鞍山远大新能源有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大环境工程有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大立体车库有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大建材有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大投资有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大科技电工有限公司	执行董事			否
康宝华	沈阳远大科技园有限公司	董事长			否
吴粒	东北大学	所长			是
吴粒	辽宁省总会计师学会	理事	2012年01月01日	2015年12月31日	否
吴粒	沈阳市总会计师学会	理事	2013年01月01日	2016年12月02日	否
吴粒	辽宁省注册会计师协会继续教育学会	理事	2010年01月01日	2016年12月01日	否

吴粒	沈阳市财政局	财务评审专家	2009年01月01日	2015年12月01日	否
李守林	中国建筑科学研究院建筑机械化研究分院	院长	2004年01月01日		是
李守林	国家电梯质量监督检验检测中心	主任	1997年05月01日		否
李守林	中国工程机械工业协会	副会长	2004年01月01日		否
李守林	中国电梯协会	秘书长、理事长	2004年01月01日		否
李守林	廊坊凯博建设机械科技有限公司	董事长	2004年01月01日		否
李守林	徐州海伦哲车辆股份有限公司	独立董事	2010年01月01日		否
李守林	江南嘉捷电梯股份有限公司	独立董事	2011年01月01日		是
田炳福	金杯汽车	独立董事	2010年11月26日		是
丛峻	沈阳博林特电梯（德国）有限公司	董事			否
丛峻	博林特电梯秘鲁有限公司	董事			否
丛峻	博林特电梯澳大利亚公司	董事			否
侯连君	博林特电梯（新加坡）私人有限公司	董事			否
马炫宗	哈尔滨博林特电梯有限公司	监事			否
于志刚	博林特电梯（新加坡）私人有限公司	董事			否
于志刚	博林特电梯澳大利亚公司	董事			否
胡志勇	哈尔滨博林特电梯有限公司	董事			否
胡志勇	云南博林特电梯有限公司	董事			否

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	由薪酬与考核委员会向拟定董事、监事和高级管理人员的薪酬方案、绩效考核制度以及激励方案，向董事会提出建议。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事、高级管理人员薪酬根据董事会薪酬与考核委员会制定的标准，依据公司经营业绩、经营发展状况和个人绩效领取报酬。独立董事薪酬由股东大会审议确定为5万元/年。
董事、监事、高级管理人员报酬实际支付情况	已按时足额支付。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
康宝华	董事、董事长	男	61	现任			

庄玉光	董事	男	51	离任		
王立辉	董事	男	45	离任		
戴璐	董事	女	33	离任		
侯连君	董事、总经理	男	51	现任	104.29	104.29
马炫宗	董事、副总经理	男	50	现任	58.29	58.29
沈艳英	独立董事	女	43	离任	6.32	6.32
李守林	独立董事	男	56	现任	6.32	6.32
盛伯浩	独立董事	男	80	离任	6.32	6.32
崔克江	监事、监事会主席	男	49	离任	0	0
段文岩	监事	女	47	现任	0	0
王爱萍	职工监事	女	37	离任	4.49	4.49
于志刚	副总经理	男	47	现任	96.35	96.35
李振才	副总经理	男	51	离任	47.78	47.78
陈光伟	副总经理	男	46	现任	42.67	42.67
苏珂	副总经理	男	52	离任	44.98	44.98
胡志勇	财务总监、董事会秘书	男	41	现任	42.89	42.89
段铁汉	董事	男	50	现任		
丛峻	董事、副总经理	男	37	现任	38.24	38.24
田炳福	独立董事	男	65	现任		
吴粒	独立董事	女	48	现任		
董广军	监事、监事会主席	男	45	现任		
赵明强	职工监事	男	36	现任	6.8	6.8
合计	--	--	--	--	505.74	0

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

#### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
庄玉光	董事	任期满离任	2014年04月07日	
王立辉	董事	任期满离任	2014年04月07日	
戴璐	董事	任期满离任	2014年04月07日	
沈艳英	董事、独立董事	任期满离任	2014年04月07日	
盛伯浩	董事、独立董事	任期满离任	2014年04月07日	
崔克江	监事、监事会主	任期满离任	2014年04月07日	

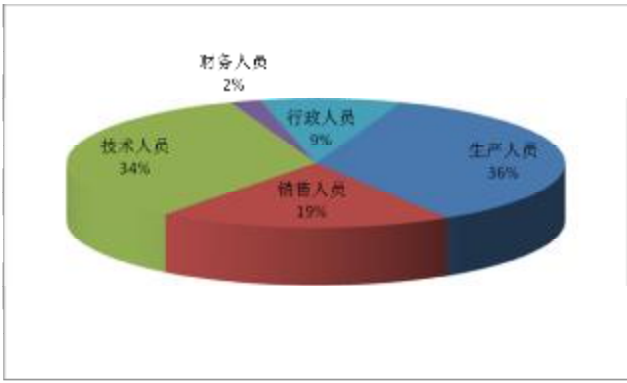


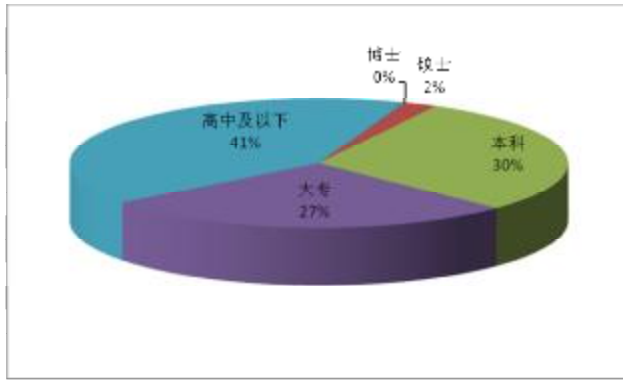
	席			
王爱萍	监事、职工监事	任期满离任	2014年04月07日	
李振才	副总经理	任期满离任	2014年04月07日	
苏珂	副总经理	任期满离任	2014年04月07日	

## 五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

无

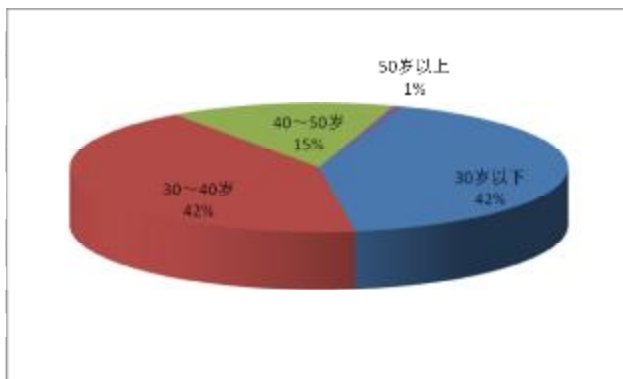
## 六、公司员工情况

在职员工的人数	2223
公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	数量（人）
生产人员	792
销售人员	425
技术人员	759
财务人员	43
行政人员	204
	
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	2
硕士	47
本科	659
大专	601
高中及以下	914



年龄分布

年龄分布类别	数量 (人)
30岁以下	936
30~40岁	946
40~50岁	326
50岁以上	15



## 第八节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等法律法规、部门规章、规范性文件要求，建立健全公司内部控制体系，促进公司规范运作，加强信息披露管理工作，不断完善法人治理结构，提升公司的治理水平。

截至报告期末，公司治理的实际状况基本符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件。2013年度，根据中国证监会、深圳证券交易所的有关规定及公司发展需要，公司对《公司章程》进行了修订。

1、关于公司与控股股东的关系：公司控股股东严格按照《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《中小企业板上市公司控股股东、实际控制人行为指引》等相关法律法规、部门规章、规范性文件的要求规范自身行为，未发生超越股东大会及董事会而直接干预公司经营与决策的行为，不存在控股股东占用公司资金的现象，也不存在公司为控股股东及其子公司提供担保的行为。公司具有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、资产、人员、机构、财务等方面均独立于控股股东。

2、关于股东和股东大会：2013年，公司股东大会的召开、召集程序、出席股东大会的人员资格及股东大会的表决程序符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等相关法律法规、规章制度的规定，能够确保全体股东尤其是中小股东享有平等的地位，充分行使自己的权利。报告期内，公司召开的股东大会均由董事会召集召开，并聘请律师进行现场见证。

3、关于董事与董事会：公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的选聘程序选举董事、独立董事。公司第二届董事会由9名董事组成，其中独立董事3人，公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司全体董事能够按照《董事会议事规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等的要求认真履行董事诚实守信、勤勉尽责的义务，认真出席董事会，列席股东大会，积极参加相关知识的培训，熟悉有关法律法规。为了完善公司治理结构，公司董事会根据《上市公司治理准则》设立了战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会，为董事会的决策提供了科学和专业的意见和参考。

4、关于监事和监事会：公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的选聘程序选举监事。公司第二届监事会由3名监事组成，其中一名为职工代表监事，监事人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司全体监事能够按照《监事会议事规则》等的要求，认真履行自己的职责，对公司重大事项、关联交易、财务状况、董事和高级管理人员的履职情况进行有效监督并发表意见，维护公司及股东的合法权益。

5、关于利益相关者：公司能够充分尊重和维持相关利益者的合法权益，加强与各方的沟通和交流，积极与相关利益者合作，实现股东、员工、社会等各方利益的协调均衡，共同推动公司持续、稳定、健康地发展。

6、关于内部审计：为规范公司内部审计工作，提高内部审计工作质量，加强公司内部控制，防范和控制公司风险，根据《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所上市公司内部审计工作指引》、《审计法》等法律法规、规章制度及《公司章程》的有关规定，结合实际情况，公司制定了《内部审计制度》，设立了独立于财务部门、对审计委员会负责的内部审计部门，内部审计部门负责人由董事会任免，向审计委员会报告工作。公司内部审计部门对公司的经营情况、财务状况及内部控制制度的建立和实施等进行检查和监督，对公司的对外担保、关联交易、募集资金使用等重大事项进行重点审计，并及时向审计委员会提交审计工作计划和工作报告，就审计过程中发现的问题提出整改措施并监督执行。

7、关于信息披露与透明度：公司严格按照有关法律法规及公司《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》的要求，真实、准确、完整、及时地披露信息，确保所有股东有平等的机会获得信息。报告期内，除了按照监管要求披露信息外，公司通过电话、传真、深交所互动平台等形式加强与投资者的沟通，力求提高信息披露的透明度。公司公开披露信息的指定报纸和网站为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是  否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

公司为进一步加强内幕信息管理，维护信息披露的公平原则，根据《中小企业板信息披露业务备忘录第 24 号：内幕信息知情人登记管理相关事项》等有关法律规章及《公司章程》规定，对公司《内幕信息知情人登记管理制度》进行修订，公司首届董事会第二十二次会议审议通过该制度，修订后的制度与 2013 年 8 月 17 日刊登在巨潮资讯网上。报告期内，公司按照《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》、《内幕信息知情人登记管理制度》的要求，做好内幕信息保密和管理工作。在涉及定期报告等披露敏感期间，公司将内幕信息知情人范围控制在最小范围，做好内幕信息知情人登记工作。报告期内，未发现相关人员利用内幕信息进行内幕交易的行为。

## 二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2012 年年度股东大会	2013 年 04 月 18 日	《2012 年度报告全文及摘要》、《2012 年度董事会工作报告》、《2012 年度监事会工作报告》、《2013 年度财务预算方案》、《2012 年度财务决算报告》、《2012 年度审计报告》、《2012 年度利润分配及资本公积金转增股本预案》、《2013 年度日常关联交易预计的议案》、《关于续聘中审国际会计师事务所为公司 2013 年审计机构的议案》、《关于调整部分募集资金投资项目进度及内容的议案》、《2013 年度董事、监事薪酬方案》	会议以现场投票、网络投票相结合的方式审议通过了有关议案	2013 年 04 月 19 日	公告刊登在 2013 年 4 月 19 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网( <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a> )

### 2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2013 年第一次临时股东大会	2013 年 01 月 24 日	《关于审议沈阳博林特电梯股份有限公司厂区建设发生的关联交易的议案》	会议以现场投票、网络投票相结合的方式审议通过了有关议案	2013 年 01 月 25 日	公告刊登在 2013 年 1 月 25 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网( <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a> )
2013 年第二次临时股东大会	2013 年 09 月 03 日	《关于修订<公司章程>的议案》、《关于变更公司经营范围、注册资本并办理工商登记变更的议案》、《关于沈阳博林特电梯股份有限公司关联交易的议案》、《关于公司全资子公司向银行申请授信额度的议案》、《关于使用部分超募资金增资全资子公司暨对外投资的议案》	会议以现场投票、网络投票相结合的方式审议通过了有关议案	2013 年 09 月 04 日	公告刊登在 2013 年 9 月 4 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网( <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a> )
2013 年第三次临时股东大会	2013 年 11 月 13 日	《关于变更公司名称的议案》、《关于修改<公司章程>的议案》	会议以现场投票的方式审议	2013 年 11 月 14 日	公告刊登在 2013 年 11 月 14 日的《中国证券报》、《上海证券报》、

			通过了有关议案	日	《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网( <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a> )
--	--	--	---------	---	---

### 三、报告期内独立董事履行职责的情况

#### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
李守林	10	9	1	0	0	否
盛伯浩	10	9	1	0	0	否
沈艳英	10	9	1	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		4				

连续两次未亲自出席董事会的说明

#### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

#### 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内独立董事对公司相关议案发表的独立董事议案均被采纳。

### 四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

2013年度，公司首届董事会各专门委员会本着勤勉尽责的原则，按照有关法律法规、规范性文件及公司各专门委员会工作细则的有关规定开展相关工作，报告期内，各专门委员会履职情况如下：

#### 1、审计委员会履职情况

公司董事会审计委员会主席，组织召开了14次审计委员会会议，对公司的定期报告、募集资金内审报告、内审部门的工作总结及计划进行审查，并对外部审计工作予以适当监督；在年报编制和披露过程中，督促会计师事务所及时提交审计报告，确保公司及时、准确、完整的披露年报。

#### 2、薪酬与考核委员会履职情况

公司董事会薪酬与考核委员会主席，组织召开了1次薪酬与考核委员会会议，对内部董事、监事及高级管理人员薪酬调整等进行核查。

#### 3、战略委员会履职情况

公司董事会战略委员会主席，组织召开了2次战略委员会会议，对公司的重要决策、对外投资等方面进行审议，积极关

注公司日常经营活动及行业发展趋势。

#### 4、提名委员会履职情况

公司董事会提名委员会主席，组织召开了1次提名委员会会议，对公司聘请高级管理人员进行核查与监督。

## 五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

公司自设立以来，严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，目前在业务、资产、人员、机构、财务等方面与现有股东完全分开，具有独立、完整的资产和业务体系以及面向市场、自主经营的能力。

1、业务方面：公司具有独立完整的业务体系和直接面向市场经营的能力，独立于公司控股股东和其他股东。

2、资产方面：公司资产独立于控股股东和其他发起人，不存在其资产、资金被控股股东占用而损害公司利益的情况。

3、人员方面：公司董事、监事、高级管理人员均严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定经选举产生和聘任。公司董事长、总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员及核心技术人员均为公司专职工作人员，在本公司领取薪酬，没有在控股股东处领薪。

4、机构独立方面：公司设置了健全的组织机构体系，各部门独立运作，公司的各职能部门、生产经营和办公场所与控股股东及其他关联方完全分开，不存在混合经营办公的情况。

5、财务方面：公司设有独立的财务部门并配备了专职的财务人员，建立了独立规范的财务管理制度和会计核算体系；公司拥有独立的银行账户，不存在资金或资产被控股股东或其他关联方任意占用的情况；并且依法独立进行纳税申报和履行纳税义务不存在与控股股东混合纳税情况。

## 七、同业竞争情况

公司与控股股东以及实际控制人之间不存在同业竞争情况。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

公司建立健全高级管理人员绩效考核制度，制定绩效目标，与高级管理人员签订目标责任书。公司高级管理人员的工作绩效和年终考核与其收入挂钩。2013 年度公司高级管理人员认真履行了职责、工作业绩良好，完成了年初签订目标责任书中的各项任务。董事会薪酬与考核委员会对高级管理人员的工作能力、履职情况等进行审查，并监督薪酬制度执行情况。

## 第九节 内部控制

### 一、内部控制建设情况

公司重视发展的同时更加关注内部控制建设,结合企业发展特点形成了一套坚实有效的内部控制体系,不断增强企业抵御风险的能力,促进管理水平得到稳步提升。

#### (一) 组织架构方面

公司拥有股东会、董事会以及监事会“三会”实施上层总体管理;董事会下设战略委员会、提名委员会、薪酬委员会、审计委员会等四个专门委员会进行各自范围内具体工作的开展;公司内部设有内部审计部负责对具体经营环境下相关内控问题的审计和监督,并有效提出整改意见,定期或针对专门问题向审计委员会上报。

#### (二) 制度建设方面

公司关注预算、财务、经营、生产、采购、销售等方面的经营管理风险,通过制度建设,形成有效的制度约束机制,降低经营过程中存在的风险。年度内对公司执行的制度和流程进行梳理完善,形成完备的内部控制制度体系。本年度公司完善并执行的重要制度包含:质量问题处理流程、安装维保备件管理办法、全面预算管理制度、现金管理制度、银行账户管理制度、财务报表报告制度、成本核算管理制度、合理化建议制度、绩效考核管理制度等。

#### (三) 重点项目控制

**资金活动:**公司针对资金活动特别是上市后募集资金使用及管理活动制定了有效的控制办法。公司拥有在正常资金控制办法上针对上市要求制定《募集资金账户使用审批制度》对募集资金的使用和管理进行规定。公司坚持层级审批、确定相关部门及人员的职责权限、坚持不相容岗位分离等,同时内部审计部与审计委员会办公室定期对公司资金存放及使用情况进行检查。

**采购业务:**公司制定《采购管理制度》及《办公、劳保用品管理制度》等采购制度对生产采购和办公采购进行控制,对大众物资实施有效招标采购方式进行,对审批手续、比价要求、招标程序、劳保入库发放及申请领用等方面进行控制。

**存货管理:**公司物流部门负责公司存货管理,公司制定《库房管理制度》、《成品箱管理制度》等规定详细规定公司存货(涵盖原材料、半成品、产成品等)的入库出库,有效保证存货质量。物流部门定期组织盘点,财务部、内部审计部、预算经营部等监督盘点并对重点库房重点物料不定期抽检。公司有效利用 ERP、WMS 等先进系统对物料实施采购入库领用的全链条监控。

**资产管理:**公司制定《资产管理办法》对资产按照设备、房产、车辆、办公、工具等类别配合资产编码进行管理。对资产的采购环节、审批权限、保管使用等进行规定。财务部、内部审计部等部门定期不定期对资产进行盘点及监督抽查。

**财务报告:**公司财务部实施岗位明确分工,制定岗位说明书,明确岗位职责,明确不相容职务,落实财务工作细节。坚持互查与自查相结合的原则确保财务工作质量,能够良好保证原始凭证、记账凭证、账簿、报表之间的勾稽关系,能够保证财务信息质量,确保财务信息准确完整。

**信息系统:**公司拥有信息部进行专门开发、维护与备份。公司采用员工、电脑、IP 相结合的方式严格控制外部人员登录公司内部网站。对公司 ERP 系统的使用权限也严格依照每名使用者的职责进行划分与设定,杜绝使用权限混乱的情形引发的系统信息风险。公司统一安装杀毒软件及防火墙,确保信息系统不被外来病毒攻击。

**内部审计:**公司在审计委员会的领导下,设置专门的内部审计部对公司经营以及合法合规性方面进行专门监督与审计。审计部配备专门领导和专业审计人员进行审计工作。针对违规及舞弊行为,公司采取零容忍的处理态度,设立举报专线、举报邮箱等举报投诉手段,并针对重要事项进行审计走访,做到真正意义上的惩防并举、重在预防。

### 二、董事会关于内部控制责任的声明

公司董事会、全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对报告内容的真实性、准确性

和完整性承担个别及连带法律责任。

### 三、建立财务报告内部控制的依据

公司依据《公司法》、《企业会计准则》、《企业内部控制基本规范》等规定并结合公司实际运营情况设置财务报告内部控制体系。

### 四、内部控制自我评价报告

内部控制自我评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
报告期内未发现内部控制重大缺陷。	
内部控制自我评价报告全文披露日期	2014 年 04 月 15 日
内部控制自我评价报告全文披露索引	巨潮资讯网

### 五、内部控制审计报告

适用  不适用

### 六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

公司建立并执行《年报信息披露重大差错责任追究制度》，规定对年报信息披露造成重大差错的人员进行：公司内通报批评；警告，责令改正并作检讨；调离原工作岗位、停职、降职、撤职；经济处罚；解除劳动合同等不同程度处罚。本年未出现对年报信息披露造成重大差错的行为。



## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2014 年 04 月 14 日
审计机构名称	中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	CHW 证审字[2014]0041 号
注册会计师姓名	贾洪常、崔亚兵

审计报告正文

#### 沈阳博林特电梯集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的沈阳博林特电梯集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2013年12月31日的合并及母公司资产负债表、2013年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2013年12月31日的合并及母公司财务状况以及2013年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：沈阳博林特电梯集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	514,755,106.37	614,159,959.53
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		0.00
应收票据	25,120,835.00	1,050,000.00
应收账款	593,857,527.37	540,322,628.04
预付款项	44,650,002.60	71,452,346.41
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	56,640,011.68	52,440,719.58
买入返售金融资产		0.00
存货	311,770,836.23	259,744,694.73
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	773,002.58	27,721.00
流动资产合计	1,547,567,321.83	1,539,198,069.29
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		0.00
持有至到期投资		0.00
长期应收款		5,771,624.31
长期股权投资		193,068.38
投资性房地产		0.00
固定资产	474,791,876.91	292,701,045.78
在建工程	214,980,269.24	263,803,351.36
工程物资	23,469.06	30,679.27
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	316,023,771.10	318,729,820.08

开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	53,462,186.51	48,894,522.46
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,059,281,572.82	930,124,111.64
资产总计	2,606,848,894.65	2,469,322,180.93
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	187,019,868.62	149,825,927.33
应付账款	432,787,454.93	398,148,302.08
预收款项	324,693,923.16	254,841,434.45
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	1,625,426.49	8,357,799.05
应交税费	18,990,224.78	17,717,419.11
应付利息		
应付股利		
其他应付款	19,041,543.08	8,807,003.99
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	1,757,305.00	997,787.61
流动负债合计	985,915,746.06	838,695,673.62
非流动负债：		
长期借款	100,000,000.00	150,000,000.00
应付债券		
长期应付款		

专项应付款		
预计负债	6,025,894.49	2,801,167.17
递延所得税负债		
其他非流动负债	204,515,085.16	227,344,896.12
非流动负债合计	310,540,979.65	380,146,063.29
负债合计	1,296,456,725.71	1,218,841,736.91
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	402,842,623.00	309,878,941.00
资本公积	638,662,997.77	731,626,679.77
减：库存股		
专项储备	1,720,505.07	1,390,503.49
盈余公积	37,183,210.64	21,754,837.48
一般风险准备		
未分配利润	233,777,509.85	185,504,822.77
外币报表折算差额	-309,623.97	324,659.51
归属于母公司所有者权益合计	1,313,877,222.36	1,250,480,444.02
少数股东权益	-3,485,053.42	
所有者权益（或股东权益）合计	1,310,392,168.94	1,250,480,444.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,606,848,894.65	2,469,322,180.93

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

## 2、母公司资产负债表

编制单位：沈阳博林特电梯集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	497,582,421.07	598,221,113.97
交易性金融资产		
应收票据	24,920,835.00	1,050,000.00
应收账款	626,363,841.53	539,907,855.48
预付款项	43,901,053.17	68,298,754.43
应收利息		
应收股利		

其他应收款	72,610,342.18	103,015,768.51
存货	293,459,211.53	257,679,784.80
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	185,002.58	27,721.00
流动资产合计	1,559,022,707.06	1,568,200,998.19
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	1,512,045.97	5,771,624.31
长期股权投资	258,253,046.67	153,413,986.94
投资性房地产		
固定资产	468,713,705.31	291,298,758.37
在建工程	106,215,234.13	197,061,720.65
工程物资	23,469.06	30,679.27
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	242,366,409.51	243,013,901.53
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	51,574,692.04	48,461,115.58
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,128,658,602.69	939,051,786.65
资产总计	2,687,681,309.75	2,507,252,784.84
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据	187,019,868.62	149,825,927.33
应付账款	449,516,652.16	392,887,600.22
预收款项	321,426,685.37	251,763,038.34
应付职工薪酬	1,265,976.71	7,648,562.51
应交税费	19,330,976.56	17,691,706.34
应付利息		

应付股利		
其他应付款	68,647,036.75	57,755,992.31
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	1,757,305.00	997,787.61
流动负债合计	1,048,964,501.17	878,570,614.66
非流动负债：		
长期借款	100,000,000.00	150,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	13,105,210.77	9,890,812.33
递延所得税负债		
其他非流动负债	203,515,085.16	208,344,896.12
非流动负债合计	316,620,295.93	368,235,708.45
负债合计	1,365,584,797.10	1,246,806,323.11
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	402,842,623.00	309,878,941.00
资本公积	638,662,997.77	731,626,679.77
减：库存股		
专项储备	1,720,505.07	1,390,503.49
盈余公积	37,183,210.64	21,754,837.48
一般风险准备		
未分配利润	241,687,176.17	195,795,499.99
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	1,322,096,512.65	1,260,446,461.73
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,687,681,309.75	2,507,252,784.84

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

### 3、合并利润表

编制单位：沈阳博林特电梯集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1,652,456,137.22	1,512,176,853.57

其中：营业收入	1,652,456,137.22	1,512,176,853.57
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,498,389,687.43	1,392,649,701.28
其中：营业成本	1,103,361,513.78	1,072,709,178.03
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	15,184,211.07	10,485,829.80
销售费用	215,675,001.33	161,456,047.51
管理费用	140,310,971.65	119,140,624.31
财务费用	-2,427,011.69	7,792,969.93
资产减值损失	26,285,001.29	21,065,051.70
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-4,754,530.43	1,645,360.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,645,360.81
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	149,311,919.36	121,172,513.10
加：营业外收入	42,650,341.28	21,375,235.56
减：营业外支出	457,293.65	2,013,346.66
其中：非流动资产处置损失		1,852,382.22
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	191,504,966.99	140,534,402.00
减：所得税费用	35,541,598.16	16,713,880.59
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	155,963,368.83	123,820,521.41
其中：被合并方在合并前实现的		

净利润		
归属于母公司所有者的净利润	156,664,742.54	123,820,521.41
少数股东损益	-701,373.71	
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.39	0.36
（二）稀释每股收益	0.39	0.36
七、其他综合收益	-425,435.45	9,418,975.95
八、综合收益总额	155,537,933.38	133,239,497.36
归属于母公司所有者的综合收益总额	156,030,459.06	133,239,497.36
归属于少数股东的综合收益总额	-492,525.68	

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

#### 4、母公司利润表

编制单位：沈阳博林特电梯集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,671,380,605.19	1,471,562,012.93
减：营业成本	1,134,256,584.42	1,035,165,509.19
营业税金及附加	14,843,181.53	10,485,829.80
销售费用	206,503,892.11	161,279,983.15
管理费用	126,565,074.70	110,180,819.99
财务费用	-2,881,367.73	7,930,276.48
资产减值损失	23,120,584.45	54,273,169.44
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
投资收益（损失以“—”号填列）	-5,020,818.40	-5,821,132.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	163,951,837.31	86,425,292.55
加：营业外收入	23,593,475.70	21,133,789.38
减：营业外支出	114,024.78	1,959,113.71
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“—”号填	187,431,288.23	105,599,968.22



列)		
减：所得税费用	33,147,556.59	14,328,042.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	154,283,731.64	91,271,925.35
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.38	0.34
（二）稀释每股收益	0.38	0.34
六、其他综合收益	0.00	9,295,666.42
七、综合收益总额	154,283,731.64	100,567,591.77

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

## 5、合并现金流量表

编制单位：沈阳博林特电梯集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,680,623,855.16	1,410,538,914.68
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	5,244,228.33	1,572,507.77
收到其他与经营活动有关的现金	150,925,388.07	179,021,483.08
经营活动现金流入小计	1,836,793,471.56	1,591,132,905.53
购买商品、接受劳务支付的现金	1,018,006,049.06	876,511,588.96
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加		

额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	193,501,566.21	178,959,132.47
支付的各项税费	138,532,433.74	102,862,672.46
支付其他与经营活动有关的现金	310,993,696.81	264,357,349.84
经营活动现金流出小计	1,661,033,745.82	1,422,690,743.73
经营活动产生的现金流量净额	175,759,725.74	168,442,161.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	282,916.96	23,969,704.29
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,225,785.03	
投资活动现金流入小计	1,508,701.99	23,969,704.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	122,765,244.10	211,518,680.45
投资支付的现金		3,328,738.15
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	122,765,244.10	214,847,418.60
投资活动产生的现金流量净额	-121,256,542.11	-190,877,714.31
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		584,200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		280,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		864,200,000.00

偿还债务支付的现金	50,000,000.00	390,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	101,332,571.19	14,596,857.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	159,249.58	9,424,404.90
筹资活动现金流出小计	151,491,820.77	414,021,262.70
筹资活动产生的现金流量净额	-151,491,820.77	450,178,737.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,307,730.02	-372,038.63
五、现金及现金等价物净增加额	-99,296,367.16	427,371,146.16
加：期初现金及现金等价物余额	614,051,473.53	186,680,213.37
六、期末现金及现金等价物余额	514,755,106.37	614,051,359.53

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

## 6、母公司现金流量表

编制单位：沈阳博林特电梯集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,667,889,899.48	1,406,555,689.38
收到的税费返还	4,678,906.41	1,477,508.69
收到其他与经营活动有关的现金	146,395,827.11	155,460,589.59
经营活动现金流入小计	1,818,964,633.00	1,563,493,787.66
购买商品、接受劳务支付的现金	1,007,258,394.62	874,633,343.58
支付给职工以及为职工支付的现金	180,584,014.01	177,038,721.33
支付的各项税费	129,177,068.69	101,163,132.33
支付其他与经营活动有关的现金	298,875,520.75	252,905,094.62
经营活动现金流出小计	1,615,894,998.07	1,405,740,291.86
经营活动产生的现金流量净额	203,069,634.93	157,753,495.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他	268,145.00	23,916,286.82

长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	268,145.00	23,916,286.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	94,166,894.40	149,524,556.36
投资支付的现金	105,030,707.50	14,103,418.15
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	199,197,601.90	163,627,974.51
投资活动产生的现金流量净额	-198,929,456.90	-139,711,687.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		584,200,000.00
取得借款收到的现金		280,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	94,970,000.00	63,500,000.00
筹资活动现金流入小计	94,970,000.00	927,700,000.00
偿还债务支付的现金	50,000,000.00	390,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	101,332,571.19	14,596,857.80
支付其他与筹资活动有关的现金	46,371,819.08	123,859,570.03
筹资活动现金流出小计	197,704,390.27	528,456,427.83
筹资活动产生的现金流量净额	-102,734,390.27	399,243,572.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,935,994.66	-451,129.66
五、现金及现金等价物净增加额	-100,530,206.90	416,834,250.62
加：期初现金及现金等价物余额	598,112,627.97	181,278,263.35
六、期末现金及现金等价物余额	497,582,421.07	598,112,513.97

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

## 7、合并所有者权益变动表

编制单位：沈阳博林特电梯集团股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	309,878,941.00	731,626,679.77		1,390,503.49	21,754,837.48		185,504,822.77	324,659.51		1,250,480,444.02
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	309,878,941.00	731,626,679.77		1,390,503.49	21,754,837.48		185,504,822.77	324,659.51		1,250,480,444.02
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	92,963,682.00	-92,963,682.00		330,001.58	15,428,373.16		48,272,687.08	-634,283.48	-3,485,053.42	59,911,724.92
(一) 净利润							156,664,742.54		-701,373.71	155,963,368.83
(二) 其他综合收益								-634,283.48	208,848.03	-425,435.45
上述(一)和(二)小计							156,664,742.54	-634,283.48	-492,525.68	155,537,933.38
(三) 所有者投入和减少资本									-2,992,527.74	-2,992,527.74
1. 所有者投入资本									-2,992,527.74	-2,992,527.74
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配					15,428,373.16		-108,392,055.46			-92,963,682.30
1. 提取盈余公积					15,428,373.16		-15,428,373.16			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-92,963,682.30			-92,963,682.30
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转	92,963,682.00	-92,963,682.00								

1. 资本公积转增资本（或股本）	92,963,682.00	-92,963,682.00								
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备				330,001.58						330,001.58
1. 本期提取				3,373,438.67						3,373,438.67
2. 本期使用				-3,043,437.09						-3,043,437.09
（七）其他										
四、本期期末余额	402,842,623.00	638,662,997.77		1,720,505.07	37,183,210.64		233,777,509.85	-309,623.97	-3,485,053.42	1,310,392,168.94

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	232,378,941.00	225,103,392.29			12,627,644.94		70,811,493.90	201,349.98		541,122,822.11
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	232,378,941.00	225,103,392.29			12,627,644.94		70,811,493.90	201,349.98		541,122,822.11
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	77,500,000.00	506,523,287.48		1,390,503.49	9,127,192.54		114,693,328.87	123,309.53		709,357,621.91
（一）净利润							123,820,521.41			123,820,521.41
（二）其他综合收益		9,295,666.42						123,309.53		9,418,975.95

上述（一）和（二）小计		9,295,66 6.42					123,820, 521.41	123,309. 53		133,239,49 7.36
（三）所有者投入和减少资本	77,500, 000.00	497,227, 621.06								574,727,62 1.06
1. 所有者投入资本	77,500, 000.00	497,227, 621.06								574,727,62 1.06
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配					9,127,1 92.54		-9,127,1 92.54			
1. 提取盈余公积					9,127,1 92.54		-9,127,1 92.54			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备				1,390,50 3.49						1,390,503. 49
1. 本期提取				3,368,76 6.77						3,368,766. 77
2. 本期使用				-1,978,2 63.28						-1,978,263. 28
（七）其他										
四、本期期末余额	309,878 ,941.00	731,626, 679.77		1,390,50 3.49	21,754, 837.48		185,504, 822.77	324,659. 51		1,250,480, 444.02

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

## 8、母公司所有者权益变动表

编制单位：沈阳博林特电梯集团股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	309,878,94 1.00	731,626.67 9.77	0.00	1,390,503. 49	21,754,837 .48	0.00	195,795,49 9.99	1,260,446, 461.73
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	309,878,94 1.00	731,626.67 9.77	0.00	1,390,503. 49	21,754,837 .48	0.00	195,795,49 9.99	1,260,446, 461.73
三、本期增减变动金额（减少 以“-”号填列）	92,963,682 .00	-92,963,68 2.00		330,001.58	15,428,373 .16		45,891,676 .18	61,650,050 .92
（一）净利润							154,283,73 1.64	154,283,73 1.64
（二）其他综合收益								0.00
上述（一）和（二）小计							154,283,73 1.64	154,283,73 1.64
（三）所有者投入和减少资本								0.00
1. 所有者投入资本								0.00
2. 股份支付计入所有者权益的 金额								0.00
3. 其他								0.00
（四）利润分配					15,428,373 .16		-108,392,0 55.46	-92,963,68 2.30
1. 提取盈余公积					15,428,373 .16		-15,428,37 3.16	0.00
2. 提取一般风险准备								0.00
3. 对所有者（或股东）的分配							-92,963,68 2.30	-92,963,68 2.30
4. 其他								0.00
（五）所有者权益内部结转	92,963,682 .00	-92,963,68 2.00						0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	92,963,682 .00	-92,963,68 2.00						0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）								0.00



3. 盈余公积弥补亏损								0.00
4. 其他								0.00
(六) 专项储备				330,001.58				330,001.58
1. 本期提取				3,373,438.67				3,373,438.67
2. 本期使用				-3,043,437.09				-3,043,437.09
(七) 其他								
四、本期期末余额	402,842,623.00	638,662,997.77	0.00	1,720,505.07	37,183,210.64	0.00	241,687,176.17	1,322,096,512.65

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	232,378,941.00	225,103,392.29			12,627,644.94		113,650,767.18	583,760,745.41
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	232,378,941.00	225,103,392.29			12,627,644.94		113,650,767.18	583,760,745.41
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	77,500,000.00	506,523,287.48		1,390,503.49	9,127,192.54		82,144,732.81	676,685,716.32
（一）净利润							91,271,925.35	91,271,925.35
（二）其他综合收益		9,295,666.42						9,295,666.42
上述（一）和（二）小计		9,295,666.42					91,271,925.35	100,567,591.77
（三）所有者投入和减少资本	77,500,000.00	497,227,621.06						574,727,621.06
1. 所有者投入资本	77,500,000.00	497,227,621.06						574,727,621.06
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								

(四) 利润分配					9,127,192.54		-9,127,192.54	
1. 提取盈余公积					9,127,192.54		-9,127,192.54	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备				1,390,503.49				1,390,503.49
1. 本期提取				3,368,766.77				3,368,766.77
2. 本期使用				-1,978,263.28				-1,978,263.28
(七) 其他								
四、本期期末余额	309,878,941.00	731,626,679.77		1,390,503.49	21,754,837.48		195,795,499.99	1,260,446,461.73

法定代表人：康宝华

主管会计工作负责人：侯连君

会计机构负责人：胡志勇

### 三、公司基本情况

沈阳博林特电梯集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为沈阳博林特电梯有限公司，成立于2001年9月24日。2010年10月27日，公司全体股东签署了《发起人协议书》将沈阳博林特电梯有限公司整体变更为股份有限公司，以截至2010年9月30日经审计的净资产393,346,932.94元，以1:0.5908的折股比例折成股本232,378,941.00元，余额计入资本公积。

2010年10月29日，沈阳经济技术开发区对外贸易经济合作局以沈开外经贸发[2010]38号《关于沈阳博林特电梯有限公司转为外商投资股份有限公司并更名的批复》，批准沈阳博林特电梯有限公司变更为外商投资股份有限公司。2010年10月30日，公司召开了创立大会暨第一届第一次股东大会。2010年11月9日，公司在沈阳市工商局核准登记，并领取了注册号为210100400011712号的《企业法人营业执照》，公司类型为外商投资股份有限公司，注册资本为23,237.8941万元。

2012年6月12日公司经中国证券监督管理委员会证监发行字[2012]808号核准，首次公开发行人民币普通股（A股）7750万股，发行价8.00元/股，发行后总股本为309,878,941.00股。经深圳证券交易所深证上[2012]230号文同意，公司发行的人民币普通股股票在深圳证券交易所上市，股票简称“博林特”，股票代码“002689”，本次公开发行的7,750万股股票于2012年7月17日起在深圳证券交易所上市交易。

2013年4月18日，公司召开股东大会，决议通过了按每10股转增3股的比例以资本公积向全体股东转增股份的议案，共计增加股本92,963,682元，变更后累计注册资金为402,842,623元。

根据本公司2013年11月13日召开的2013年第三次临时股东大会审议通过的《关于修订公司章程的议案》和《关于变更公司名

称的议案》，本公司2013年12月完成了工商变更登记手续，公司名称变更为“沈阳博林特电梯集团股份有限公司”，并取得了沈阳市工商行政管理局经济技术开发区分局换发的注册号为210100400011712的《企业法人营业执照》。

## 四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

### 1、财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则(2006)的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 3、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

### 4、记账本位币

采用人民币为记账本位币

境外子公司的记账本位币：

公司的其他境外子公司沈阳博林特电梯（德国）有限公司、博林特电梯（新加坡）私人有限公司、博林特电梯澳大利亚有限公司、博林特电梯澳大利亚合资有限公司、博林特电梯蒙古有限公司、博林特电梯秘鲁有限公司、沈阳博林特电梯摩洛哥有限责任公司、博林特电梯巴布亚新几内亚公司，注册地分别为：法兰克福、新加坡、悉尼、乌兰巴托、利马市、丹吉尔市、莫尔兹比港，因此分以欧元、新元、澳元、蒙图、索尔、迪拉姆和基纳为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### （1）同一控制下企业合并

参与合并的企业合并前后均受同一方或相同多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价）；资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

#### （2）非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券等在购买日的公允价值。支付的非现金资产的公允

价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额时，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益。

购买日为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。购买方在购买日应当对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。

## 6、分步处置股权至丧失控制权相关的具体会计政策

### (1) “一揽子交易”的判断原则

### (2) “一揽子交易”的会计处理方法

### (3) 非“一揽子交易”的会计处理方法

## 7、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及本公司控制的子公司。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，视同被合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直是一体化存续下来的，因此编制合并财务报表时，应当调整合并资产负债表项目的期初数，自合并当期期初起将被合并子公司的资产、负债纳入合并资产负债表，并将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被购买子公司的资产、负债及经营成果纳入本公司合并财务报表中，不调整合并财务报表年初数以及前期比较报表。

本公司自子公司少数股东处购买股权，因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，应当调整合并资产负债表中资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。。

当子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，合并时已按照本公司的会计期间或会计政策对子公司财务报表进行必要的调整。合并时所有公司内重大交易，包括内未实现利润及往来余额均已抵销。

### (2) 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的应披露相关的会计处理方法

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

本公司发生外币交易时，按交易发生日即期汇率折算成记账本位币记账，发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照交易实际采用的汇率折算。

资产负债表日，对于外币货币性项目，因结算或采用资产负债表日的即期汇率折算而产生的汇兑差额，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益；对于外币非货币性项目，其中以历史成本计量的外币非货币性项目，不产生汇兑差额；以公允价值计量的外币非货币性项目，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，记入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

## 10、金融工具

### (1) 金融工具的分类

公司按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债

按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，将该金融资产的公允价值变动计入当期损益。处置时，将所取得的价款与该金融资产的账面价值之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额，采用实际利率法按照摊余成本进行后续计量。在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认的利息收入，计入投资收益。处置时，将所取得的价款与该持有至到期投资的账面价值的差额计入当期损益。

#### ③应收款项

按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额，采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。处置或收回时，将所收回的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。在持有期间取得的利息或现金股利，计入投资收益。在资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量，其公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。处置时，将取得的价款与该金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益，同时将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值。

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款做出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### (5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

### (6) 金融资产（不含应收款项）减值测试方法、减值准备计提方法

①金融资产减值损失的确认

金融资产发生减值的客观依据，包括下列各项：

- 1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- 2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- 3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- 4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- 5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- 6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- 7) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

- 8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；  
9) 其他表明金融资产发生减值的客观依据。

①金融资产减值损失的计量（不含应收款项）

1) 持有至到期投资，资产负债表日，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额计算确认减值损失，计提减值准备。

上述持有至到期投资确认减值损失后，如有客观证据表明该资产价值已恢复，且客观上与确认该损失发生后的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但该转回的账面价值不得超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的摊余成本。

2) 可供出售金融资产，当其发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

各类可供出售金融资产减值的各项认定标准

**(7) 将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，说明持有意图或能力发生改变的依据**

**11、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法**

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列情况的应收款项进行坏账确认：①债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回。②债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有确凿证据表明确实无法收回的应收款项。

**(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备**

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收账款为期末余额 200 万元以上的应收账款，单项金额重大的其他应收款为期末余额 100 万元以上的其他应收款。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法单独进行减值测试，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。经单独测试未减值的单项金额重大的应收款项，按账龄划分若干组合，再按这些应收款项组合的期末余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。如果某项应收款项的可回收性与其他应收款项存在明显的区别，导致该项应收款项如果采用与其他应收款项相同方法计提坏账准备，将无法真实反映其可回收金额的，可对该项应收款项采用个别认定法计提坏账准备。

**(2) 按组合计提坏账准备的应收款项**

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
账龄组合	账龄分析法	对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项一起按账龄组合计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1—2 年	10%	10%
2—3 年	30%	30%
3—4 年	50%	50%
4—5 年	80%	80%
5 年以上	100%	100%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用  不适用

### (3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	有明显特征表明该款项难以收回。
坏账准备的计提方法	根据应收款项未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## 12、存货

### (1) 存货的分类

存货包括原材料、在产品、发出商品、库存商品、包装物和低值易耗品等。

### (2) 发出存货的计价方法

计价方法：先进先出法

取得存货按照实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。但因债务重组债务人用以抵债取得的存货按公允价值计量，非货币性交易换入的存货按其公允价值计量；原材料发出按加权平均法计价，库存商品的发出按个别计价法计价。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末，本公司在对存货进行全面盘点的基础上，对存货遭受毁损，全部或部分陈旧或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，按单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计提存货跌价准备。

存货的可变现净值为存货的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。存货可变现净值的确定以取得的可靠证据为基础，并且考虑取得存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素，具体方法如下：

(1) 为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按可变现净值计量。

(2) 为执行销售合同而持有的存货，其可变现净值按合同价格为基础计算，如果持有的数量超出销售合同订购的数量，超



出部分的存货的可变现净值则以一般销售价格为基础计算。

#### (4) 存货的盘存制度

盘存制度：永续盘存制

存货的盘存制度为“永续盘存制”。

#### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

### 13、长期股权投资

#### (1) 投资成本的确定

同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。除企业合并形成以外的：①以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。②以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。为发行权益性证券支付给有关机构的手续费、佣金等与发行直接相关的费用，不构成取得长期股权投资的成本，该部分费用应在自权益性证券发行溢价收入中扣除，不足扣除的冲减盈余公积和未分配利润。③投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。④通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始成本按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。⑤通过债务重组取得的长期股权投资，其初始成本按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

#### (2) 后续计量及损益确认

对子公司投资和不具有共同控制、重大影响、并且在公开活跃的市场中没有报价，其公允价值不能可靠的计量的其他权益性投资采用成本法核算。对具有共同控制和重大影响的投资即对合营企业投资和对联营企业投资，采用权益法核算。采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

①确定对被投资单位具有共同控制的依据 共同控制是指，按照合同约定对某项经济活动共有的控制。在合营企业设立时，合营各方在投资合同或协议中约定在所设立合营企业的重要财务和生产经营决策制定过程中，必须由合营各方均同意才能通过。本公司确定对被投资单位具有共同控制的依据主要是：投资合同、协议或章程关于合营各方对合营企业共有控制的约定。

②确定对被投资单位具有重大影响的依据 重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司重大影响体现为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位生产经营决策制定过程中的发言权实施重大影响。

### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的事项。①按照成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额计算确认减值损失。②其他长期股权投资，根据其账面价值高于可收回金额的差额，计提长期股权投资减值准备，计入当期损益。③上述长期股权投资减值准备计提后，在以后期间均不予转回。

## 14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或者两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物，但自用的房地产、作为存货的房地产不属于投资性房地产。

投资性房地产按照取得时的成本进行初始确认和计量，在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。其中：建筑物的折旧方法和减值准备的计提方法与固定资产的核算方法一致，土地使用权的摊销方法和减值准备的计提方法与无形资产的核算方法一致。

与投资性房地产有关的后续支出，满足投资性房地产确认条件的应计入投资性房地产成本，不满足投资性房地产确认条件的应当在发生时计入当期损益。

## 15、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。②该固定资产的成本能够可靠计量。

### (2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

购买价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定，实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按借款费用准则应予以资本化以外，在信用期内计入当期损益。

### (3) 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率
----	---------	--------	------

房屋及建筑物	20		4.75%-4.5%
机器设备	6-10		9.5%-9% 15.83%-15%
电子设备	3		31.67%-30%
运输设备	4		23.75%-22.5%
工具	3-5		19%-18% 31.67%-30%

#### (4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产存在减值迹象，应当估计其可收回金额。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值之间的高者确定。估计可收回金额，应以单项资产为基础，若难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应以该项资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。减值准备一旦计提，在以后会计期间不予转回。

#### (5) 其他说明

### 16、在建工程

#### (1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

#### (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，应当自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并计提折旧。待办理竣工决算手续后再作调整。

#### (3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

期末，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则对其计提在建工程减值准备。当存在下列一项或若干项情况时，对在建工程计提在建工程减值准备：一是长期停建且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；二是在建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；三是其他足以证明在建工程已经发生了减值的情形。减值准备一旦计提，在以后会计期间不予转回。

### 17、借款费用

#### (1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；

(3)为使资产达到预定可使用状态或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始。

## (2) 借款费用资本化期间

在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的构建或生产活动已经开始时，开始资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各项部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## (3) 暂停资本化期间

若固定资产的购建活动发生非正常中断，且时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。如果中断是该资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，借款费用不暂停资本化。

## (4) 借款费用资本化金额的计算方法

若固定资产的购建活动发生非正常中断，且时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。如果中断是该资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，借款费用不暂停资本化。

## 18、生物资产

## 19、油气资产

## 20、无形资产

### (1) 无形资产的计价方法

无形资产按实际成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本企业且成本能可靠计量，则计入无形资产。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

### (2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销，期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如果发生变更则作为会计估计变更处理。

项目	预计使用寿命	依据
----	--------	----

### (3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

#### (4) 无形资产减值准备的计提

对使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产，于资产负债表日进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (5) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### (6) 内部研究开发项目支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- ①从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

### 21、长期待摊费用

长期待摊费用能确定受益期限的，按受益期限分期平均摊销，不能确定受益期限的按不超过十年的期限平均摊销。

### 22、附回购条件的资产转让

### 23、预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

#### (1) 预计负债的确认标准

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- ①义务是企业承担的现时义务；
- ②义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- ③义务的金额能够可靠地计量。

## (2) 预计负债的计量方法

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数应当按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数应当分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## 24、股份支付及权益工具

### (1) 股份支付的种类

分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### (2) 权益工具公允价值的确定方法

权益工具的公允价值，按照《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》确定。

### (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

### (4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

#### ①股份支付的实施

##### a. 以权益结算的股份支付换取职工提供服务的

以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在资产负债表日，后续信息表明可行权权益工具的数量与以前估计不同的，进行调整，并在可行权日调整至实际可行权的权益工具数量。

##### b. 以权益结算的股份支付换取其他方服务的，分别下列情况处理：

其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。其他方服务的公允价值不能可靠计量但权益工具公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。在行权日，企业根据实际行权的权益工具数量，计算确定应转入实收资本或股本的金额，将其转入实收资本或股本。

##### c. 以现金结算的股份支付

按照企业承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在资产负债表日，后续信息表明企业当期承担债务的公允价值与以前估计不同的，进行调整，并在可行权日调整至实际可行权水平。企业在相关负债结算前的每个资产负

债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## ②股份支付的修改

a. 修改增加了所授予的权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。修改发生在等待期内，在确认修改日至修改后的可行权日之间取得服务的公允价值时，既包括在剩余原等待期内以原权益工具授予日公允价值为基础确定的服务金额，也包括权益工具公允价值的增加。修改发生在可行权日之后，立即确认权益工具公允价值的增加。如果股份支付协议要求职工只有先完成更长期间的服务才能取得修改后的权益工具，则在整个等待期内确认权益工具公允价值的增加。

b. 修改增加了所授予的权益工具的数量，将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。如果修改发生在等待期内，在确认修改日至增加的权益工具可行权日之间取得服务的公允价值时，既包括在剩余原等待期内以原权益工具授予日公允价值为基础确定的服务金额，也包括权益工具公允价值的增加。

c. 如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

d. 修改减少了所授予的权益工具的公允价值，继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少。

e. 修改减少了授予的权益工具的数量，将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理。

f. 以不利于职工的方式修改了可行权条件，如延长等待期、增加或变更业绩条件（而非市场条件），在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

## ③股份支付的终止

a. 将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

b. 在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

c. 如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，企业应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。企业如果回购其职工已可行权的权益工具，借记所有者权益，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

## 25、回购本公司股份

## 26、收入

### （1）销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司电梯、扶梯的销售按是否出口分为国内销售（内销）和国外销售（外销），按销售模式可以分为直销和经销。依据《企业会计准则》的规定并结合公司的实际情况，公司电梯、扶梯收入确认的具体原则如下：1）内销收入确认原则内销收入可分为直销和经销两种销售模式，在两种销售模式下，按合同中是否约定为客户安装电梯（或签有安装协议），其销售收入的确认方式如下：① 为客户安装电梯在这种情况下，公司要为客户采购的电梯进行安装并且调试合格，由于电梯是特种设备，必须由特种设备监督检验机构或者其他具有监督检验资格的第三方（以下简称监督检验机构）检验才能确定电梯是否安装调试合格，故在监督检验机构出具书面验收合格报告或证明时确认收入实现。② 客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯公司不负责为客户安装、调试电梯，根据客户提货方式的不同可分为客户自提和客户非自提：在客户自提的情况下，将商品所有权凭证交给客户或将实物交付客户后公司确认收入实现；在客户非自提的情况下，客户一般会在合同中要求公司将电梯运至指定地点（多数为安装现场），故以将电梯运至指定地点且客户签收后确认收入实现。2）外销收入确认原则公司出口商品分直销和经销两种模式，在经销模式下，出口商品以报关手续完成时点为确认收入基点；在直销模式下，出口商品在收到验收报告时确认收入。

## (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

让渡资产使用权，相关的经济利益很可能流入企业，且收入的金额能够可靠地计量的，确认收入。利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## (3) 确认提供劳务收入的依据

公司提供安装劳务和维保劳务，根据《企业会计准则》的规定并结合企业实际情况，安装和维保劳务收入确认的具体原则如下：

### 1) 安装收入确认原则

公司安装收入可分为两类，一是为直销客户安装电梯产生的劳务收入；二是为经销客户或其他客户安装电梯产生的劳务收入：

#### ① 为直销客户安装电梯产生的劳务收入确认原则

安装收入以监督检验机构出具书面验收合格报告或证明为达到收入实现条件。

#### ② 为经销客户或其他客户安装电梯产生的劳务收入确认原则

该部分收入为单纯的安装劳务收入，故采用完工百分比法确认收入，公司采用已经发生的安装成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

### 2) 维保收入确认原则

维保收入是指为维修保养电梯而收取的款项。公司在维保期间内分期确认收入。

## (4) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

## 27、政府补助

### (1) 类型

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### (2) 会计政策

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。按照固定的定额标准取得的政府补助，应当按照应收金额计量，确认为营业外收入，否则应当按照实际收到的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益，用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## 28、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1) 确认递延所得税资产的依据

本公司的所得税费用采用资产负债表债务法核算。递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与账面价值的差额（可抵扣暂时性差异），于资产负债表日按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量确认递延所得税资产。



## (2) 确认递延所得税负债的依据

本公司的所得税费用采用资产负债表债务法核算。递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与账面价值的差额（应纳税暂时性差异），于资产负债表日按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量确认递延所得税负债。

## 29、经营租赁、融资租赁

### (1) 经营租赁会计处理

#### ①承租人

对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益，发生的初始直接费用计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

出租人提供免租期的，将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用。

出租人承担了某些费用的，将该费用从租金费用总额中扣除，按扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

企业的售后租回交易认定为经营租赁的，应当分别以下情况处理：

1) 有确凿证据表明售后租回交易是按照公允价值达成的，售价与资产账面价值的差额应当计入当期损益。

2) 售后租回交易如果不是按照公允价值达成的，售价低于公允价值的差额，应计入当期损益；但若该损失将由低于市价的未来租赁付款额补偿时，有关损失应予以递延（递延收益），并按与确认租金费用相一致的方法在租赁期内进行分摊；如果售价大于公允价值，其大于公允价值的部分应计入递延收益，并在租赁期内分摊。

#### ②出租人

按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内。

对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。发生的初始直接费用计入当期损益，金额较大的应当资本化，在整个经营租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧，对于其它经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。或有租金在实际发生时计入当期损益。

提供免租期的，将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人应当确认租金收入。承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

### (2) 融资租赁会计处理

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移也可能不转移。

#### ①承租人

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的可归属于租赁项目的初始直接费用计入租入资产价值。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人的租赁内含利率的，采用出租人的租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率，采用同期银行贷款利率作为折现率。未确认的融资费用采用实际利率法在租赁期内各个期间进行分摊。

对租赁资产采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期满时取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### ②出租人

在租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益采用实际利率法在租赁期内各个期间进行分配。

每年年度终了，对未担保余值进行复核。未担保余值增加的，不作调整。有证据表明未担保余值已经减少的，重新计算租赁内含利率，由此引起的租赁投资净额的减少计入当期损益；以后各期根据修正后的租赁投资净额和重新计算的租赁内含利率确认融资收入。租赁投资净额是融资租赁中最低租赁收款额及未担保余值之和与未实现融资收益之间的差额。

已确认损失的未担保余值得以恢复的，在原已确认的损失金额内转回，并重新计算租赁内含利率，以后各期根据修正后的租赁投资净额和重新计算的租赁内含利率确认融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

### (3) 售后租回的会计处理

## 30、持有待售资产

### (1) 持有待售资产确认标准

### (2) 持有待售资产的会计处理方法

## 31、资产证券化业务

## 32、套期会计

## 33、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是  否

无

### (1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是  否

无

### (2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是  否

无

## 34、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是  否

无

### (1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是  否

### (2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是  否

## 35、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

## 五、税项

### 1、公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售商品或提供应税劳务过程中的增值额	17%
营业税	营业收入	3%、5%
城市维护建设税	应缴流转税	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%
教育费附加	应缴流转税	3%
地方教育费附加	应缴流转税	2%
其他税项	按国家和地方税务部门规定计缴	

各分公司、分厂执行的所得税税率

母公司税率为15%，母公司所属境内子公司沈阳博林特电梯安装有限公司、重庆博林特电梯有限公司、云南博林特电梯有限公司、哈尔滨博林特电梯有限公司所得税率为25%、境外子公司沈阳博林特电梯（德国）有限公司所得税率为15%、博林特电梯（新加坡）私人有限公司所得税率为17%、博林特电梯澳大利亚有限公司所得税率为30%、博林特电梯蒙古有限公司所得税率为10%、博林特电梯秘鲁有限公司所得税率为30%、沈阳博林特摩洛哥有限责任公司所得税率为17.5%、博林特电梯巴布亚新几内亚有限公司所得税率为30%。

### 2、税收优惠及批文

(1) 本公司于2012年12月17日收到辽宁省科学技术厅、辽宁省财政局、辽宁省国家税务局、辽宁省地方税务局联合下发的《关于公布辽宁省2012年高新技术企业复审结果的通知》（辽科发[2012]66号），公司通过高新技术企业复审，《高新技术企业证书》的发证日期为2012年6月13日（证书编号：GF201221000008），有效期：2012年1月至2014年12月。根据《中华人民共和国企业所得税法》等相关法律法规规定，2012年1月1日至2014年12月31日执行国家高新技术企业所得税优惠政策，所得税税率15%。

(2) 本公司享受“按研究开发费的50%加计扣除应纳税所得额”的税收优惠政策

(3) 本公司出口货物享受“免、抵、退”税收政策，电梯整梯出口退税率为17%，电梯零部件出口退税率为5%-17%。

### 3、其他说明

## 六、企业合并及合并财务报表

### 1、子公司情况

#### (1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
沈阳博林特电梯(德国)有限公司	全资子公司	德国/法兰克福	制造业	33,320,650.00	电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件、机器人、自动旋转门、地铁屏蔽门、地铁安全门、擦窗机、自动车库、电控柜、建筑机械设备、电机及配件、电梯曳引机销售、引进、安装、维修服务及相关原材料进出口	33,320,650.00		100%	100%	是			
博林特电梯蒙古有限公司	全资子公司	蒙古/乌兰巴托	制造业	921,645.00	直梯、扶梯、人行道、立体车库以及相关配件的生产和营销；电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库的安装、维修调试服务	921,645.00		100%	100%	是			
重庆博林特电梯有限公司	全资子公司	重庆市	制造业	105,000,000.00	销售：电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件、永磁同步电机、曳引机、调频调压曳引	105,000,000.00		100%	100%	是			

公司					系统、机器人、自动旋转门、擦窗机、自动车库、电控柜；金属钣金；金属表面处理									
沈阳博林特电梯摩洛哥有限责任公司	全资子公司	丹吉尔市	制造业	982,905.00	电梯、自动扶梯、自动人行横道、立体车库及配件、机器人、自动旋转门、地铁屏蔽门、地铁安全门、擦窗机、自动车库、电控柜、建筑机械设备、电机及配件、电梯曳引机销售、引进、安装、维修服务及相关原材料进出口；工程承包、对外技术咨询服务	982,905.00		100%	100%	是				
云南博林特电梯有限公司	全资子公司	昆明市	制造业	50,000,000.00	电梯、自动扶梯、自动人行横道、立体车库及配件、永磁同步电机、曳引机及调频高压曳引系统、自动旋转门、地铁屏蔽门、地铁安全门、擦窗机、自动车库、电控柜、建筑机械设备、普通机械、电器机械及器材、金属材料、装饰材料、矿产品的销售	50,000,000.00		100%	100%	是				
哈尔滨博林特电梯有限公司	全资子公司	哈尔滨市	制造业	30,000,000.00	开发、销售：电梯、自动扶梯、自动人行横道设备、立体车库及配件、永磁同步电机、曳引机、调频调压式曳引系统设备、机器人、自动旋转门、插窗机、自动车库设备、电磁柜、金属镀金材料（以上不含国家专项审批产品）；筹建以上产品的生产项目	30,000,000.00		100%	100%	是				
博林特电梯巴布亚新几内亚有限公司	全资子公司	莫尔兹比港	制造业	30707.5	直梯、扶梯、人行道、立体车库、机电产品、风力发电机以及相关配件的销售及以上产品安装、维保和售后服务业务；	30,707.50		100%	100%	是				

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明

## (2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报	少数股东权益	少数股东权益中用于冲	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股

						项目余额			表		减少少数股东损益的金额	东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
沈阳博林特电梯安装有限公司	全资子公司	沈阳市	制造业	3,500,000.00	电梯、扶梯安装及维修保养、改造（筹建）	3,500,000.00	100%	100%	是			
博林特电梯（新加坡）私人有限公司	全资子公司	新加坡	制造业	15,093,205.00	生产和维修电梯、扶梯，批发销售业务（包括进出口）	15,093,205.00	100%	100%	是			
博林特电梯澳大利亚有限公司	全资子公司	澳大利亚悉尼市	制造业	548,036.30	电梯、自动扶梯、自动人行道、立体车库及配件等	548,036.30	100%	100%	是			

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

### （3）非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
博林特电梯秘鲁有限公司	全资子公司	秘鲁	制造业	1,546,047.26	直梯、扶梯、人行道、立体车库、机电产品、风力发电机、幕墙产品、门窗产品等，以及上述产品相关配件。同时经营以上产品安装、维保以及进出口相关操作业务直梯、扶梯、人行道、立体车库、机电产品、风力发电机、幕墙产品、门窗产品	1,546,047.26		100%	100%	是			

					等, 以及上述产品相关配件。同时经营以上产品安装、维保以及进出口相关操作业务								
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	控股子公司	澳大利亚	制造业	6,545.70	电梯, 自动扶梯产品和配件的销售, 以及电梯, 自动扶梯的安装, 维保和售后服务.			70%	70%	是			

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

2013年度, 公司将期初持有博林特电梯澳大利亚合资公司48%的股权增持至70%, 达到控制, 公司以2013年6月30日为合并日, 将其纳入合并报表范围。

## 2、特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位: 元

名称	与公司主要业务往来	在合并报表内确认的主要资产、负债期末余额
----	-----------	----------------------

特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体的其他说明

## 3、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

公司于报告期内新增合并单位2家, 新增合并公司名称为博林特电梯巴布亚新几内亚有限公司和博林特电梯澳大利亚合资有限公司。报告期内, 公司在巴布亚新几内亚投资5000美元, 设立博林特电梯巴布亚新几内亚有限公司, 占该公司100%股权, 将其纳入我公司合并报表范围。

报告期内, 公司将期初持有博林特电梯澳大利亚合资公司48%的股权增持至70%, 达到控制, 公司以2013年6月30日为合并日, 将其纳入合并报表范围。

适用  不适用

与上年相比本年(期)新增合并单位2家, 原因为

2013年8月1日, 公司在莫尔兹比港投资5000美元, 成立博林特电梯巴布亚新几内亚公司, 公司持有100%股权, 因此将其纳入合并报表范围。

报告期内, 公司将期初持有博林特电梯澳大利亚合资公司48%的股权增持至70%, 达到控制, 公司以2013年6月30日为合并日, 将其纳入合并报表范围。

与上年相比本年(期)减少合并单位家, 原因为

## 4、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位: 元

名称	期末净资产	本期净利润
----	-------	-------

博林特电梯巴布亚新几内亚有限公司	152,689.00	142,811.75
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	-11,616,844.72	-12,243,184.09

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	处置日净资产	年初至处置日净利润
----	--------	-----------

新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体其他说明

## 5、报告期内发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
------	------------------	------------	---------------	--------------	------------------

同一控制下企业合并的其他说明

## 6、报告期内发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	2,422,523.28	合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

非同一控制下企业合并的其他说明

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在本报告期取得控制权的情形

适用  不适用

单位：元

被合并方	取得股权的取得时点	取得成本	取得比例 (%)	取得方式	取得控制权的时点	取得控制权的判断依据	购买日之前原持有股权在购买日的账面价值	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值	按照公允价值重新计量所产生的利得或损失的金额	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值的确定方法及主要假设	购买日之前与原持有股权相关的其他综合收益转入投资收益的金额	备注
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	2010年12月20日	1,309.14		现金投入	2013年06月30日	股权比例达到70%，且实际控制	3,184.97	3,184.97		评估确定		
	2011年09月30日	1,875.83		现金投入								



## 7、报告期内出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司名称	出售日	损益确认方法
-------	-----	--------

出售丧失控制权的股权而减少的子公司的其他说明

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且至本报告期丧失控制权的情形

适用  不适用

## 8、报告期内发生的反向购买

借壳方	判断构成反向购买的依据	合并成本的确定方法	合并中确认的商誉或计入当期的损益的计算方法
-----	-------------	-----------	-----------------------

反向购买的其他说明

## 9、本报告期发生的吸收合并

单位：元

吸收合并的类型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额
非同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额

吸收合并的其他说明

## 10、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

境外经营实体名称	资产负债表日的即期汇率
沈阳博林特电梯（德国）有限公司	8.4189
博林特电梯（新加坡）私人有限公司	4.8643
博林特电梯澳大利亚有限公司	5.4301
博林特电梯蒙古有限公司	0.003647372
博林特电梯秘鲁有限公司	2.7967
沈阳博林特电梯摩洛哥有限责任公司	0.7402
博林特电梯澳大利亚合资公司	5.4301
博林特电梯巴布亚新几内亚有限责任公司	2.2749

## 七、合并财务报表主要项目注释

## 1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	--	--	75,175.76	--	--	123,127.20
人民币	--	--	53,660.13	--	--	109,890.65
美元	541.00	6.0969	3,298.42	41.00	6.2855	255.50
蒙图	2,776,699.55	0.0036	9,996.12	686,685.44	0.0045	3,073.93
AUD				1.00	6.5363	6.54
PES	759.34	2.7967	2,123.65	2,173.36	2.4625	5,351.90
SGD	1,144.85	4.8643	5,568.89	450.49	5.1407	2,315.83
MAD	714.07	0.7402	528.55	3,024.59	0.7375	2,230.64
银行存款：	--	--	514,679,930.61	--	--	613,928,346.33
人民币	--	--	485,609,445.49	--	--	589,748,083.39
HKD	3.10	0.7862	2.44			
USD	3,037,847.97	6.0969	18,521,455.29	2,708,487.09	6.2855	17,024,195.60
蒙图	7,854,295.34	0.0036	28,275.46	63,653,938.90	0.0045	284,945.34
AUD	514,051.39	5.4301	2,791,350.45	29,845.10	6.5363	195,076.52
PES	18,821.28	2.7967	52,637.47	49,668.80	2.4625	122,309.42
SGD	997,544.91	4.8643	4,852,357.71	895,255.93	5.1407	4,602,242.16
EUR	286,893.53	8.4189	2,415,327.94	148,310.69	8.3176	1,233,588.99
MAD	214,199.34	0.7402	158,550.35	972,657.57	0.7375	717,334.96
GBP	0.01	10.0556	0.10	56.09	10.1611	569.94
基纳	110,127.00	2.2749	250,527.91			
其他货币资金：	--	--		--	--	108,486.00
人民币	--	--		--	--	108,486.00
合计	--	--	514,755,106.37	--	--	614,159,959.53

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明

## 2、交易性金融资产

## (1) 交易性金融资产

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
合计		0.00

## (2) 变现有限制的交易性金融资产

单位：元

项目	限售条件或变现方面的其他重大限制	期末金额

## (3) 套期工具及对相关套期交易的说明

## 3、应收票据

## (1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	25,120,835.00	1,050,000.00
合计	25,120,835.00	1,050,000.00

## (2) 期末已质押的应收票据情况

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注

## (3) 因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注

说明

公司已经背书给其他方但尚未到期的票据

单位：元

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	2013年09月26日	2014年03月26日	500,000.00	
无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	2013年09月26日	2014年03月26日	500,000.00	
无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	2013年09月26日	2014年03月26日	500,000.00	
无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	2013年09月26日	2014年03月26日	60,000.00	
无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	2013年09月26日	2014年03月26日	500,000.00	

无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	2013 年 09 月 26 日	2014 年 03 月 26 日	500,000.00	
无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	2013 年 09 月 26 日	2014 年 03 月 26 日	500,000.00	
无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	2013 年 09 月 26 日	2014 年 03 月 26 日	500,000.00	
无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	2013 年 09 月 26 日	2014 年 03 月 26 日	500,000.00	
无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	2013 年 09 月 26 日	2014 年 03 月 26 日	500,000.00	
无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	2013 年 09 月 26 日	2014 年 03 月 26 日	500,000.00	
无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	2013 年 09 月 26 日	2014 年 03 月 26 日	500,000.00	
无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	2013 年 09 月 26 日	2014 年 03 月 26 日	500,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 09 月 09 日	2014 年 03 月 07 日	200,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 09 月 09 日	2014 年 03 月 07 日	200,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 22 日	2014 年 02 月 21 日	300,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 09 月 09 日	2014 年 03 月 07 日	300,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 22 日	2014 年 02 月 21 日	300,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 22 日	2014 年 02 月 21 日	300,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 09 日	2014 年 02 月 07 日	300,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 09 日	2014 年 02 月 07 日	300,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 09 日	2014 年 02 月 07 日	300,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 22 日	2014 年 02 月 21 日	300,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 22 日	2014 年 02 月 21 日	200,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 22 日	2014 年 02 月 21 日	300,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 22 日	2014 年 02 月 21 日	300,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 22 日	2014 年 02 月 21 日	300,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 09 日	2014 年 02 月 07 日	300,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 09 日	2014 年 02 月 07 日	300,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 09 日	2014 年 02 月 07 日	300,000.00	
南京恒格工贸实业有限公司	2013 年 08 月 22 日	2014 年 02 月 21 日	300,000.00	
山西潞安环保能源开发股份有限公司	2013 年 07 月 15 日	2014 年 01 月 15 日	500,000.00	
山西潞安环保能源开发股份有限公司	2013 年 07 月 15 日	2014 年 01 月 15 日	500,000.00	
山西潞安环保能源开发股份有限公司	2013 年 08 月 29 日	2014 年 02 月 28 日	200,000.00	
山西潞安环保能源开发股份有限公司	2013 年 08 月 29 日	2014 年 02 月 28 日	300,000.00	
山西潞安环保能源开发股份有限公司	2013 年 08 月 29 日	2014 年 02 月 28 日	100,000.00	
山西潞安环保能源开发股份有限公司	2013 年 08 月 29 日	2014 年 02 月 28 日	300,000.00	
山西潞安环保能源开发股份有限公司	2013 年 08 月 29 日	2014 年 02 月 28 日	200,000.00	

山西潞安环保能源开发股份有限公司	2013 年 09 月 09 日	2014 年 03 月 09 日	400,000.00	
山西潞安环保能源开发股份有限公司	2013 年 09 月 09 日	2014 年 03 月 09 日	300,000.00	
山西潞安环保能源开发股份有限公司	2013 年 09 月 09 日	2014 年 03 月 09 日	300,000.00	
山西潞安环保能源开发股份有限公司	2013 年 09 月 09 日	2014 年 03 月 09 日	300,000.00	
苏州美胜餐饮管理有限公司	2013 年 09 月 16 日	2014 年 03 月 16 日	500,000.00	
苏州美胜餐饮管理有限公司	2013 年 09 月 16 日	2014 年 03 月 16 日	500,000.00	
苏州美胜餐饮管理有限公司	2013 年 09 月 16 日	2014 年 03 月 16 日	500,000.00	
苏州美胜餐饮管理有限公司	2013 年 09 月 16 日	2014 年 03 月 16 日	500,000.00	
苏州美胜餐饮管理有限公司	2013 年 09 月 16 日	2014 年 03 月 16 日	100,000.00	
宁夏昊恒物资贸易有限公司	2013 年 07 月 03 日	2014 年 01 月 03 日	2,000,000.00	
合计	--	--	18,960,000.00	--

说明

已贴现或质押的商业承兑票据的说明

#### 4、应收股利

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
其中：	--	--	--	--	--	--
其中：	--	--	--	--	--	--

说明

#### 5、应收利息

##### (1) 应收利息

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
----	-----	------	------	-----

##### (2) 逾期利息

单位：元

贷款单位	逾期时间（天）	逾期利息金额
------	---------	--------

## (3) 应收利息的说明

## 6、应收账款

## (1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄组合	685,337,894.55	100%	91,480,367.18	13.35%	609,073,000.48	100%	68,750,372.44	11.29%
组合小计	685,337,894.55	100%	91,480,367.18	13.35%	609,073,000.48	100%	68,750,372.44	11.29%
合计	685,337,894.55	--	91,480,367.18	--	609,073,000.48	--	68,750,372.44	--

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	410,751,348.45	59.94%	20,370,900.19	410,415,303.92	67.38%	18,912,766.98
1 至 2 年	166,072,289.48	24.23%	16,439,444.64	129,505,565.08	21.26%	13,694,076.35
2 至 3 年	59,089,669.98	8.62%	17,718,918.67	31,654,396.51	5.2%	9,496,318.95
3 至 4 年	19,215,576.47	2.8%	9,607,788.22	19,664,742.51	3.23%	9,832,371.26
4 至 5 年	14,328,473.45	2.09%	11,462,778.74	5,090,767.81	0.84%	4,072,614.25
5 年以上	15,880,536.72	2.32%	15,880,536.72	12,742,224.65	2.09%	12,742,224.65
合计	685,337,894.55	--	91,480,367.18	609,073,000.48	--	68,750,372.44

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

 适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

□ 适用 √ 不适用

**(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况**

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
--------	---------	------------	-------------------	---------

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
--------	------	------	---------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

**(3) 本报告期实际核销的应收账款情况**

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
辽宁建发地产开发建设集团有限公司	货款	2013年03月31日	1,000.00	无法收回	否
青海中实房地产开发有限公司	货款	2013年03月31日	22,600.00	无法收回	否
沈阳辰宇建筑有限责任公司第三分公司项目经理部	货款	2013年03月31日	3,200.00	无法收回	否
四川省骨科医院	货款	2013年01月11日	3,556.00	无法收回	否
云南伦华房地产开发经营有限公司	货款	2013年08月16日	13,216.50	无法收回	否
陕西庞大乐业汽车销售服务有限公司	货款	2013年08月16日	12,050.00	无法收回	否
佳木斯市日月门业有限公司	货款	2013年08月16日	66,700.00	无法收回	否
陈丹君	货款	2013年08月16日	38,700.00	无法收回	否
广西华卓置业投资有限公司	货款	2013年08月16日	40,000.00	无法收回	否
潍坊亿方物业管理有限责任公司	维保费	2013年08月16日	14,700.00	无法收回	否
南宁天驰房地产有限公司	货款	2013年08月16日	21,050.00	无法收回	否
锦州光彩实业有限公司	货款	2013年08月16日	10,000.00	无法收回	否
沈阳融乾房地产开发有限公司	货款	2013年08月16日	24,942.00	无法收回	否
沈阳祥来房屋开发有限公司	维保费	2013年08月16日	6,600.00	无法收回	否
山东雅龙置业有限公司	货款	2013年08月16日	22,800.00	无法收回	否
本钢房地产开发有限责任公司	货款	2013年10月28日	4,000.00	无法收回	否
南京天华百润投资发展有限公司	货款	2013年10月28日	21,320.00	无法收回	否
扬州市华泰房地产开发有限公司	货款	2013年10月28日	12,000.00	无法收回	否
无锡宝雍阁房地产开发有限责任公司	货款	2013年10月28日	47,911.00	无法收回	否
思茅康裕房地产开发有限公司	货款	2013年10月28日	13,000.00	无法收回	否

辽宁荣成房屋开发有限公司	货款	2013 年 10 月 28 日	200,000.00	无法收回	否
苏州新港建设集团有限公司	货款	2013 年 10 月 28 日	112,200.00	无法收回	否
天津开发区森泰实业有限公司	货款	2013 年 10 月 28 日	1,950.00	无法收回	否
吉林派高生物制药有限公司	货款	2013 年 10 月 28 日	8,000.00	无法收回	否
延边树杰房地产开发有限公司	货款	2013 年 10 月 28 日	20,500.00	无法收回	否
昆明国松特种涂料有限公司	货款	2013 年 10 月 28 日	6,000.00	无法收回	否
合计	--	--	747,995.50	--	--

## 应收账款核销说明

本报告期内，公司核销债务人无法收回的货款747,995.50元。

## (4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

## (5) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
第一名	非关联方	21,554,072.84	1 年以内 11,342,978.57 ;1-2 年 10,211,094.27	3.15%
第二名	非关联方	18,733,185.16	1 年以内 6,040,330.04;1-2 年 7,105,658.49;2-3 年 5,587,196.63	2.73%
第三名	非关联方	16,842,154.92	1 年以内 135,757.45;1-2 年 15,786,235.71;2-3 年 920,161.76	2.46%
第四名	非关联方	11,260,340.03	1 年以内	1.64%
第五名	非关联方	10,299,831.07	1 年以内	1.5%
合计	--	78,689,584.02	--	11.48%

## (6) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
沈阳远大科技电工有限公司	同一实际控制人控制的企业	3,307,615.86	0.5%
沈阳远大环境工程有限公司	同一实际控制人控制的企业	431,906.55	0.06%
合计	--	3,739,522.41	0.56%



## (7) 终止确认的应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
----	--------	---------------

## (8) 以应收款项为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末数
资产：	
负债：	

## 7、其他应收款

## (1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					2,416,197.67	4.17%	2,416,197.67	100%
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄组合	61,645,402.98	100%	5,005,391.30	8.12%	55,458,090.59	95.83%	3,017,371.01	5.44%
组合小计	61,645,402.98	100%	5,005,391.30	8.12%	55,458,090.59	95.83%	3,017,371.01	5.44%
合计	61,645,402.98	--	5,005,391.30	--	57,874,288.26	--	5,433,568.68	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

 适用  不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

 适用  不适用

单位：元

账龄	期末数				期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)		
1 年以内							
其中：							

1 年以内小计	45,784,066.85	74.27%	1,196,009.07	45,089,520.67	81.3%	1,015,615.90
1 至 2 年	7,936,461.83	12.87%	751,010.63	7,648,870.83	13.79%	825,260.15
2 至 3 年	5,943,970.30	9.64%	1,782,066.64	2,049,761.62	3.7%	596,907.93
3 至 4 年	1,260,805.58	2.05%	630,402.79	121,209.87	0.22%	60,604.95
4 至 5 年	171,370.82	0.28%	97,174.57	148,727.60	0.27%	118,982.08
5 年以上	548,727.60	0.89%	548,727.60	400,000.00	0.72%	400,000.00
合计	61,645,402.98	--	5,005,391.30	55,458,090.59	--	3,017,371.01

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

## (2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
LTR lifts and escalators	破产清算后收回部分债权	对方公司破产	2,416,197.67	1,482,217.22
合计	--	--	2,416,197.67	--

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

## (3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生

其他应收款核销说明

## (4) 本报告期其他应收款中持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

## (5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

单位：元

单位名称	金额	款项的性质或内容	占其他应收款总额的比例(%)
------	----	----------	----------------

说明

## (6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
临泉县招标采购交易中心	非关联方	2,733,544.00	1 年以内 1,333,544; 1 到 2 年 1,400,000	4.43%
重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司	非关联方	2,247,500.00	1 年以内	3.65%
南京城开集团尚城置业有限公司	非关联方	1,788,298.00	1 年以内	2.9%
江苏圣罗兰制衣有限公司	非关联方	1,500,000.00	1 年以内	2.43%
滁州市招标采购中心	非关联方	1,380,000.00	1 年以内	2.24%
合计	--	9,649,342.00	--	15.65%

## (7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
------	--------	----	----------------

## (8) 终止确认的其他应收款项情况

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
LTR lifts and escalators	933,980.45	
合计	933,980.45	

## (9) 以其他应收款为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位：元

项目	期末数
资产：	
负债：	

**(10) 报告期末按应收金额确认的政府补助**

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取时间	预计收取金额	预计收取依据	未能在预计时点收到预计金额的原因(如有)

**8、预付款项****(1) 预付款项按账龄列示**

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	32,278,291.80	72.29%	56,428,331.28	78.97%
1至2年	3,493,293.80	7.82%	9,169,182.61	12.83%
2至3年	6,156,210.13	13.79%	5,413,784.04	7.58%
3年以上	2,722,206.87	6.1%	441,048.48	0.62%
合计	44,650,002.60	--	71,452,346.41	--

预付款项账龄的说明

**(2) 预付款项金额前五名单位情况**

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
沈阳远大铝业工程有限公司	关联方	7,550,101.52	1年以内	预付基建工程款
国电沈阳热电有限公司热力分公司	非关联方	2,480,930.00	1年以内	预付采暖费
东莞丰裕电机有限公司	非关联方	3,408,000.00	1-3年	预付设备款
上海华东电脑股份有限公司	非关联方	2,600,000.00	1年以内	预付设备款
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	非关联方	2,609,631.00	2-4年	预付设备款
合计	--	18,648,662.52	--	--

预付款项主要单位的说明

**(3) 本报告期预付款项中持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位情况**

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

## (4) 预付款项的说明

## 9、存货

## (1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	89,093,414.44	40,464.72	89,052,949.72	62,485,146.64		62,485,146.64
在产品	120,802,151.76		120,802,151.76	90,831,131.48		90,831,131.48
库存商品	755,917.76		755,917.76	1,598,002.89		1,598,002.89
发出商品	100,874,971.07		100,874,971.07	104,826,900.49		104,826,900.49
低值易耗品	284,845.92		284,845.92	3,513.23		3,513.23
合计	311,811,300.95	40,464.72	311,770,836.23	259,744,694.73		259,744,694.73

## (2) 存货跌价准备

单位：元

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
原材料		40,464.72			40,464.72
合计		40,464.72			40,464.72

## (3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例 (%)
原材料	实物已毁损		

存货的说明

## 10、其他流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
房屋维修基金	27,721.00	27,721.00
待抵扣税金	745,281.58	
合计	773,002.58	27,721.00

其他流动资产说明

**11、可供出售金融资产****(1) 可供出售金融资产情况**

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
合计		0.00

本期将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的, 本期重分类的金额元, 该金额占重分类前持有至到期投资总额的比例。  
可供出售金融资产的说明

**(2) 可供出售金融资产中的长期债权投资**

单位：元

债券项目	债券种类	面值	初始投资成本	到期日	期初余额	本期利息	累计应收或已收利息	期末余额

可供出售金融资产的长期债权投资的说明

**(3) 可供出售金融资产的减值情况**

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	其他	合计

**(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况**

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	其他	合计

**(5) 可供出售权益工具期末公允价值大幅下跌或持续下跌相关说明**

单位：元

可供出售权益工具（分项）	成本	公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度（%）	持续下跌时间	已计提减值金额	未根据成本与期末公允价值的差额计提减值的理由说明

**12、持有至到期投资****(1) 持有至到期投资情况**

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额

合计		0.00
----	--	------

持有至到期投资的说明

## (2) 本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况

单位：元

项目	金额	占该项投资出售前金额的比例 (%)
----	----	-------------------

本报告期内出售但尚未到期的持有至到期投资情况说明

## 13、长期应收款

单位：元

种类	期末数	期初数
其他		5,771,624.31
合计		5,771,624.31

## 14、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元

被投资单位名称	本企业持股比例 (%)	本企业在被投资单位表决权比例 (%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业							
二、联营企业							
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	70%	70%	6,770,082.05	18,386,926.77	-11,616,844.72	8,878,719.98	-2,337,912.36

合营企业、联营企业的重要会计政策、会计估计与公司的会计政策、会计估计存在重大差异的说明

## 15、长期股权投资

### (1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	权益法		193,068.38	-193,068.38							
合计	--		193,068.38	-193,068.38		--	--	--			

## (2) 向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

单位：元

向投资企业转移资金能力受到限制的长期股权投资项目	受限制的原因	当期累计未确认的投资损失金额
--------------------------	--------	----------------

长期股权投资的说明

期初本公司持有博林特澳大利亚合资有限公司48%的股权，本期增持了22%，持股比例达到70%，本期末纳入合并报表范围。

## 16、投资性房地产

## (1) 按成本计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
----	--------	------	------	--------

单位：元

本期	
----	--

## (2) 按公允价值计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	

说明报告期内改变计量模式的投资性房地产和未办妥产权证书的投资性房地产有关情况，说明未办妥产权证书的原因和预计办结时间

## 17、固定资产

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	403,838,278.16	211,921,667.36		3,087,439.37	612,672,506.15
其中：房屋及建筑物	253,037,248.14	188,703,204.44		192,556.30	441,547,896.28
机器设备	124,362,922.82	18,804,534.52		1,899,567.77	141,267,889.57
运输工具	14,502,509.25	1,132,718.62		519,816.68	15,115,411.19
办公设备	11,935,597.95	3,281,209.78		475,498.62	14,741,309.11
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额



二、累计折旧合计：	111,137,232.38	371,043.66	28,790,325.86	2,417,972.66	137,880,629.24
其中：房屋及建筑物	24,887,046.60		15,094,674.42		39,981,721.02
机器设备	69,795,905.47	285,389.76	8,664,889.59	1,690,573.59	77,055,611.23
运输工具	9,085,260.23	82,217.18	1,891,743.18	339,184.50	10,720,036.09
办公设备	7,369,020.08	3,436.72	3,139,018.67	388,214.57	10,123,260.90
--	期初账面余额		--		本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	292,701,045.78		--		474,791,876.91
其中：房屋及建筑物	228,150,201.54		--		401,566,175.26
机器设备	54,567,017.35		--		64,212,278.34
运输工具	5,417,249.02		--		4,395,375.10
办公设备	4,566,577.87		--		4,618,048.21
办公设备			--		
五、固定资产账面价值合计	292,701,045.78		--		474,791,876.91
其中：房屋及建筑物	228,150,201.54		--		401,566,175.26
机器设备	54,567,017.35		--		64,212,278.34
运输工具	5,417,249.02		--		4,395,375.10
办公设备	4,566,577.87		--		4,618,048.21

本期折旧额 28,790,325.86 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 190,380,693.51 元。

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	备注
----	------	------	------	------	----

## (3) 通过融资租赁租入的固定资产

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
----	------	------	------

## (4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

种类	期末账面价值
----	--------

## (5) 期末持有待售的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	------	------	--------	--------

**(6) 未办妥产权证书的固定资产情况**

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
燃气调压站	正在准备办理中	2014.12
D4 厂房	正在准备办理中	2014.12
E4 厂房	正在准备办理中	2014.12
D5 厂房	正在准备办理中	2014.12

**固定资产说明**

本公司于2012年6月21日将沈房权证经济技术开发字第N160002054、N160002055、N160002056、N160002058 N160006634号房产抵押给中国进出口银行，用于抵押的固定资产原值为99013474.78元，贷款金额1.5亿元，该项贷款已于2014年1月全额偿还。

**18、在建工程****(1) 在建工程情况**

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
电梯三期厂区	1,960,060.01		1,960,060.01	6,725,499.32		6,725,499.32
电梯实验塔	0.00		0.00	37,220,934.79		37,220,934.79
鞍山 4# 厂房	10,137,681.53		10,137,681.53	10,068,747.83		10,068,747.83
新厂区办公楼	4,680.00		4,680.00	651,611.96		651,611.96
新厂区厂房	15,540,606.01		15,540,606.01	74,208,320.98		74,208,320.98
新厂区展厅(16号街)	4,039,322.91		4,039,322.91	26,901,641.37		26,901,641.37
重庆厂区	98,765,605.64		98,765,605.64	60,330,691.49		60,330,691.49
科研园区	74,405,554.72		74,405,554.72	39,687,618.71		39,687,618.71
哈尔滨厂区	9,999,429.47		9,999,429.47	6,410,939.22		6,410,939.22
其他	127,328.95		127,328.95	1,597,345.69		1,597,345.69
合计	214,980,269.24		214,980,269.24	263,803,351.36		263,803,351.36

**(2) 重大在建工程项目变动情况**

单位：元

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末数
------	-----	-----	------	--------	------	--------------	------	-----------	--------------	-------------	------	-----

三期厂区	6,725,49 9.32	2,045,47 3.44	6,810,91 2.75		97%	97%				自有资金	1,960,06 0.01
电梯实验塔	37,220,9 34.79	9,680,19 1.81	46,901,1 26.60		100%	100%	5,768,06 4.19	3,045,35 4.07		银行贷款	0.00
鞍山厂区	10,068,7 47.83	68,933.7 0			64%	64%				自有资金	10,137,6 81.53
新厂区办公楼	651,611. 96	36,200.8 5	683,132. 81		99%	99%				自有资金	4,680.00
新厂区(厂房)	74,208,3 20.98	42,840,2 87.74	101,508, 002.71		89.85%	89.85%	3,608,33 1.60	2,943,76 0.34		自有资金/银行存款	15,540,6 06.01
新厂区展厅(16号街)	26,901,6 41.37	9,937,71 1.11	32,800,0 29.57		95%	95%	3,268,59 6.68	2,213,40 9.12		银行贷款	4,039,32 2.91
重庆新厂区	60,330,6 91.49	38,434,9 14.15			92%	92%				自有资金	98,765,6 05.64
科研园区	39,687,6 18.71	34,717,9 36.01			95%	95%				募集资金	74,405,5 54.72
哈尔滨厂区	6,410,93 9.22	3,588,49 0.25			98%	98%				自有资金	9,999,42 9.47
其他	1,597,34 5.69	1,870,65 1.48	1,677,48 9.07	1,663,17 9.15						自有资金	127,328. 95
合计	263,803, 351.36	143,220, 790.54	190,380, 693.51	1,663,17 9.15	--	--	12,644,9 92.47	8,202,52 3.53	--	--	214,980, 269.24

在建工程项目变动情况的说明

期末在建工程较期初减少48,823,082.12元,减少18.51%,主要原因系部分在建在本期转固。

### (3) 在建工程减值准备

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	计提原因
----	-----	------	------	-----	------

### (4) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
----	------	----

## (5) 在建工程的说明

## 19、工程物资

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工程材料	30,679.27	1,177,207.38	1,184,417.59	23,469.06
合计	30,679.27	1,177,207.38	1,184,417.59	23,469.06

工程物资的说明

## 20、固定资产清理

单位：元

项目	期初账面价值	期末账面价值	转入清理的原因

说明转入固定资产清理起始时间已超过 1 年的固定资产清理进展情况

## 21、生产性生物资产

## (1) 以成本计量

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				

## (2) 以公允价值计量

单位：元

项目	期初账面价值	本期增加	本期减少	期末账面价值
一、种植业				
二、畜牧养殖业				
三、林业				
四、水产业				

生产性生物资产的说明

## 22、油气资产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
----	--------	------	------	--------

油气资产的说明

## 23、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	351,098,413.51	5,724,004.32	503,665.36	356,318,752.47
土地使用权	332,439,632.17	1,861,600.00	503,665.36	333,797,566.81
软件	7,820,391.88	3,862,404.32		11,682,796.20
特许使用权	10,838,389.46			10,838,389.46
二、累计摊销合计	32,368,593.43	7,926,387.94		40,294,981.37
土地使用权	19,124,680.08	6,667,388.70		25,792,068.78
软件	2,405,523.89	1,258,999.24		3,664,523.13
特许使用权	10,838,389.46			10,838,389.46
三、无形资产账面净值合计	318,729,820.08	-2,202,383.62	503,665.36	316,023,771.10
土地使用权	313,314,952.09	-4,805,788.70	503,665.36	308,005,498.03
软件	5,414,867.99	2,603,405.08		8,018,273.07
特许使用权				
土地使用权				
软件				
特许使用权				
无形资产账面价值合计	318,729,820.08	-2,202,383.62	503,665.36	316,023,771.10
土地使用权	313,314,952.09	-4,805,788.70	503,665.36	308,005,498.03
软件	5,414,867.99	2,603,405.08		8,018,273.07
特许使用权				

本期摊销额 7,926,387.94 元。

### (2) 公司开发项目支出

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			计入当期损益	确认为无形资产	

本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例。

通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产期末账面价值的比例。

公司开发项目的说明，包括本期发生的单项价值在 100 万元以上且以评估值为入账依据的，应披露评估机构名称、评估方法

## 24、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
非同一控制下的企业合并		2,422,523.28		2,422,523.28	2,422,523.28
合计		2,422,523.28		2,422,523.28	2,422,523.28

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法

(1) 商誉本期增加2,422,523.28元，系本期发生非同一控制下的企业合并，将博林特电梯澳大利亚合资公司纳入合并范围所致。

(2) 2013年12月31日商誉全额计提了减值准备。

## 25、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
----	-----	-------	-------	-------	-----	---------

长期待摊费用的说明

## 26、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	14,657,838.18	11,125,317.02
可抵扣亏损	6,118,071.47	6,118,071.47
递延收益	30,527,262.77	31,251,734.42
预计负债	845,807.65	363,647.88
合并抵销存货计提	1,313,206.44	35,751.67
小计	53,462,186.51	48,894,522.46
递延所得税负债：		

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
----	-----	-----	----

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
可抵扣差异项目		
资产减值准备	96,365,838.95	74,183,941.12
递延收益	203,515,085.16	208,344,896.12
预计负债	5,638,717.61	2,801,167.17
合并抵销存货计提	6,749,119.39	321,858.71
可抵扣亏损	40,787,143.16	40,787,143.16
小计	353,055,904.27	326,439,006.28

**(2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示**

互抵后的递延所得税资产及负债的组成项目

单位：元

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产	53,462,186.51	53,462,186.51	48,894,522.46	48,894,522.46

递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

单位：元

项目	本期互抵金额
----	--------

递延所得税资产和递延所得税负债的说明

**27、资产减值准备明细**

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	74,183,941.12	23,049,812.86		747,995.50	96,485,758.48
二、存货跌价准备		40,464.72			40,464.72
十三、商誉减值准备		2,422,523.28			2,422,523.28

合计	74,183,941.12	25,512,800.86		747,995.50	98,948,746.48
----	---------------	---------------	--	------------	---------------

资产减值明细情况的说明

报告期内公司核销应收账款1,160,893.9元，相应核销坏账准备747,995.5元；本期增加存货跌价准备40,464.72元，为安装公司原材料，实物已毁损；本期增加商誉减值准备为澳大利亚合资公司，确认商誉2,422,523.28元全额计提减值准备。

## 28、其他非流动资产

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

其他非流动资产的说明

## 29、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

短期借款分类的说明

### (2) 已到期未偿还的短期借款情况

单位：元

贷款单位	贷款金额	贷款利率	贷款资金用途	未按期偿还原因	预计还款期
------	------	------	--------	---------	-------

资产负债表日后已偿还金额元。

短期借款的说明，包括已到期短期借款获展期的，说明展期条件、新的到期日

## 30、交易性金融负债

单位：元

项目	期末公允价值	期初公允价值
----	--------	--------

交易性金融负债的说明

## 31、应付票据

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	187,019,868.62	149,825,927.33
合计	187,019,868.62	149,825,927.33

下一会计期间将到期的金额 187,019,868.62 元。



## 应付票据的说明

应付票据期末较期初增长24.82%，系本期采购采用票据结算较多所致。

## 32、应付账款

## (1) 应付账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1年以内	380,983,876.77	342,394,400.21
1至2年	22,068,649.53	29,104,522.13
2至3年	24,212,562.62	21,543,334.35
3年以上	5,522,366.01	5,106,045.39
合计	432,787,454.93	398,148,302.08

## (2) 本报告期应付账款中应付持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数

## (3) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

## 33、预收账款

## (1) 预收账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1年以内	288,076,625.80	129,707,246.96
1至2年	18,182,756.89	125,134,187.49
2至3年	9,073,166.03	
3年以上	9,361,374.44	
合计	324,693,923.16	254,841,434.45

## (2) 本报告期预收账款中预收持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

### (3) 账龄超过一年的大额预收账款情况的说明

2013年12月31日预收账款余额中一年以上预收账款金额为5,548,879.95元，占预收账款总额的1.71%，主要原因为：由于公司产品电梯、自动扶梯等一般用于基建项目，而客户项目建设周期较长，以及部分基建项目建设比预期滞后，致使部分销售合同履行期限较长。

### 34、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	690,903.20	134,315,461.29	134,704,254.22	302,110.27
二、职工福利费		5,280.00	5,280.00	
三、社会保险费	12,491.26	34,416,652.66	34,411,326.30	17,817.62
其中：1. 医疗保险费	2,055.66	8,321,869.63	8,319,803.40	4,121.89
2. 基本养老保险费	9,743.29	22,539,942.69	22,537,377.43	12,308.55
3. 年金缴费	365.68			365.68
4. 失业保险费	326.63	2,041,062.17	2,040,694.74	694.06
5. 工伤保险费		1,080,789.28	1,080,461.84	327.44
6. 生育保险费		432,988.89	432,988.89	
四、住房公积金	1,460.00	4,158,007.48	4,158,007.48	1,460.00
五、辞退福利		104,514.40	104,514.40	
六、其他	7,652,944.59	10,638,676.02	16,987,582.01	1,304,038.60
工会经费和职工教育经费	7,652,944.59	5,908,181.96	12,257,087.95	1,304,038.60
非货币性福利		4,730,494.06	4,730,494.06	
合计	8,357,799.05	183,638,591.85	190,370,964.41	1,625,426.49

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额元。

工会经费和职工教育经费金额 5,908,181.96 元，非货币性福利金额 4,730,494.06 元，因解除劳动关系给予补偿 104,514.40 元。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

### 35、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

增值税	1,427,914.12	4,707,145.90
营业税	2,434,371.66	2,255,208.69
企业所得税	12,602,424.37	8,718,689.73
个人所得税	391,917.93	352,313.00
城市维护建设税	748,816.18	612,088.20
房产税	326,065.10	194,993.96
教育费附加	543,701.26	428,547.78
土地使用税	505,257.84	412,854.73
其他	9,756.32	35,577.12
合计	18,990,224.78	17,717,419.11

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程

### 36、应付利息

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

应付利息说明

### 37、应付股利

单位：元

单位名称	期末数	期初数	超过一年未支付原因
------	-----	-----	-----------

应付股利的说明

### 38、其他应付款

#### (1) 其他应付款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	16,508,289.44	6,383,858.74
1 至 2 年	1,320,503.58	1,670,358.77
2 至 3 年	609,075.41	702,031.16
3 年以上	603,674.65	50,755.32
合计	19,041,543.08	8,807,003.99

#### (2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

**(3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明****(4) 金额较大的其他应付款说明内容****39、预计负债**

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
产品质量保证	2,801,167.17	4,509,877.88	1,285,150.56	6,025,894.49
合计	2,801,167.17	4,509,877.88	1,285,150.56	6,025,894.49

## 预计负债说明

售后服务费计提方法：公司对售后服务义务尚未履行完毕的产品销售，根据不同类别产品对售后服务所需费用进行合理预计，并预提计入当期销售费用。

**40、一年内到期的非流动负债****(1) 一年内到期的非流动负债情况**

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

**(2) 一年内到期的长期借款**

## 一年内到期的长期借款

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

一年内到期的长期借款中属于逾期借款获得展期的金额元。

## 金额前五名的一年内到期的长期借款

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率(%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额

## 一年内到期的长期借款中的逾期借款

单位：元

贷款单位	借款金额	逾期时间	年利率(%)	借款资金用途	逾期未偿还原因	预期还款期
------	------	------	--------	--------	---------	-------

资产负债表日后已偿还的金额元。

## 一年内到期的长期借款说明

**(3) 一年内到期的应付债券**

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
------	----	------	------	------	--------	--------	--------	--------	------

一年内到期的应付债券说明

**(4) 一年内到期的长期应付款**

单位：元

借款单位	期限	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额	借款条件
------	----	------	--------	------	------	------

一年内到期的长期应付款的说明

**41、其他流动负债**

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
预提采暖费	1,757,305.00	997,787.61
合计	1,757,305.00	997,787.61

其他流动负债说明

**42、长期借款****(1) 长期借款分类**

单位：元

项目	期末数	期初数
抵押借款	100,000,000.00	150,000,000.00
合计	100,000,000.00	150,000,000.00

长期借款分类的说明

2012年5月17日，公司与中国进出口银行大连分行签订《借款合同》，合同编号：2050099342012110692，借款金额15,000万元；借款用途主要用于固定资产投资；借款期限为41个月，自2012年8月10日至2015年10月20日，借款利率为浮动利率。同时，公司与中国进出口银行大连分行签订《房地产抵押合同》，合同编号：2050099342012110692DY01，以位于沈阳经济技术开发区开发大路27号的房产（沈房权证经济技术开发区字第N160002055号，第N160002054号，第N160002056号，第N160002058号N160002066号）作为抵押物，对上述借款进行抵押，抵押金额为15,000万元。

**(2) 金额前五名的长期借款**

单位：元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数	期初数
------	-------	-------	----	--------	-----	-----

					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
中国进出口银行大连分行	2012年08月10日	2015年10月20日	人民币元	6.4%		100,000,000.00		150,000,000.00
合计	--	--	--	--	--	100,000,000.00	--	150,000,000.00

长期借款说明，因逾期借款获得展期形成的长期借款，应说明获得展期的条件、本金、利息、预计还款安排等

### 43、应付债券

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额

应付债券说明，包括可转换公司债券的转股条件、转股时间

### 44、长期应付款

#### (1) 金额前五名长期应付款情况

单位：元

单位	期限	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额	借款条件

#### (2) 长期应付款中的应付融资租赁款明细

单位：元

单位	期末数		期初数	
	外币	人民币	外币	人民币

由独立第三方为公司融资租赁提供担保的金额元。

长期应付款的说明

### 45、专项应付款

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明

专项应付款说明

### 46、其他非流动负债

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
厂区搬迁补助	98,195,810.16	109,592,812.78
财政拨款产业发展资金	9,426,666.67	9,986,666.67

工程贷款贴息	5,891,666.67	6,241,666.67
扩大内需国债投资预算拨款	18,180,000.00	19,260,000.00
远大集团电梯产业园贴息项目	4,208,333.33	4,458,333.33
关于 2009 年市产业发展资金第七批工业专项项目	12,625,000.00	13,375,000.00
2011 年新购土地补偿款	17,750,000.00	18,750,000.00
变频器项目专项补助	5,022,000.00	5,301,000.00
搬迁补助	11,610,316.67	12,249,416.67
经济技术开发区财政局产业项目财政贴息	6,516,958.33	
电梯产业基地项目"贷款贴息	4,958,333.33	
重庆两江新区产业发展专项资金补助		19,000,000.00
哈尔滨固定资产投资补贴	1,000,000.00	
厂区建设款补助款	9,130,000.00	9,130,000.00
合计	204,515,085.16	227,344,896.12

其他非流动负债说明

其他非流动负债说明，包括本报告期取得的各类与资产相关、与收益相关的政府补助及其期末金额

涉及政府补助的负债项目

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助 金额	本期计入营业外 收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益 相关

## 47、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	309,878,941.00			92,963,682.00		92,963,682.00	402,842,623.00

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足 3 年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况

## 48、库存股

库存股情况说明

## 49、专项储备

专项储备情况说明

根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》，报告期内公司以上一年度母公司营业收入为基数提取安全生产费用专项准

备，本年度提取专项储备3,373,438.67元，发生相关支出3,043,437.09元，专项储备期末余额为1,720,505.07元。

## 50、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	661,433,573.35		92,963,682.00	568,469,891.35
其他资本公积	70,193,106.42			70,193,106.42
合计	731,626,679.77		92,963,682.00	638,662,997.77

资本公积说明

## 51、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	21,754,837.48	15,428,373.16		37,183,210.64
合计	21,754,837.48	15,428,373.16		37,183,210.64

盈余公积说明，用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的，应说明有关决议

## 52、一般风险准备

一般风险准备情况说明

## 53、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	185,504,822.77	--
调整后年初未分配利润	185,504,822.77	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	156,664,742.54	--
减：提取法定盈余公积	15,428,373.16	
应付普通股股利	92,963,682.30	
期末未分配利润	233,777,509.85	--

调整年初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润 0.00 元。



5)、其他调整合计影响年初未分配利润 0.00 元。

未分配利润说明,对于首次公开发行证券的公司,如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有,应明确予以说明;如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有,公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数

## 54、营业收入、营业成本

### (1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,646,477,001.07	1,486,440,337.69
其他业务收入	5,979,136.15	25,736,515.88
营业成本	1,103,361,513.78	1,072,709,178.03

### (2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
制造业	1,646,477,001.07	1,097,854,907.55	1,486,440,337.69	1,052,929,545.69
合计	1,646,477,001.07	1,097,854,907.55	1,486,440,337.69	1,052,929,545.69

### (3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
电梯	1,235,478,280.96	828,592,723.13	1,187,769,192.36	854,534,424.91
扶梯	117,254,854.97	80,955,159.88	72,228,091.23	54,391,100.54
轨道、升降机			5,675,808.85	79,059.82
配件	12,501,298.47	3,972,897.84	9,672,865.35	4,123,416.29
安装及维保费	277,387,627.77	181,979,627.32	211,094,379.90	139,801,544.13
钢结构	3,854,938.90	2,354,499.38		
合计	1,646,477,001.07	1,097,854,907.55	1,486,440,337.69	1,052,929,545.69

### (4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
东北地区	463,227,564.44	315,576,886.43	335,595,659.38	226,333,254.56
华北地区	279,132,833.15	191,566,576.21	352,498,061.30	250,662,435.57
华东地区	198,968,031.60	129,682,503.33	134,415,040.41	96,267,743.24
华南地区	228,454,374.73	168,877,287.91	188,781,010.15	138,289,034.64
西北地区	250,053,419.61	178,930,827.62	194,892,490.73	143,810,500.31
国外	226,640,777.54	113,220,826.05	280,258,075.72	197,566,577.37
合计	1,646,477,001.07	1,097,854,907.55	1,486,440,337.69	1,052,929,545.69

### (5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	29,187,829.21	1.77%
第二名	19,687,777.83	1.19%
第三名	16,337,617.39	0.99%
第四名	15,515,422.32	0.94%
第五名	15,462,702.35	0.94%
合计	96,191,349.10	5.83%

营业收入的说明

### 55、合同项目收入

单位：元

固定造价合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利(亏损以“-”号表示)	已办理结算的金额
成本加成合同	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利(亏损以“-”号表示)	已办理结算的金额

合同项目的说明

### 56、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	4,198,041.22	1,774,494.18	应交营业额的 3%、5% 计提
城市维护建设税	6,394,629.41	5,082,570.74	按应交流转税的 7% 计提

教育费附加	4,591,540.44	3,628,764.88	按应交流转税的 5% 计提
合计	15,184,211.07	10,485,829.80	--

营业税金及附加的说明

## 57、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	90,834,937.30	81,932,541.61
差旅费	29,214,378.01	19,275,948.60
通讯费	2,671,557.36	2,330,831.71
办公费	4,883,643.58	2,507,027.92
车辆使用费	4,712,205.36	3,626,704.55
租赁费	4,950,239.81	2,779,407.01
招投标费用	3,638,114.79	2,389,081.40
业务招待费	20,524,026.79	17,544,954.75
广告宣传费	18,366,661.77	8,516,113.91
会议、展览费	9,191,762.68	2,829,433.06
销售服务费	16,896,939.71	13,902,947.13
售后服务费	5,738,444.99	1,643,971.69
折旧费	462,487.40	319,449.42
其他	3,589,601.78	1,857,634.75
合计	215,675,001.33	161,456,047.51

## 58、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	33,755,683.19	29,935,923.07
差旅费	1,852,221.20	829,862.00
办公费	5,032,222.82	1,172,877.97
税金	12,453,441.45	9,232,363.51
水电费	2,226,888.63	3,047,062.38
采暖费	8,025,084.30	4,721,075.24
研发支出	51,028,046.46	46,410,837.49
无形资产摊销	7,857,959.77	7,958,118.18

计提折旧费	11,488,011.44	10,075,799.84
安全生产费	3,373,438.67	3,368,766.77
其他	3,217,973.72	2,387,937.86
合计	140,310,971.65	119,140,624.31

## 59、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	0.00	11,050,191.11
减：利息收入	-7,336,646.03	-5,232,344.02
汇兑损益	3,825,064.59	331,035.19
手续费	1,084,569.75	1,644,087.65
合计	-2,427,011.69	7,792,969.93

## 60、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
公允价值变动收益的说明		

## 61、投资收益

### (1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-4,754,530.43	1,645,360.81
合计	-4,754,530.43	1,645,360.81

### (2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
-------	-------	-------	--------------

### (3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
-------	-------	-------	--------------

博林特电梯澳大利亚合资公司	-4,754,530.43	1,645,360.81	
合计	-4,754,530.43	1,645,360.81	--

投资收益的说明，若投资收益汇回有重大限制的，应予以说明。若不存在此类重大限制，也应做出说明

## 62、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	23,822,013.29	21,065,051.70
二、存货跌价损失	40,464.72	
十三、商誉减值损失	2,422,523.28	
合计	26,285,001.29	21,065,051.70

## 63、营业外收入

### (1) 营业外收入情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	409,565.80	118,496.44	409,565.80
其中：固定资产处置利得	409,565.80	118,496.44	409,565.80
政府补助	41,526,510.96	20,182,648.91	41,526,510.96
其他	714,264.52	1,074,090.21	714,264.52
合计	42,650,341.28	21,375,235.56	42,650,341.28

营业外收入说明

### (2) 计入当期损益的政府补助

单位：元

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关	是否属于非经常性损益
厂区搬迁补助	11,397,002.62	11,316,065.58	与资产相关	
财政拨产业发展资金	560,000.00	560,000.00	与资产相关	
工程贷款贴息	350,000.00	350,000.00	与资产相关	
扩大内需国债投资预算拨款	1,080,000.00	1,080,000.00	与资产相关	
远大集团电梯产业园贴息项目	250,000.00	250,000.00	与资产相关	

关于 2009 年市产业发展资金第七批工业专项项目	750,000.00	750,000.00	与资产相关	
2011 年新购土地补偿款	1,000,000.00	1,000,000.00	与资产相关	
变频器项目专项补助	279,000.00	279,000.00	与资产相关	
搬迁补助	639,100.00	532,583.33	与资产相关	
经济技术开发区财政局产业项目财政贴息	313,041.67		与资产相关	
电梯产业基地项目”贷款贴息	41,666.67		与资产相关	
重庆两江新区产业发展专项资金补助	19,000,000.00		与收益相关	
辽宁省出口信用保险扶持发展资金	98,400.00		与收益相关	
2012 年企业上市财政补助	500,000.00	4,000,000.00	与收益相关	
新兴产业发展专项资金	3,680,000.00		与收益相关	
朝鲜国际商品展	11,500.00		与收益相关	
12 年春季朝鲜展会补贴	10,000.00		与收益相关	
沈阳市科学技术局专利奖	5,000.00	5,000.00	与收益相关	
辽宁省对外贸易经济合作厅	15,200.00	20,000.00	与收益相关	
辽宁省对外贸易经济合作厅	24,200.00		与收益相关	
中小企业国际市场开拓资金	100,000.00		与收益相关	
沈阳铁西区行政事业单位财务核算中心专利奖励	2,400.00		与收益相关	
辽宁省工商行政管理局驰名商标奖金	500,000.00		与收益相关	
沈阳市财政局两化融合专项补助款	920,000.00		与收益相关	
沈阳市财政局专项资金		40,000.00	与收益相关	
合计	41,526,510.96	20,182,648.91	--	--

(1) 根据沈阳市经济技术开发区管理委员会《关于沈阳博林特电梯有限公司申请厂区搬迁补助资金的函》的批复，本公司将收到的“搬迁改造补助资金”14,808.30万元计入递延收益。按项目收益期分期确认收入，本年度确认营业外收入—

政府补助11,397,002.62元，上年度确认营业外收入—政府补助11,316,065.58元；

(2)根据沈阳市经济委员会和沈阳市财政局联合下发的《关于2009年市产业发展资金第一批工业专项项目计划的请示》(沈经[2009]43号)，本公司将收到的“市产业发展资金”1,120万元递延收益。按项目收益期分期确认收入，本年度确认营业外收入—政府补助560,000.00元，上年度确认营业外收入—政府补助560,000.00元；

(3)根据辽宁省发展和改革委员会《关于公布辽宁省2009年“五点一线”沿海经济带园区产业项目(第二批)贴息计划的通知》及沈阳市财政局《关于拨付“五点一线”沿海经济带园区产业项目贴息资金的通知》(沈财流[2009]1438号)，本公司将收到的“五点一线”沿海经济带产业项目贴息700万元计入递延收益。按项目收益期分期确认收入，本年度确认营业外收入—政府补助350,000.00元，上年度确认营业外收入—政府补助350,000.00元；

(4)根据沈阳市财政局《关于下达2009年第十四批扩大内需国债投资预算(拨款)的通知》(沈财指经[2009]857号)，本公司将收到的“2009年第十四批扩大内需国债基本建设支出预算(拨款)(年产3万台自主品牌节能环保电梯项目)”2,160万元计入递延收益。按项目收益期分期确认收入，本年度确认营业外收入—政府补助1,080,000.00元，按项目收益期分期确认收入，上年度确认营业外收入—政府补助1,080,000.00元；

(5)根据沈阳市财政局文件《关于下达2010年市产业发展资金第二批工业专项资金的通知》(沈财指工[2010]876号)，本公司将收到的“贴息资金”500万元计入递延收益。按项目收益期分期确认当期损益，本年度确认营业外收入—政府补助250,000.00元，上年度确认营业外收入—政府补助250,000.00元；

(6)根据沈阳市经济和信息化委员会和沈阳市财政局联合下发的《关于2009年市产业发展资金第七批工业专项项目计划的请示》(沈经信[2010]8号)及沈阳市人民政府公文处理单(办文第2010900568号)，本公司将收到的“远大集团年产5万台自主品牌节能环保型电梯项目(6-11月份重大项目投资补助)”1,500万元计入递延收益。按项目收益期分期确认当期损益，本年度确认营业外收入—政府补助750,000.00元，上年度确认营业外收入—政府补助750,000.00元；

(7)根据沈阳经济技术开发区管理委员会《关于沈阳博林特电梯股份有限公司申请厂区搬迁补助资金的函》，本公司将收到的“厂房建设补助资金”2000万元计入递延收益，本年度确认营业外收入—政府补助1,000,000.00元，上年度确认营业外收入—政府补助1,000,000.00元；

(8)根据国家发展和改革委员会、工业和信息化部《关于下达重点产业振兴和技术改造(第三批)2011年中央预算内投资计划的通知》(发改投资[2011]1908号)，本公司将收到的“年产5万台多功能节能电梯变频器产品项目”中央预算内投资资金558万元计入递延收益，本年度确认计入营业外收入—政府补助279,000.00元，本年度确认计入营业外收入—政府补助279,000.00元；

(9)根据沈阳经济技术开发区管理委员会《关于沈阳博林特电梯股份有限公司申请厂区搬迁补助资金的函》，本公司将收到的“厂区基础设施建设补助资金”1,278.20万元计入递延收益，本年度确认计入营业外收入—政府补助639,100.00元，上年度确认营业外收入—政府补助532,583.33元；

(10)根据沈阳市财政局《沈阳市财政局关于下达2012年度沈阳经济城际连接带新城新市镇主导产业园区产业项目财政贴息资金的通知》(沈财指经(2012)2227号)，本公司将收到的“财政贴息资金”683.00万元计入递延收益，本年度确认计入营业外收入—政府补助313,041.67元；

(11)根据沈阳市财政局《沈阳市财政局关于下达2013年企业技术改造贷款财政贴息资金的通知》(沈财指经(2013)1219号)，本公司将收到的“财政贴息资金”500.00万元计入递延收益，本年度确认计入营业外收入—政府补助41,666.67元；

(12)根据中国出口信用保险《公司辽宁分公司《辽宁省出口信用保险扶持发展资金拨付通知书》本公司收到扶持资金98,400.00元，全部计入本年营业外收入—政府补助；

(13)根据沈阳市财政局《沈阳市财政局关于下达企业上市省财政补助资金指标的通知》(沈财指工(2013)26号)，本公司收到的“上市补助资金”50万元，全部计入本年营业外收入—政府补助；

(14)根据沈阳市财政局《沈阳市财政局关于下达2013年新兴产业发展专项资金指标的通知》(沈财指工(2013)2023号)，本公司收到的“新兴产业发展专项资金”368万元，全部计入本年营业外收入—政府补助；

(15)根据沈阳市财政局沈财指流(2013)1247号，本公司收到“中小企业国际市场开拓资金”10万元，全部计入本年营业外收入—政府补助；

(16)本期收到辽宁省工商行政管理局驰名商标奖金50万元，全部计入本年营业外收入—政府补助；

(17) 本期收到沈阳市财政局沈阳市信息化和工业化融合专项资金92万元，全部计入本年营业外收入—政府补助；

(18) 子公司重庆博林特电梯有限公司将上期收到的重庆两江新区管委会的产业发展专项资金1,900.00万元，全部计入本年营业外收入—政府补助；

(19) 子公司哈尔滨博林特电梯有限公司收到哈尔滨市经开区管委会财政局固定资产投资补贴100万元，全部计入递延收益；

#### 64、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计		1,852,382.22	
其中：固定资产处置损失		1,852,382.22	
无形资产处置损失		1,852,382.22	
罚款支出	115,089.34	36,206.38	115,089.34
其他	342,204.31	124,758.06	342,204.31
合计	457,293.65	2,013,346.66	457,293.65

营业外支出说明

#### 65、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	40,109,262.21	23,214,141.69
递延所得税调整	-4,567,664.05	-6,500,261.10
合计	35,541,598.16	16,713,880.59



## 66、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

项目	序号	本年度	上年度
归属于母公司股东的净利润	A	156,664,742.54	123,820,521.41
归属于母公司股东的非经常性损益	B	33,946,358.30	16,452,174.61
归属于母公司股东、扣除非经常性损益后的净利润	C=A-B	122,718,384.24	107,368,346.80
期初股份总数	D	309,878,941.00	302,092,623.00
公积金转增股本或股票股利分配等增加的股份数	E	92,963,682.00	
发行新股或债转股等增加的股份数	F		100,750,000.00
增加股份次月起至报告期期末的月份数	G	6	5
报告期因回购或缩股等减少股份数	H		
减少股份次月起至报告期期末的月份数	I		
报告缩股数	J		
报告期月份数	K	12	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F*G/K-H*I/K-J$	402,842,623.00	344,071,789.67
基本每股收益	$M=A/L$	0.39	0.36
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.3	0.31
认股权证、期权行权增加股份数	Q		
稀释每股收益	$R=A/(D+E+F*G/K-H*I/K-J+Q)$	0.39	0.36
扣除非经常损益稀释每股收益	$S=C/(D+E+F*G/K-H*I/K-J+Q)$	0.30	0.36

## 67、其他综合收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
4.外币财务报表折算差额	-425,435.45	123,309.53
小计	-425,435.45	123,309.53
5.其他		9,295,666.42
小计		9,295,666.42
合计	-425,435.45	9,418,975.95

其他综合收益说明

## 68、现金流量表附注

## (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
收到保证金	65,685,518.05
收到往来款及利息收入	66,543,170.02
政府补助	18,696,700.00
合计	150,925,388.07

收到的其他与经营活动有关的现金说明

**(2) 支付的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	金额
支付保证金	72,176,902.09
往来款及现付手续费	95,884,456.20
差旅费	31,066,258.50
办公费	5,995,462.85
业务招待费	21,527,962.14
租赁费	6,056,001.85
其他支出	78,286,653.18
合计	310,993,696.81

支付的其他与经营活动有关的现金说明

**(3) 收到的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	金额
非同一控制下合并取得子公司支付的现金净额	1,225,785.03
合计	1,225,785.03

收到的其他与投资活动有关的现金说明

**(4) 支付的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	金额
----	----

支付的其他与投资活动有关的现金说明

**(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	金额
----	----

收到的其他与筹资活动有关的现金说明

**(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	金额
分配股利支付的手续费	159,249.58

合计	159,249.58
----	------------

支付的其他与筹资活动有关的现金说明

## 69、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	155,963,368.83	123,820,521.41
加：资产减值准备	155,963,368.83	123,820,521.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	25,351,020.84	21,065,051.70
无形资产摊销	28,790,325.86	24,576,341.86
长期待摊费用摊销	7,926,387.94	9,605,579.99
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,224,727.32	1,776,704.85
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-353,565.80	1,852,382.22
财务费用（收益以“-”号填列）	2,201.80	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		11,050,191.11
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	4,754,530.43	-1,645,360.81
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,567,664.05	-6,500,261.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-50,709,523.48	83,322,632.09
其他	-254,859,420.40	-199,936,465.56
经营活动产生的现金流量净额	175,759,725.74	168,442,161.80
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	514,755,106.37	614,051,473.53
减：现金的期初余额	614,051,473.53	186,680,327.37
现金及现金等价物净增加额	-99,296,367.16	427,371,146.16

### (2) 本报告期取得或处臵子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	4,605.58	

减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	1,225,785.03	
流动资产	6,678,702.34	
非流动资产	485,673.73	
流动负债	17,139,468.54	
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--

### (3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	514,755,106.37	614,051,473.53
其中：库存现金	75,175.76	123,127.20
可随时用于支付的银行存款	514,679,930.61	613,928,346.33
三、期末现金及现金等价物余额	514,755,106.37	614,051,473.53

现金流量表补充资料的说明

## 70、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额、由同一控制下企业合并产生的追溯调整等事项

## 八、资产证券化业务的会计处理

### 1、说明资产证券化业务的主要交易安排及其会计处理、破产隔离条款

### 2、公司不具有控制权但实质上承担其风险的特殊目的主体情况

单位：元

名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产	本期营业收入	本期净利润	备注

## 九、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
沈阳远大铝业集团	控股股东	有限公司	沈阳市	康宝华		325,000,000.00	57.46%	57.46%	康宝华	41071802-3

有限公司									
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

本企业的母公司情况的说明

本公司的母公司主营业务是：铝门窗、屋顶、幕墙、不锈钢制品；室内外装修、机电装修；对外经济技术合作业务；机电产品加工、制造；经营本企业和本企业成员企业自产产品及相关技术的出口业务（国家限定公司经营或禁止出口的商品除外）；经营本企业和本企业成员企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务（国家限定公司经营或禁止进口的商品除外）；经营本企业的进料加工和“三来一补”业务。

## 2、本企业的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
沈阳博林特电梯(德国)有限公司	控股子公司	有限公司	德国/法兰克福		制造业	33,320,650.00	100%	100%	
博林特电梯(新加坡)私人有限公司	控股子公司	有限公司	新加坡		制造业	4,947,605.00	100%	100%	
博林特电梯澳大利亚公司	控股子公司	有限公司	澳大利亚悉尼市		制造业	548,036.30	100%	100%	
博林特电梯蒙古有限公司	控股子公司	有限公司	蒙古/乌兰巴托		制造业	921,645.00	100%	100%	
博林特电梯秘鲁有限公司	控股子公司	有限公司	秘鲁		制造业	1,546,047.26	100%	100%	
沈阳博林特电梯安装有限公司	控股子公司	有限公司	沈阳市	康宝华	制造业	35,000,000.00	100%	100%	68748188-2
重庆博林特电梯有限公司	控股子公司	有限公司	重庆市	穆永旭	制造业	50,000,000.00	100%	100%	56870345-4
沈阳博林特电梯摩洛哥有限责任公司	控股子公司	有限公司	丹吉尔市		制造业	982,905.00	100%	100%	
云南博林特电梯有限公司	控股子公司	有限公司	昆明市	李谦	制造业	50,000,000.00	100%	100%	57187809-5
哈尔滨博林	控股子公司	有限公司	哈尔滨	付艳茹	制造业	30,000,000.	100%	100%	57194728-1

特电梯有限公司						00			
博林特电梯 澳大利亚合 资有限公司	控股子公司	有限公司	澳大利亚/ 悉尼		制造业	6,545.70	70%	70%	
博林特电梯 巴布亚新几 内亚有限责 任公司	控股子公司	有限公司	莫尔兹比港		制造业	30707.5	100%	100%	

### 3、本企业的合营和联营企业情况

被投资单 位名称	企业类型	注册地	法定代表 人	业务性质	注册资本	本企业持股 比例(%)	本企业在被 投资单位表 决权比例 (%)	关联关系	组织机构代 码
一、合营企业									
二、联营企业									

### 4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
远大铝业工程（新加坡）有限公司	本公司股东	
沈阳卓辉投资有限公司	本公司股东	
沈阳福康投资有限公司	本公司股东	
沈阳远大铝业工程有限公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳远大机电装备有限公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳远海贸易有限公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳远大环境工程有限公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳远大金属喷涂有限公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳海慧科技投资有限公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳远大机电安装有限公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳远大立体车库有限公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳远大房地产开发有限公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳瑞福工业住宅有限公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳远大科技电工有限公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳远大新兴轻质墙体有限公司	同一实际控制人控制的企业	

沈阳远大现代农业有限公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳远大科技创业园有限公司	同一实际控制人控制的企业	
朝阳远大新能源有限公司	同一实际控制人控制的企业	
远大集团远洋运输公司	同一实际控制人控制的企业	
沈阳欣万福隆商贸有限公司	实质控制人的胞妹控制的企业	

本企业的其他关联方情况的说明

## 5、关联方交易

### (1) 采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
沈阳海慧科技投资有限公司	采购货物	市场价	33,367.70	0%	65,084.30	0.01%
沈阳远大铝业工程有限公司	采购货物	市场价			28,042,853.97	3.88%
沈阳远大铝业工程有限公司	外装工程劳务费	市场价	3,149,662.03		13,231,624.91	
沈阳远大铝业工程有限公司	加工费	市场价			247,383.31	
沈阳远大立体车库有限公司	加工费	市场价			1,312,820.59	
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	外装工程劳务费	市场价	32,697,887.65		5,983,513.45	
沈阳远大机电装备有限公司	加工费	市场价			1,341.03	
沈阳远大机电装备有限公司	外装工程劳务费	市场价	1,177,207.38			
沈阳远大金属喷涂有限公司	加工费	市场价			1,074,306.73	

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例

				比例 (%)		比例 (%)
沈阳远大铝业工程有限公司	销售货物	市场价	91,043.66	0.01%	75,518.00	0.01%
沈阳远大立体车库有限公司	销售货物	市场价	43,703.98	0%	17,318.80	0%
沈阳远大环境工程有限公司	销售货物	市场价	94,017.09	0.01%		
沈阳远大金属喷涂有限公司	销售货物	市场价	1,128.21	0%	14,082,176.92	0.78%
沈阳远大科技电工有限公司	销售货物	市场价	3,851,425.16	0.23%		
沈阳远大房地产开发有限公司	销售货物	市场价	1,891,965.78	0.11%	342,786.32	0.02%
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	销售货物	市场价			1,226,917.77	0.08%
沈阳瑞福工业住宅有限公司	销售货物	市场价	15,536.55	0%		
沈阳远大科技园有限公司	销售货物	市场价	2,856.55	0%		
沈阳远大铝业工程有限公司	加工费	市场价	35,789.74	0.57%	3,395,862.65	13.19%
沈阳远大铝业工程有限公司	电梯安装费	市场价	26,000.00	0.41%		
沈阳远大机电装备有限公司	加工费	市场价			94,977.77	0.37%
沈阳远大环境工程有限公司	加工费	市场价	235,538.93	3.75%	8,987.18	0.03%
沈阳远大立体车库有限公司	加工费	市场价	206,793.46	3.29%	365.09	0%
沈阳远大房地产开发有限公司	电梯安装费	市场价	497,280.00	7.91%	81,100.00	0.32%
沈阳远大科技电工有限公司	加工费	市场价	9,261.05	0.15%	33,295.72	0.13%
沈阳瑞福工业住宅有限公司	加工费	市场价	1,103,179.70	17.54%		
沈阳远大环境工程有限公司	电梯安装费	市场价	40,000.00	0.64%		
沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	加工费	市场价	3,817.95	0.06%		



## (2) 关联托管/承包情况

公司受托管理/承包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本报告期确认的托管收益/承包收益

公司委托管理/出包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本报告期确认的托管费/出包费

关联托管/承包情况说明

## (3) 关联租赁情况

公司出租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本报告期确认的租赁收益
沈阳博林特电梯集团股份有限公司	沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	房产	2013年09月01日	2014年08月31日	15元/m <sup>2</sup>	68,163.00
沈阳博林特电梯集团股份有限公司	沈阳远大房地产开发有限公司	房产	2013年09月01日	2014年08月31日	15元/m <sup>2</sup>	68,163.00
沈阳博林特电梯集团股份有限公司	沈阳远大立体车库有限公司	房产	2013年09月01日	2014年08月31日	15元/m <sup>2</sup>	68,163.00
沈阳博林特电梯集团股份有限公司	沈阳远大环境工程有限公司	房产	2013年09月01日	2014年08月31日	15元/m <sup>2</sup>	136,326.00
沈阳博林特电梯集团股份有限公司	沈阳远大科技园有限公司	房产	2013年11月20日	2014年11月19日	180元/年	36,000.00
沈阳博林特电梯集团股份有限公司	沈阳远大现代农业有限公司	房产	2013年11月20日	2014年11月19日	180元/年	18,000.00

公司承租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本报告期确认的租赁费
沈阳远大铝业工程有限公司	沈阳博林特电梯股份有限公司	房产	2012年01月01日	2016年12月31日	市场价	54,000.00
沈阳远大科技电工有限公司	沈阳博林特电梯股份有限公司	房产	2013年02月01日	2013年02月28日	市场价	31,330.64

沈阳远大科技电 工有限公司	沈阳博林特电梯 股份有限公司	房产	2013 年 02 月 01 日	2013 年 02 月 28 日	市场价	68,603.18
------------------	-------------------	----	------------------	------------------	-----	-----------

关联租赁情况说明

#### (4) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
沈阳远大铝业集团 有限公司	沈阳博林特电梯股 份有限公司		2010 年 07 月 08 日	2015 年 07 月 08 日	否
沈阳远大铝业集团 有限公司	沈阳博林特电梯股 份有限公司	250,000,000.00	2012 年 02 月 21 日		是
沈阳远大铝业集团 有限公司	沈阳博林特电梯股 份有限公司	200,000,000.00	2012 年 12 月 11 日		是
沈阳远大铝业集团 有限公司	沈阳博林特电梯股 份有限公司	200,000,000.00	2013 年 02 月 19 日		是
沈阳远大铝业集团 有限公司	沈阳博林特电梯股 份有限公司	210,000,000.00	2013 年 03 月 27 日		是
沈阳远大铝业集团 有限公司	沈阳博林特电梯股 份有限公司	250,000,000.00	2013 年 05 月 22 日		是

关联担保情况说明

- 2010年7月8日至2015年7月8日，沈阳远大铝业集团有限公司为公司担保金额为400万美元；
- 第二项至第六项，担保到期日为自主合同债务履行债务期限届满之日起两年；

#### (5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

#### (6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)

沈阳远大铝业工程有限公司	购买固定资产	购买固定资产	市场价			130,000.00	5.14%
沈阳远大金属喷涂有限公司	出售固定资产	出售固定资产	市场价			80,000.00	0.15%
沈阳远大科技电工有限公司	出售固定资产	出售固定资产	市场价			40,000.00	0.08%
沈阳远大铝业环境工程有限公司	出售固定资产	出售固定资产	市场价			40,000.00	0.08%
沈阳远大金属喷涂有限公司	出售固定资产	出售固定资产	市场价			23,068,241.68	43.84%
沈阳远大铝业工程有限公司	出售固定资产	出售固定资产	市场价			824,345.14	1.57%
沈阳远大铝业环境工程有限公司	出售固定资产	出售固定资产	市场价			40,000.00	0.08%

### (7) 其他关联交易

关联方名称	交易内容	本年金额	上年金额
沈阳瑞福工业住宅有限公司	电费		123335.86
沈阳远大铝业工程有限公司	电费	82102.55	

## 6、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	沈阳远大科技电工有限公司	1,200,000.00			
应收账款	沈阳远大铝业工程有限公司				
应收账款	沈阳远大金属喷涂有限公司			19,894,147.16	
应收账款	沈阳远大机电装备有限公司				
应收账款	沈阳远大科技电工有限公司	3,307,615.86		392.16	

应收账款	沈阳远大环境工程有限公司	431,906.55		784.31	
应收账款	沈阳瑞福工业住宅有限公司			1,568.63	
应收账款	沈阳远大房地产开发有限公司			0.02	
其他应收款	沈阳远大科技电工有限公司			19,607.84	
其他应收款	沈阳远大环境工程有限公司			39,215.69	
其他应收款	沈阳瑞福工业住宅有限公司			78,431.37	
预付账款	沈阳远大普华建筑装饰工程有限公司	1,797,535.43		3,046,660.00	
预付账款	沈阳远大铝业工程有限公司	7,550,101.52			
预付账款	沈阳远大立体车库有限公司	1,000,000.00			

上市公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
应付账款	沈阳远大铝业工程有限公司	1,136,551.99	5,190,489.03
应付账款	沈阳海慧科技投资有限公司	29,312.80	
应付账款	沈阳欣万福隆商贸有限公司		4,670.00
应付账款	沈阳远大机电装备有限公司	25,995.00	25,995.00
预收账款	沈阳远大铝业工程有限公司		62,119.97
预收账款	沈阳远大科技电工有限公司	2,768.42	
预收账款	沈阳远大物业管理有限公司	35,000.00	
预收账款	朝阳远大新能源有限公司	6,549.00	
预收账款	沈阳远大房地产开发有限公司	0.03	
其他应付款	沈阳远大机电装备有限公司	780,000.00	780,000.00
其他应付款	远大集团远洋运输公司	16,500.03	

## 十、股份支付

### 1、股份支付总体情况

单位：元

股份支付情况的说明

**2、以权益结算的股份支付情况**

单位：元

以权益结算的股份支付的说明

**3、以现金结算的股份支付情况**

单位：元

以现金结算的股份支付的说明

**4、以股份支付服务情况**

单位：元

**5、股份支付的修改、终止情况**

**十一、或有事项**

**1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响**

**2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响**

其他或有负债及其财务影响

**十二、承诺事项**

**1、重大承诺事项**

**2、前期承诺履行情况**

**十三、资产负债表日后事项**

**1、重要的资产负债表日后事项说明**

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

**2、资产负债表日后利润分配情况说明**

单位：元

## 3、其他资产负债表日后事项说明

## 十四、其他重要事项

## 1、非货币性资产交换

## 2、债务重组

## 3、企业合并

## 4、租赁

## 5、期末发行在外的、可转换为股份的金融工具

## 6、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动 损益	计入权益的累计公 允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
上述合计	0.00				0.00
金融负债	0.00				0.00

## 7、外币金融资产和外币金融负债

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动 损益	计入权益的累计公 允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
金融资产小计	0.00				0.00
金融负债	0.00				0.00

## 8、年金计划主要内容及重大变化

## 9、其他

## 十五、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄组合	715,543,227.40	100%	89,179,385.87	12.46%	608,532,433.01	100%	68,624,577.53	11.28%
组合小计	715,543,227.40	100%	89,179,385.87	12.46%	608,532,433.01	100%	68,624,577.53	11.28%
合计	715,543,227.40	--	89,179,385.87	--	608,532,433.01	--	68,624,577.53	--

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	435,459,183.99	60.86%	18,236,653.95	410,596,237.04	67.48%	18,872,335.47
1 至 2 年	170,146,112.28	23.78%	16,425,074.69	128,850,131.18	21.17%	13,628,532.95
2 至 3 年	59,822,830.31	8.36%	17,566,553.54	31,588,329.82	5.19%	9,476,498.95
3 至 4 年	19,906,090.67	2.78%	9,607,788.22	19,664,742.51	3.23%	9,832,371.26
4 至 5 年	14,328,473.43	2%	11,462,778.74	5,090,767.81	0.84%	4,072,614.25
5 年以上	15,880,536.72	2.22%	15,880,536.72	12,742,224.65	2.09%	12,742,224.65

合计	715,543,227.40	--	89,179,385.87	608,532,433.01	--	68,624,577.53
----	----------------	----	---------------	----------------	----	---------------

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

## (2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
--------	---------	------------	-------------------	---------

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
--------	------	------	---------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

## (3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	--------	------	------	------	-----------

应收账款核销说明

## (4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

## (5) 金额较大的其他的应收账款的性质或内容

## (6) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例（%）
第一名	关联方	57,484,018.30	1 年以内 57367637.31； 1-2 年 116380.99	8.03%



第二名	非关联方	21,554,072.84	1 年以内 11342978.57; 1-2 年 10211094.27	3.01%
第三名	非关联方	18,733,185.16	1 年以内 6040330.04; 1-2 年 7105658.49; 2-3 年 5587196.63	2.62%
第四名	非关联方	16,842,154.92	1 年以内 135757.45; 1-2 年 15786235.71; 2-3 年 920161.76	2.35%
第五名	非关联方	11,260,340.03		1.57%
合计	--	125,873,771.25	--	17.58%

## (7) 应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
沈阳远大科技电工有限公司	同一实际控制人控制的企业	3,307,615.86	0.46%
沈阳远大环境工程有限公司	同一实际控制人控制的企业	431,906.55	0.06%
合计	--	3,739,522.41	0.52%

## (8)

不符合终止确认条件的应收账款的转移金额为元。

## (9) 以应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

## 2、其他应收款

## (1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄组合	77,321,290.61	100%	4,710,948.43	6.09%	105,908,936.33	100%	2,893,167.82	2.73%
组合小计	77,321,290.61	100%	4,710,948.43	6.09%	105,908,936.33	100%	2,893,167.82	2.73%
合计	77,321,290.61	--	4,710,948.43	--	105,908,936.33	--	2,893,167.82	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	62,454,772.21	80.77%	1,094,873.09	94,373,771.43	89.11%	997,042.21
1 至 2 年	7,350,023.50	9.51%	735,002.35	9,202,236.30	8.69%	821,883.23
2 至 3 年	5,907,691.30	7.64%	1,772,307.39	1,684,201.00	1.59%	505,260.30
3 至 4 年	960,076.00	1.24%	480,038.00	100,000.00	0.09%	50,000.00
4 至 5 年	100,000.00	0.13%	80,000.00	148,727.60	0.14%	118,982.08
5 年以上	548,727.60	0.71%	548,727.60	400,000.00	0.38%	400,000.00
合计	77,321,290.61	--	4,710,948.43	105,908,936.33	--	2,893,167.82

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

## (2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

## (3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	---------	------	------	------	-----------

其他应收款核销说明

(4) 本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

(5) 金额较大的其他应收款的性质或内容

(6) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
重庆博林特电梯有限公司	关联方	17,671,147.96	1 年以内	22.85%
临泉县招标采购交易中心	非关联方	2,733,544.00	1 年以内 1,333,544.00; 1 到 2 年 1,400,000.00	3.54%
重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司	非关联方	2,247,500.00	2 到 3 年	2.91%
南京城开集团尚城置业有限公司	非关联方	1,788,298.00	1 年以内	2.31%
江苏圣罗兰制衣有限公司	非关联方	1,500,000.00	1 年以内	1.94%
合计	--	25,940,489.96	--	33.55%

(7) 其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
------	--------	----	----------------

(8)

不符合终止确认条件的其他应收款项的转移金额为元。

(9) 以其他应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

### 3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
博林特电梯安装公司	成本法	3,500,000.00	3,500,000.00		3,500,000.00	100%	100%				
重庆博林特电梯有限公司	成本法	155,000,000.00	50,000,000.00	105,000,000.00	155,000,000.00	100%	100%				
云南博林特电梯有限公司	成本法	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	100%	100%				
哈尔滨博林特电梯有限公司	成本法	30,000,000.00	30,000,000.00		30,000,000.00	100%	100%				
沈阳博林特电梯(德国)有限公司	成本法	33,320,650.00	33,320,650.00		33,320,650.00	100%	100%		33,320,650.00		
博林特电梯(新加坡)私人有限公司	成本法	15,093,205.00	15,093,205.00		15,093,205.00	100%	100%				
博林特电梯澳大利亚有限公司	成本法	548,036.30	548,036.30		548,036.30	100%	100%				
博林特电梯蒙古有限公司	成本法	921,645.00	921,645.00		921,645.00	100%	100%				
博林特电梯秘鲁有限公司	成本法	1,546,047.26	1,546,047.26		1,546,047.26	99.99%	99.99%				
沈阳博林特摩洛哥有限责任公司	成本法	1,611,985.00	1,611,985.00		1,611,985.00	100%	100%				
博林特电	成本法	1,420.61	193,068.3	-191,647.	1,420.61	70%	70%				

梯澳大利 亚合资有 限公司			8	77							
博林特电 梯巴布亚 新几内亚 公司	成本法	30,707.50		30,707.50	30,707.50	100%	100%				
合计	--	291,573,6 96.67	186,734,6 36.94	104,839,0 59.73	291,573,6 96.67	--	--	--	33,320,65 0.00		

长期股权投资的说明

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,655,231,852.59	1,445,825,497.05
其他业务收入	16,148,752.60	25,736,515.88
合计	1,671,380,605.19	1,471,562,012.93
营业成本	1,134,256,584.42	1,035,165,509.19

##### (2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
制造业	1,655,231,852.59	1,128,419,132.52	1,445,825,497.05	1,015,385,876.85
合计	1,655,231,852.59	1,128,419,132.52	1,445,825,497.05	1,015,385,876.85

##### (3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
1. 电梯	1,229,751,794.39	840,259,835.41	1,149,914,978.82	818,126,777.01
2. 扶梯	117,254,854.97	80,955,159.88	72,228,091.23	54,391,100.54
3. 钢结构	3,854,938.90	2,354,499.38		
4. 配件	31,944,005.83	23,891,186.31	9,768,242.75	4,139,429.46

5. 安装及维保费	272,426,258.50	180,958,451.54	208,238,375.40	138,649,510.02
6. 轨道、升降机			5,675,808.85	79,059.82
合计	1,655,231,852.59	1,128,419,132.52	1,445,825,497.05	1,015,385,876.85

#### (4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
国内：				
东北地区	463,224,684.29	326,446,888.19	335,595,659.38	226,333,254.56
华北地区	279,132,833.15	191,566,576.21	352,498,061.30	250,662,435.57
华东地区	198,968,031.60	129,682,503.33	134,415,040.41	96,267,743.24
华南地区	228,454,374.73	168,877,287.91	188,781,010.15	138,289,034.64
西北地区	263,488,090.95	198,506,226.33	194,892,490.73	143,810,500.31
国外：				
国外	221,963,837.87	113,339,650.55	239,643,235.08	160,022,908.53
合计	1,655,231,852.59	1,128,419,132.52	1,445,825,497.05	1,015,385,876.85

#### (5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	62,202,116.10	3.72%
第二名	29,187,829.21	1.75%
第三名	19,687,777.83	1.18%
第四名	16,337,617.39	0.98%
第五名	15,515,422.32	0.93%
合计	142,930,762.85	8.56%

营业收入的说明

## 5、投资收益

### (1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

权益法核算的长期股权投资收益	-5,020,818.40	-5,821,132.33
合计	-5,020,818.40	-5,821,132.33

**(2) 按成本法核算的长期股权投资收益**

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
-------	-------	-------	--------------

**(3) 按权益法核算的长期股权投资收益**

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
博林特电梯澳大利亚合资有限公司	-5,020,818.40	-5,821,132.33	被投资单位损益变化
合计	-5,020,818.40	-5,821,132.33	--

投资收益的说明

**6、现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	154,283,731.64	91,271,925.35
加：资产减值准备	154,283,731.64	91,271,925.35
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,120,584.45	54,273,169.44
无形资产摊销	28,256,308.90	24,084,019.61
长期待摊费用摊销	6,371,496.34	7,595,256.56
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,214,398.44	1,507,013.01
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-353,565.80	1,746,548.13
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		11,050,191.11
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	5,020,818.40	5,821,132.33
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,113,576.46	-8,812,996.96
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-35,779,959.24	47,954,912.74
其他	-192,749,034.82	-183,102,905.93
经营活动产生的现金流量净额	203,069,634.93	157,753,495.80
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	497,582,421.07	598,112,627.97

减：现金的期初余额	598,112,627.97	181,278,377.35
现金及现金等价物净增加额	-100,530,206.90	416,834,250.62

## 7、反向购买下以评估值入账的资产、负债情况

反向购买下以公允价值入账的资产、负债情况

单位：元

项目	公允价值	确定公允价值方法	公允价值计算过程	原账面价值
----	------	----------	----------	-------

反向购买形成长期股权投资的情况

单位：元

项目	反向购买形成的长期股权投资金额	长期股权投资计算过程
----	-----------------	------------

## 十六、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	409,565.80	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	41,526,510.96	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	256,970.87	
减：所得税影响额	8,246,689.33	
合计	33,946,358.30	--

计入当期损益的政府补助为经常性损益项目，应说明逐项披露认定理由。

适用  不适用

### 2、境内外会计准则下会计数据差异

#### (1) 同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	156,664,742.54	123,820,521.41	1,313,877,222.36	1,250,480,444.02
按国际会计准则调整的项目及金额				



## (2) 同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	156,664,742.54	123,820,521.41	1,313,877,222.36	1,250,480,444.02
按境外会计准则调整的项目及金额				

## (3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明

## 3、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	12.25%	0.39	0.39
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.6%	0.3	0.3

## 4、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

报表项目	年末余额(或本年金额)	年初余额(或上年金额)	变动比率%	变动原因
应收票据	25,120,835.00	1,050,000.00	2292.46%	主要本年收到的票据在期末尚未到期和转让。
预付款项	44,650,002.60	71,452,346.41	-37.51%	主要为预付设备款及预付安装费减少所致。
其他流动资产	773,002.58	27,721.00	2688.51%	待抵扣税金增加所致。
长期应收款	0.00	5,771,624.31	-100.00%	本年度澳大利亚合资公司纳入合并范围。
长期股权投资	0.00	193,068.38	-100.00%	本年度澳大利亚合资公司纳入合并范围。
应付职工薪酬	1,625,426.49	8,357,799.05	-80.55%	本年度公司加强标准化流程建设,增加对员工技能培训支出。
其他流动负债	1,757,305.00	997,787.61	76.12%	本期预提采暖费用增加。
预计负债	6,025,894.49	2,801,167.17	115.12%	本期销售量增长引起预提的售后服务费增加。
股本	402,842,623.00	309,878,941.00	30.00%	本年按每10股转增3股的比例以资本公积向全体股东转增股本。
盈余公积	37,183,210.64	21,754,837.48	70.92%	本年按母公司净利润的10%计提法定盈余公积。
财务费用	-2,427,011.89	7,792,969.93	-131.14%	本年贷款利息全部资本化。
投资收益	-4,754,530.43	1,645,360.81	-388.97%	主要系澳大利亚合资公司本期亏损所致。
营业外支出	1,391,274.10	2,013,346.66	-30.90%	本年处置固定资产损失减少。

## 第十一节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、载有法定代表人签名的公司2013年年度报告文本。
- 五、其他相关资料。
- 六、以上备查文件的备置地点：公司证券部。

沈阳博林特电梯集团股份有限公司

董事长：康宝华

2014年4月14日